



Ingeniería de altura

CLERHP

INFORMACIÓN FINANCIERA 2017



En Murcia, 27 de abril de 2018

Muy Sres. Nuestros:

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), CLERHP comunica la siguiente información relativa al ejercicio 2017:

1. Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance consolidados auditados.
2. Informe de Auditoría y Cuentas anuales individuales y consolidadas correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2017.
3. Informe sobre estructura organizativa y sistema de control interno.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Andrés Romero Hernández'.

D. Juan Andrés Romero Hernández

Presidente y Consejero Delegado de CLERHP Estructuras, S.A

1. Análisis de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance consolidadas auditadas

1.1. Análisis de la cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada auditada

En este apartado se reflejan la cuenta de Pérdidas y Ganancias del Grupo CLERHP Estructuras, correspondiente al ejercicio 2017, así como su evolución respecto al ejercicio anterior.

Pérdidas y Ganancias Consolidado (Euros)	2016	2017	Variación
Importe Neto de la Cifra de Negocios	4.980.958	5.274.376	6%
Aprovisionamientos	-2.034.866	-1.435.097	-29%
Margen	2.946.092	3.839.279	30%
<i>% sobre cifra de negocios</i>	<i>59%</i>	<i>73%</i>	
Otros resultados	-5.506	36.394	-761%
Gastos de personal	-824.646	-996.692	21%
Otros gastos de explotación	-1.486.521	-1.853.013	25%
EBITDA	629.419	1.025.968	63%
<i>% sobre cifra de negocios</i>	<i>13%</i>	<i>19%</i>	
Amortización del inmovilizado	-421.839	-409.971	-3%
Deterioro y resultado por enajenaciones de inn	7.688,00	-	-100%
EBIT	215.268	615.997	186%
<i>% sobre cifra de negocios</i>	<i>4%</i>	<i>12%</i>	
Resultado financiero	21.228	-366.727	-91%
Resultado antes de impuestos	236.496	249.270	5%
<i>% sobre cifra de negocios</i>	<i>5%</i>	<i>5%</i>	
Impuesto de sociedades	-126.769	-166.829	32%
Resultado neto	109.727	82.441	-25%
<i>% sobre cifra de negocios</i>	<i>2%</i>	<i>2%</i>	

A cierre del ejercicio 2017 la cuenta de resultados del Grupo CLERHP Estructuras refleja un importe neto de cifra de negocio de 5.274.376 euros, lo que representa un crecimiento del 6% respecto al ejercicio 2016.

Los aprovisionamientos se han reducido muy sustancialmente, un 29%, alcanzando al término del 2017 la cifra de 1.435.097 euros. Ello provoca un gran incremento del margen bruto obtenido por la Compañía, que se eleva a 3.839.279 euros, un 30% superior al ejercicio precedente.

Tanto los gastos de explotación como los de personal se han incrementado respecto al ejercicio anterior por encima del 20%, fruto de la continuidad en el incremento de actividad y refuerzo de la estructura del grupo.

CLERHP registró un EBITDA consolidado en 2017 de 1.025.968 euros, un 63% superior al del ejercicio precedente. Este notable incremento da cuenta de la creciente mejora en la gestión de las operaciones por parte de la Compañía.

Las amortizaciones se redujeron un 3%, alcanzando los 409.971 euros.

Todo ello redundo en un mejoramiento muy importante del resultado de explotación del grupo, hasta los 615.997 euros, un 186% superior al ejercicio 2016.

A pesar de lo anterior, el resultado neto del grupo desciende un 25% hasta los 82.441 euros, fruto en buena medida del relevante impacto del tipo de cambio de su operativa en moneda extranjera. Los resultados financieros negativos totalizan 366.727 euros

1.2. Análisis del Balance consolidado

Al término del ejercicio 2017 la cifra de balance consolidado del Grupo CLERHP Estructuras se incrementa levemente hasta alcanzar los 5.141.248 euros, lo que representa una variación positiva frente al año anterior del 2%.

Balance Consolidado (Euros)	2016	2017	Variación
Activo no corriente	1.435.280	1.238.317	-14%
Inmovilizado	1.405.125	1.206.186	-14%
Invers. empresas grupo y asociadas a largo plazo	4.913	4.913	0%
Inversiones financieras a largo plazo	25.242	27.218	8%
Activo corriente	3.616.032	3.902.931	8%
Activos corrientes mantenidos para venta			
Existencias	686.508	808.483	18%
Clientes y otros deudores	2.382.544	2.540.328	7%
Inversiones emp.grupo y asociadas a corto plazo	126	36.487	28858%
Inversiones financieras a corto plazo	176.176	78.522	-55%
Periodificaciones a corto plazo	6.630	7.783	17%
Efectivo	364.048	431.328	18%
TOTAL ACTIVO	5.051.312	5.141.248	2%
Patrimonio Neto	2.221.079	1.942.748	-13%
Fondos propios	1.969.388	1.894.913	-4%
Capital	403.071	403.071	0%
Prima de emisión	1.016.925	1.016.925	0%
Reservas	582.508	550.549	-5%
Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	114.088	96.242	-16%
(Acciones y participaciones de la sociedad dominante)	-147.204	-171.874	17%
Diferencias de conversión	27.769	-94.060	-439%
Socios externos	223.922	141.895	-37%
Pasivo no corriente	1.327.090	1.193.960	-10%
Deudas a largo plazo	1.298.272	1.161.417	-11%
Provisiones a largo plazo	28.818	32.543	13%
Pasivo corriente	1.503.143	2.004.540	33%
Deudas con empresas del grupo a corto plazo	8.223	0	-100%
Deudas a corto plazo	890.114	1.205.501	35%
Proveedores y otros acreedores	604.806	799.039	32%
TOTAL PASIVO	5.051.312	5.141.248	2%

La estabilidad del balance es la principal característica respecto al ejercicio precedente.

El informe de auditoría señala una salvedad que afecta al balance. La nota 2.7 de la memoria consolidada, indica que durante el ejercicio 2017, el Grupo ha corregido errores procedentes de ejercicios anteriores utilizando como contrapartida cuentas que afectan a "Fondos Propios – Reservas" del balance consolidado por importe de 77.087 euros, los cuales se deben a regularizaciones tanto en el inmovilizado intangible y material como en otras partidas del balance. Adicionalmente las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017 no recogen a criterio del auditor la correspondiente re-expresión de las cifras comparativas del ejercicio 2016 relativas a este hecho. Por ello, el auditor considera que no ha podido obtener evidencia suficiente y adecuada sobre la corrección de errores realizada ni sobre el efecto que dicha corrección hubiese tenido en las cifras comparativas del ejercicio 2016.

2. Informe de Auditoría y Cuentas anuales individuales y consolidadas correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2017

06.

PKF ATTEST

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
DEL EJERCICIO 2017, JUNTO CON EL INFORME DE
AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

PKF

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR
INDEPENDIENTE**

A los Accionistas de CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Valoración de participaciones en empresas del grupo

La Sociedad mantiene participaciones en el capital social de sociedades del grupo que no cotizan en mercados regulados, tal y como se explica en la Nota 6 de la memoria adjunta, por importe de 2.307.312 euros.

Tal y como se indica en la nota 4.3 de la memoria adjunta, la Sociedad lleva a cabo la evaluación de las posibles correcciones valorativas por deterioro, comparando el valor en libros con el importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. La valoración de dichas participaciones requiere la aplicación de juicios y estimaciones significativas por parte de la dirección de la Sociedad, tanto en la determinación del método de valoración como en la consideración de las hipótesis clave establecidas. Los valores recuperables estimados están basados en la visión de la dirección de los planes de negocios de las empresas del grupo, considerando las variables y las condiciones del mercado.

Debido a la significatividad de este epígrafe, así como a los juicios y estimaciones necesarios para la determinación de los importes recuperables, consideramos esta área una cuestión clave de auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría, consistieron, entre otros, en verificar la idoneidad de la política contable establecida en la Sociedad en relación a la estimación del valor recuperable de las participaciones en empresas del grupo. Adicionalmente, hemos revisado las proyecciones de flujos de efectivo realizadas por la dirección y el proceso mediante el cual se prepararon. Finalmente, hemos evaluado si la información revelada en la memoria cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

Reconocimiento de ingresos de los proyectos

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen considerando su grado de realización en la prestación de dicho servicio. El reconocimiento de ingresos para dichos proyectos se realiza aplicando el método del porcentaje de realización del servicio (Nota 4.7). Cuando los ingresos a reconocer en función del método descrito resulten superiores a los ingresos reconocidos de acuerdo a su facturación, dicha diferencia se reconocerá como “Clientes obra ejecutada pendiente de certificar”, dentro del epígrafe de “Clientes por ventas y prestaciones de servicios” del activo del balance con abono a “Prestaciones de servicios” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Del mismo modo, el exceso del importe facturado al cliente en relación a los ingresos a reconocer en función del porcentaje de realización del servicio al final de cada ejercicio, se recoge dentro del epígrafe “Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Anticipos de clientes” del pasivo del balance con cargo a “Prestaciones de Servicios”.

Hemos considerado que esta área es una cuestión clave de nuestra auditoría por la significatividad de los importes y por el grado de las posibles estimaciones realizadas.

Como parte de nuestros procedimientos y atendiendo a la metodología de reconocimiento de los ingresos hemos comprobado en base selectiva la razonabilidad de los ingresos reflejados atendiendo al criterio de grado de avance.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2017, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores y de la Comisión de Auditoría en relación con las cuentas anuales

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Comisión de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en las páginas 5 y 6 siguientes es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para la Comisión de Auditoría

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la Comisión de Auditoría de la Sociedad de fecha 27 de abril de 2018.

Periodo de contratación

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de junio de 2015 nos nombró como auditores por un período de 3 años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de la Junta General de Accionistas para el periodo de 3 años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012.

Servicios prestados

Durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017 no se han prestado por la sociedad de auditoría servicios a la entidad auditada distintos de la auditoría de cuentas y adicionales a los indicados en la memoria de las cuentas anuales.

PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L.
Inscrita en el ROAC con el N° S1520



Alfredo Ciriaco
Inscrito en el ROAC con el N° 17938

27 de abril de 2018

Anexo 1 de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la Comisión de Auditoría de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la Comisión de Auditoría de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la Comisión de Auditoría de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

CLERHP ESTRUCTURAS. S.A.

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
DEL EJERCICIO 2017

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016
CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

(Cifras en euros)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ACTIVO			PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO	
Inmovilizado intangible (Nota 5)	2.712	--	Fondos propios	
Aplicaciones informáticas	63.070	46.882	Capital suscrito (Nota 9)	403.071
Inmovilizado material (Nota 5)			Prima de emisión (Nota 9)	1.016.925
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material			Reservas (Nota 9)	80.614
			Legal y estatutarias	1.560.952
			Otras reservas	1.213.100
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo (Nota 6)	2.307.312	1.215.578		1.641.566
Instrumentos de patrimonio	232.027	220.279	Acciones y participaciones de patrimonio propias (Nota 9)	(171.872)
Créditos a empresas (Nota 13)	2.539.339	1.435.857	Resultado del ejercicio	471.771
			Total Patrimonio Neto	3.361.461
Inversiones financieras a largo plazo (Nota 6)	854	854	PASIVO NO CORRIENTE	
Instrumentos de patrimonio	5.000	--	Deudas a largo plazo (Nota 8)	606.900
Otros activos financieros	5.854	854	Deudas con entidades de crédito	521.990
			Otros pasivos financieros	1.128.850
Total Activo No Corriente	2.610.975	1.483.593	Total Pasivo No Corriente	1.128.850
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE	
Existencias (Nota 7)	138.663	148.027	Deudas a corto plazo (Nota 8)	707.523
Existencias comerciales	22.382	8.332	Deudas con entidades de crédito	418.020
Anticipos a proveedores (Nota 6)	161.045	156.359	Otros pasivos financieros	1.125.543
			Total Pasivo Corriente	1.251.066
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.563.773	1.392.452		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios (Nota 6)	550.363	229.681	Deudores comerciales y otras cuentas a pagar	(13.650)
Clientes, empresas del grupo y asociadas (Notas 6 y 13)	11.534	1.591	Proveedores grupo (Notas 8 y 13)	38.145
Deudores varios (Nota 6)	27.707	--	Proveedores varios (Nota 8)	126.294
Activos por impuesto corriente (Nota 10)	92.969	40.845	Personal (Nota 8)	97.162
Otros créditos con Administraciones Públicas (Nota 10)	2.246.346	1.064.569	Pasivos por impuesto corriente (Nota 10)	--
			Otras deudas con Administraciones Públicas (Nota 10)	41.794
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Nota 6)	185.397	174.905	Anticipos de clientes (Nota 8)	92.264
Créditos a empresas (Nota 13)	470.031	1.339.816		381.999
Otros activos financieros (Nota 13)	655.428	1.514.721	Total Pasivo Corriente	1.507.542
			TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	5.997.853
Inversiones financieras a corto plazo (Nota 6)	71.024	145.046		
Otros activos financieros	5.833	4.624		
Periodificaciones a corto plazo	247.202	260.420		
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 6)	3.386.878	3.745.739		
Tesorería				
Total Activo Corriente	5.997.853	5.229.332		
TOTAL ACTIVO	5.997.853	5.229.332		

Las Notas 1 a 17 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2017

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS
EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(Cifras en euros)

OPERACIONES CONTINUADAS	31.12.2017	31.12.2016
Importe neto de la cifra de negocios (Nota 12)		
Ventas	10.245	139.221
Prestaciones de servicios	1.947.019	1.526.777
	<u>1.957.264</u>	<u>1.665.998</u>
Aprovisionamientos (Nota 12)		
Consumo de mercaderías	(9.364)	(94.893)
Trabajos realizados por otras empresas	(77.228)	--
	<u>(86.592)</u>	<u>(94.893)</u>
Gastos de personal		
Sueldos, salarios y asimilados	(480.561)	(428.159)
Cargas sociales (Nota 12)	(106.496)	(91.329)
	<u>(587.057)</u>	<u>(519.488)</u>
Otros gastos de explotación		
Servicios exteriores	(494.439)	(476.477)
Tributos	(817)	(4.231)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	4.573	(8.808)
	<u>(490.683)</u>	<u>(489.516)</u>
Amortización del inmovilizado (Nota 5)	(13.340)	(9.086)
Otros resultados	--	(2.614)
Resultado de explotación	779.592	550.401
Ingresos financieros		
De valores negociables y otros instrumentos financieros (Nota 6)		
De empresas del grupo y (Nota 13)	60.445	104.365
De terceros	145	417
	<u>60.590</u>	<u>104.782</u>
Gastos financieros (Notas 8 y 10)		
Por deudas con terceros	(109.378)	(106.560)
Diferencias de cambio (Nota 11)	(77.233)	537
Deterioro y rtdo por enajenaciones instrumentos financieros		
Deterioros y pérdidas	(20.612)	(67.341)
Resultado financiero	(146.633)	(68.582)
Resultado antes de impuestos	632.959	481.819
Impuestos sobre beneficios (Nota 10)	(161.188)	(125.297)
Resultado del periodo procedente de operaciones continuadas	471.771	356.522

Las Notas 1 a 17 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIO ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

(Euros)

	31.12.2017	31.12.2016
A.- Resultado de la Cuenta de Perdidas y Ganancias	471.771	356.522
Ingresos y gastos imputados directamente a PN		
I.- Por valoración de instrumentos financieros	0,00	0,00
Activos financieros disponibles para la venta	--	--
Otros ingresos/gastos	--	--
II.- Por coberturas de flujos de efectivo	0,00	0,00
III.- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00	0,00
IV.- Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00	0,00
V.- Efecto impositivo	0,00	0,00
B.- Total ingresos y gastos imputados directamente a PN	0,00	0,00
Transferencia a la Cuenta de Perdidas y Ganancias		
VI.- Por valoración de instrumentos financieros	0,00	0,00
Activos financieros disponibles para la venta	--	--
Otros ingresos/gastos	--	--
VII.- Por coberturas de flujos de efectivo	0,00	0,00
VIII.- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00	0,00
IX.- Efecto impositivo	0,00	0,00
C.- Total transferencia a la Cuenta de Perdidas y Ganancias	0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	471.771	356.522

Las Notas 1 a 17 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (Euros)

	Capital		Prima emision	Reservas	Acciones propias	Resul. Ej. Anteriores	Otras aportacione s socios	Resultado ejercicio	Dividendo a cuenta (-)	Subvencione s recibidas	TOTAL
	Escriturado	No exigido									
A.- SALDO FINAL 31/12/2015	403.071,00	0,00	1.016.925,00	670.485,19	0,00	0,00	0,00	618.293,83	0,00	0,00	2.708.775,02
I.- Ajustes por cambio criterio 15 y anteriores											0,00
II.- Ajustes por errores 15 y anteriores											0,00
B.- SALDO AJUSTADO 01/01/2016	403.071,00	0,00	1.016.925,00	670.485,19	0,00	0,00	0,00	618.293,83	0,00	0,00	2.708.775,02
I.- Total ingresos y gastos reconocidos								356.521,62			356.521,62
II.- Operaciones con socios	0,00	0,00	0,00	4.935,34	-147.204,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-142.269,09
I.- Aumento capital											
2.- Reducción capital (-)											
3.- Conversion pasivos financieros en PN											
4.- Distribucion de dividendos (-)											
5.- Operaciones con acciones propias (netas)				4.935,34	-147.204,43						
6.- Increment/dismin. PN por combinacion negocios											
7.- Otras operaciones con socios											
III.- Otras variaciones PN				618.293,83		0,00		-618.293,83			0,00
C.- SALDO 31/12/2016	403.071,00	0,00	1.016.925,00	1.293.714,36	-147.204,43	0,00	0,00	356.521,62	0,00	0,00	2.923.027,55
I.- Ajustes por cambio criterio 31/12/16 por normativa											0,00
II.- Ajustes por errores 31/12/16 y anteriores											0,00
D.- SALDO AJUSTADO 01/01/2017	403.071,00	0,00	1.016.925,00	1.293.714,36	-147.204,43	0,00	0,00	356.521,62	0,00	0,00	2.923.027,55
I.- Total ingresos y gastos reconocidos								471.771,02			471.771,02
II.- Operaciones con socios	0,00	0,00	0,00	-8.669,48	-24.666,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-33.337,48
I.- Aumento capital											
2.- Reducción capital (-)											
3.- Conversion pasivos financieros en PN											
4.- Distribucion de dividendos (-)											
5.- Operaciones con acciones propias (netas)				-8.669,48	-24.666,00						
6.- Increment/dismin. PN por combinacion negocios											
7.- Otras operaciones con socios											
III.- Otras variaciones PN				356.521,62				-356.521,62			0,00
E.- SALDO FINAL 31/12/2017	403.071,00	0,00	1.016.925,00	1.641.566,50	-171.872,43	0,00	0,00	471.771,02	0,00	0,00	3.361.461,09

Las Notas 1 a 17 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017.

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(Euros)

		31.12.17	31.12.16
A) Flujos de efectivo de las actividades de explotación			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		632.959	481.819
2. Ajustes del resultado		155.400	86.476
a) Amortización del inmovilizado	(+)	13.340	9.086
b) Correcciones valorativas por deterioro	(+/-)	16.039	76.149
g) Ingresos financieros	(-)	-60.590	-104.781
h) Gastos financieros	(+)	109.378	106.559
i) Diferencias de cambio	(+/-)	77.233	-537
3. Cambios en el capital corriente		589.860	-1.297.264
a) Existencias	(+/-)	-4.686	-155.882
b) Deudores y otras cuentas a cobrar	(+/-)	-577.204	-1.157.769
c) Otros activos corrientes	(+/-)	981.713	4.024
d) Acreedores y otras cuentas a pagar	(+/-)	238.068	12.363
e) Otros pasivos corrientes	(+/-)	-39.361	
f) Otros activos y pasivos no corrientes	(+/-)	-8.670	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		-264.448	-174.085
a) Pagos de intereses	(-)	-70.017	-106.559
c) Cobros de intereses	(+)	145	104.781
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficio	(+/-)	-194.576	-172.307
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4)		1.113.771	-903.054
B) Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
6. Pagos por inversiones	(-)	-1.150.496	-789.991
a) Empresas del grupo y asociadas		-1.113.256	-762.307
b) Inmovilizado intangible		-3.741	
c) Inmovilizado material		-28.499	-27.684
e) Otros activos financieros		-5.000	
7. Cobros por desinversiones	(+)	0	23.000
g) Otros activos			23.000
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		-1.150.496	-766.991
C) Flujos de efectivo de las actividades de financiación			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio (a+b+c+d+e)		-24.668	557.792
a) Emisión de instrumentos de patrimonio	(+)		704.996
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio	(-)	-82.389	-192.673
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio	(+)	57.721	45.469
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero (a-b)		125.408	983.256
a) Emisión de (1+2+3+4)		721.247	1.373.000
2. Deudas con entidades de crédito	(+)	478.800	773.000
4. Otras deudas	(+)	242.447	600.000
b) Devolución y amortización de (1+2+3+4)		-595.839	-389.744
2. Deudas con entidades de crédito	(-)	-371.589	
4. Otras deudas	(-)	-224.250	-109.893
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10-11)		100.740	1.541.048
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		-77.233	537
E) Aumento / disminución neta del efectivo o equivalentes (5+8+12+D)		-13.218	-128.460
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		260.420	388.880
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		247.202	260.420

Las Notas 1 a 17 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017.

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1. NATURALEZA Y ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Clerhp Estructuras S.A. (en adelante la Sociedad) fue constituida el 4 de agosto de 2011 e inscrita como sociedad limitada en el Registro Mercantil de Murcia, con número de entrada 1/2011/11.572,0, diario 211, asiento 375, ha sido inscrita con fecha 19/08/2011 en el Tomo 2836, Folio 6, inscripción 1, Hoja MU-76569. Su domicilio social actual se encuentra en la Avenida Europa nº 3B, entrepiso 1, Murcia.

La Sociedad tiene por objeto social:

- La promoción y construcción de todo tipo de edificaciones, la realización de los proyectos y estudios técnicos necesarios a tal fin, tanto en relación con las obras de promoción y construcción propias como de terceros, y en general, el asesoramiento requerido para dichas actividades.
- El asesoramiento técnico, financiero, administrativo, organizativo y fiscal a todo tipo de sociedades, debiendo, en su caso, prestar dicho asesoramiento mediante la contratación de técnicos cualificados a tal efecto.
- La tenencia de toda clase de participaciones en sociedades tanto en España como en el extranjero.

Actualmente, las actividades de la Sociedad son ofrecer un servicio de ingeniería especializada en estructuras de edificación que engloba conocimientos técnicos y operativos, a través del diseño, cálculo y asistencia técnica en la ejecución de las obras de estructura, la compraventa de maquinaria para la construcción y el asesoramiento financiero y administrativo a diversas sociedades.

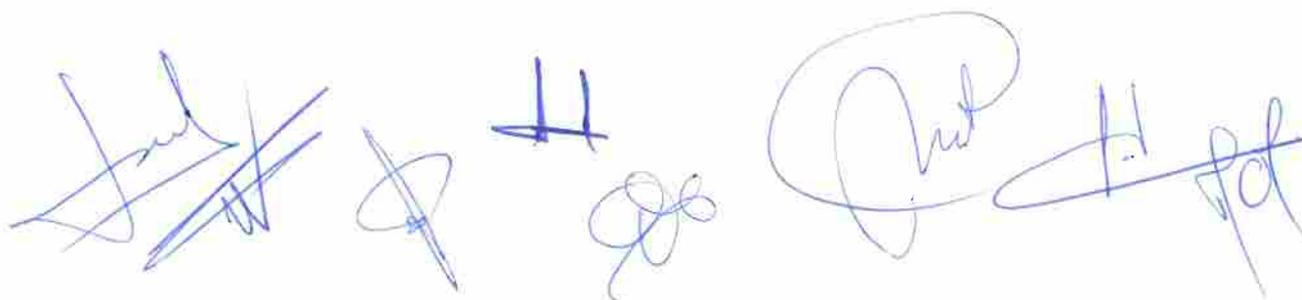
Con fecha 23 de junio de 2015, la Junta General Universal de Socios acordó la transformación de la sociedad en Sociedad Anónima. Dicha operación se elevó a público con fecha 6 de noviembre de 2015, con número de protocolo 2215 y se inscribió en el Registro Mercantil de Murcia, en el tomo 2 988, folio 150, Hoja MU-76569.

Su período de vigencia es indefinido.

Asimismo, la Sociedad es la cabecera del GRUPO CLERHP. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017 de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes fueron formuladas el 28 de marzo de 2018 y van a ser depositadas en el Registro Mercantil de Murcia.

La estructura financiera de dicho Grupo de sociedades al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

DESCRIPCIÓN	31.12.2017
Patrimonio neto	1.942.748
Resultado consolidado atribuido a la Sociedad Dominante	96.242
Pasivo no corriente	1.193.960
Pasivo corriente	2.004.540



2. BASES DE PRESENTACIÓN DE CUENTAS ANUALES

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad:

Las cuentas anuales del ejercicio 2017 han sido formuladas por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El RD legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de Sociedades de capital.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2. Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio 2017 han sido preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a la fecha de cierre del ejercicio, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo habidos durante el ejercicio.

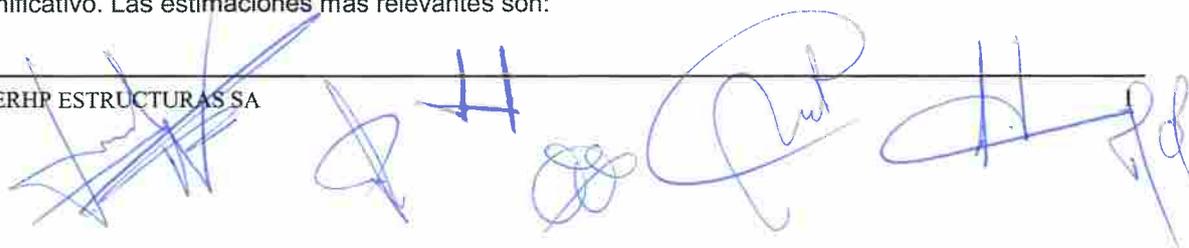
Dichas cuentas anuales que han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad con fecha 28 de marzo de 2018, se encuentran pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas. No obstante, el Consejo de Administración de la Sociedad no espera que se produzcan modificaciones significativas en el proceso de ratificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2016 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad en su reunión ordinaria de 30 de junio de 2017.

2.3. Principio contables:

Para la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2017 se ha seguido el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, especialmente, se han seguido las normas de registro y valoración descritas en la Nota 4. Los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse en la elaboración de estas cuentas anuales. Asimismo, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la preparación de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2017 se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Dichas estimaciones están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias actuales. Si bien las citadas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2017 sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva. En el ejercicio 2017 no se han producido cambios de estimaciones contables de carácter significativo. Las estimaciones más relevantes son:



- Reconocimiento de los ingresos en función de grado de realización de los proyectos (Nota 4.7)
- Estimaciones de las vidas útiles de los elementos del inmovilizado material (Notas 4.2 y 5.2).
- Deterioro del valor de determinados activos (Notas 4.3,4.4, 6 y 7)
- Estimación de provisiones y contingencias (Nota 4.8)
- Valoración de las participaciones en empresas del grupo y asociadas (Notas 4.3 y 6)

2.5 Comparación de la información:

Las cuentas anuales presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo además de las cifras del ejercicio 2017, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2016 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio 2017.

2.6. Elementos recogidos en varias partidas:

No hay elementos patrimoniales que estén registrados en dos o más partidas del balance.

2.7. Moneda funcional y moneda de presentación:

Las cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

2.8. Corrección de errores y Cambios de criterios contables:

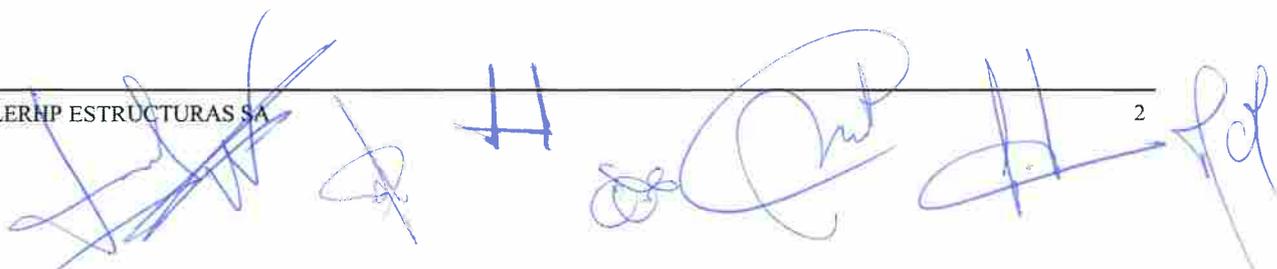
En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales de 2016, Y tampoco se han realizado ajustes por cambios de criterios contables durante el presente ejercicio 2017.

2.9. Importancia relativa.

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de las cuentas anuales u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación a las cuentas anuales del ejercicio 2017.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La aplicación de los resultados de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:



	Euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Bases de reparto		
Resultado del ejercicio	471.771	356.522
Reservas voluntarias		
	471.771	356.522
Distribución		
Reserva legal	0,00	0,00
Reserva para amortización (Prést. ENISA)	-39.860	84.444
Reserva de capitalización	22.228	49.798
Reservas voluntarias	489.403	222.280
	471.771	356.522

La distribución del resultado del ejercicio 2017 detallada anteriormente será sometida a aprobación de la Junta General de Accionistas a celebrar en los plazos legales.

Por su parte, la distribución del resultado del ejercicio 2016 detallada anteriormente, fue aprobada por la Junta General de Accionistas con fecha 30 de junio de 2017.

No se han distribuido dividendos a cuenta en el presente ejercicio.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

4.1. Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe "Pérdidas netas por deterioro" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las repercusiones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales y se explican posteriormente. O en su caso: En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre el inmovilizado intangible.

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado intangible que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

4.2. Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran inicialmente por su precio de adquisición o su coste de producción, y posteriormente se valoran a su valor de coste, neto de su correspondiente amortización acumulada y de las eventuales pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes de inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad, o alargamiento de su vida útil, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación que no mejoran la utilización ni prolongan la vida útil de los activos, se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo su coste de adquisición menos, en su caso, su valor residual entre los siguientes años de vida útil estimada:

Equipos para procesos de información	4
Elementos de transporte	6
Instalaciones técnicas	8

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

El beneficio o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad evalúa al cierre del ejercicio, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

4.3. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio propio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio. Los instrumentos financieros se reconocen cuando la Sociedad se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.

A efectos de su valoración, estos instrumentos se clasifican en las categorías de préstamos y partidas a cobrar, activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, otros activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta, y débitos y cuentas a pagar.

Los instrumentos financieros se reconocen cuando la Sociedad se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

Activos financieros-

Préstamos y partidas a cobrar – Son los originados en la venta de bienes o prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad (créditos por operaciones comerciales), o los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y los cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo (créditos por operaciones no comerciales).

Estos activos financieros se registran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, (así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio) cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La Sociedad sigue el criterio de efectuar, al menos al cierre del ejercicio, las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor. En tal caso, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

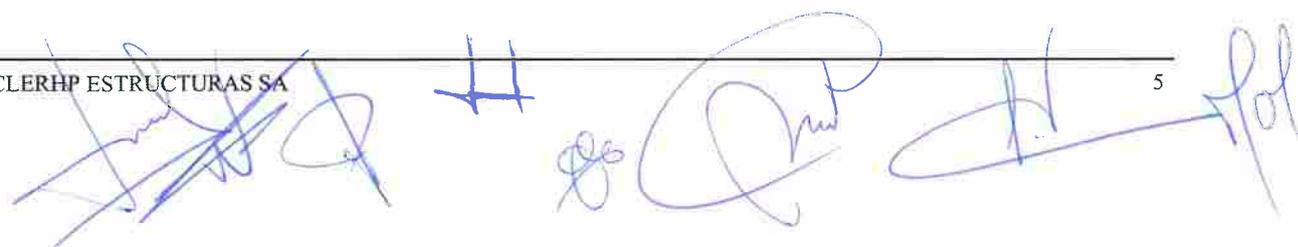
Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de la pérdida disminuye como consecuencia de un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor.

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Sociedad a su percepción.

En la valoración inicial de estos activos se registran independientemente, en función de su vencimiento, los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.



Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, (considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier nuevo pasivo asumido), y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce. Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Activos financieros mantenidos para negociar: son aquellos adquiridos con el objetivo de enajenarlos en el corto plazo o aquellos que forman parte de una cartera de la que existen evidencias de actuaciones recientes con dicho objetivo. Esta categoría incluye también los derivados financieros que no sean contratos de garantías financieras ni han sido designados como instrumentos de cobertura.

Estos activos financieros se registran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de la transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Posteriormente, los activos financieros mantenidos para negociar se valoran a su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación, registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio los cambios que se produzcan en dicho valor razonable.

La Sociedad no reclasifica ningún activo o pasivo financiero de o a esta categoría mientras esté reconocido en el balance de situación, salvo cuando proceda calificar al activo como inversión en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo o asociadas.

Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo- Se considerarían empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce, directa o indirectamente, una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluirían aquellas sociedades que están gestionadas conjuntamente por la Sociedad o alguna o algunas de las empresas del grupo, incluidas las entidades o personas físicas dominantes, y uno o varios terceros ajenos al grupo.

Estas inversiones se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

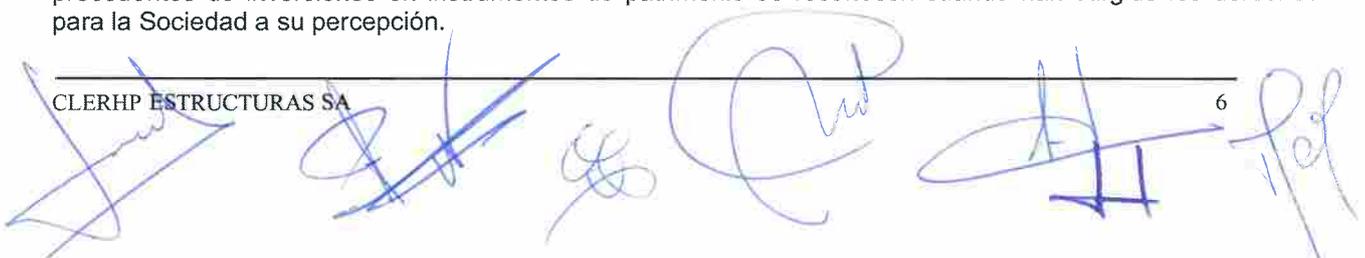
Posteriormente estos activos se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

La Sociedad sigue el criterio de efectuar, al menos al cierre del ejercicio, las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión de este tipo no sea recuperable. En tal caso, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor.

Si una inversión deja de cumplir las condiciones para clasificarse en esta categoría, se reclasifica a inversiones disponibles para la venta y se valora como tal desde la fecha de la reclasificación.

Intereses de activos financieros- Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Sociedad a su percepción.



En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Baja de activos financieros- La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes- incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito, así como también otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, siempre que sean fácilmente convertibles en efectivo, para las que no existe un riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería de la empresa. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

A los efectos del estado de flujos de efectivo, se incluyen, en su caso, como efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos bancarios ocasionales que son exigibles a la vista y que forman parte de la gestión del efectivo de la Sociedad. Los descubiertos bancarios se reconocen en el balance como pasivos financieros por deudas con entidades de crédito.

Pasivos financieros-

Débitos y partidas a pagar - Se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad (débitos por operaciones comerciales), o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados (débitos por operaciones no comerciales).

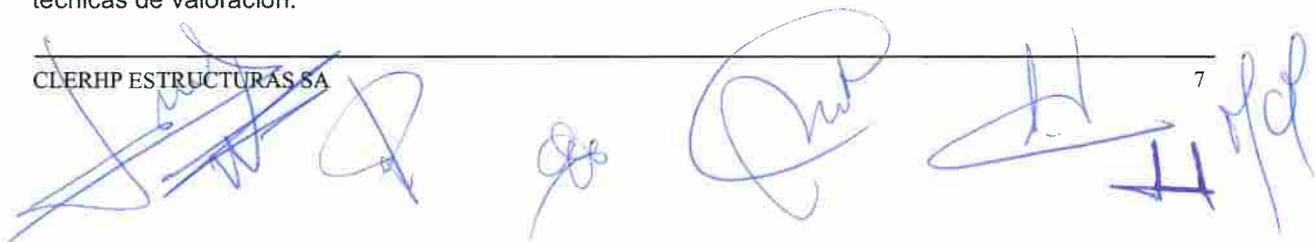
Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de la transacción que le sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos se valoran por su coste amortizado.

Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, (así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones) cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado. La Sociedad reconoce la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se da de baja y la contraprestación pagada, (incluidos los costes de transacción atribuibles y cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido), con cargo o abono a la cuenta de pérdidas y ganancias en que tenga lugar.

Valor razonable. –El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, la Sociedad calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración.



Instrumentos de patrimonio propio: la Sociedad considera como instrumentos de patrimonio cualquier negocio jurídico que evidencia, o refleja, una participación residual en los activos de la empresa que los emite, después de deducir todos sus pasivos.

En las transacciones realizadas por la Sociedad con sus propios instrumentos de patrimonio, el importe de dichos instrumentos se registra en el patrimonio neto, como una variación de los fondos propios, y en ningún caso se reconocen dichos instrumentos como activos financieros de la Sociedad ni se registra resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias. Asimismo, los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, se registran directamente contra el patrimonio neto como una minoración de las reservas. Por su parte, los gastos derivados de una transacción de patrimonio propio, de la que se haya desistido o se haya abandonado, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La adquisición por la Sociedad de instrumentos de patrimonio propio se registra por el coste de adquisición de forma separada como una minoración de los fondos propios del balance de situación en el epígrafe "Patrimonio neto - Acciones propias" con independencia del motivo que justificó su adquisición. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio, se reconocen directamente contra el patrimonio neto, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La amortización posterior de los instrumentos, da lugar a una reducción de capital por el importe del nominal de dichas acciones y la diferencia positiva o negativa entre el precio de adquisición y el nominal de las acciones se carga o abona a cuentas de reservas.

4.4. Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor.

El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares así como los intereses incorporados al nominal de los débitos y añadir los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias. El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación.

Los anticipos a cuenta de existencias figuran valorados por su coste.

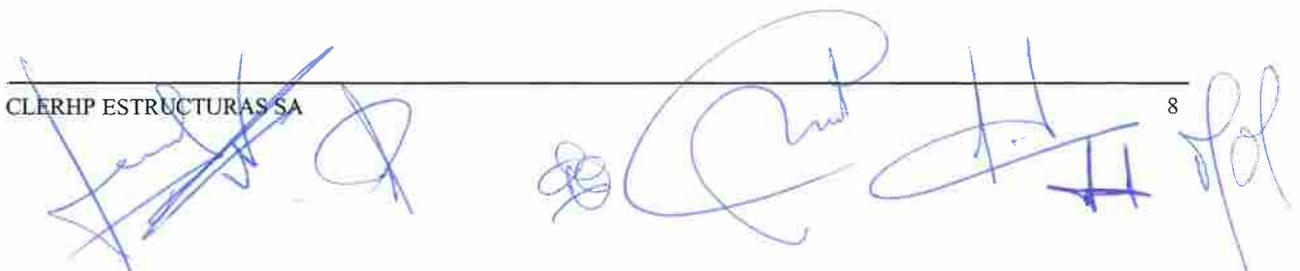
Al cierre del ejercicio se evalúa el valor neto realizable, efectuándose las oportunas correcciones valorativas y reconociendo un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando las mismas se encuentren sobrevaloradas respecto a su precio de adquisición o a su coste de producción.

Cuando las circunstancias que previamente causaron dicha pérdida por deterioro hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de un incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de la misma reconociéndose un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión de la corrección valorativa tiene como límite el menor del coste y el nuevo valor neto realizable de las existencias. Las correcciones y las reversiones en el valor de las existencias se reconocen con abono a los epígrafes "Variación de existencias de productos terminados" y "Aprovisionamientos", según el tipo de existencias.

4.5. Transacciones en moneda extranjera

Las presentes cuentas anuales se presentan en euros. El euro es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional mediante la aplicación de los tipos de cambio de contado en las fechas en las que se efectúan las transacciones.



Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a euros aplicando el tipo existente al cierre del ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a coste histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio aplicados en la fecha en la que tuvo lugar la transacción. Por último, la conversión a euros de los activos no monetarios que se valoran a valor razonable se ha efectuado aplicando el tipo de cambio en la fecha en la que se procedió a la cuantificación del citado valor razonable.

En la presentación del estado de flujos de efectivo, los flujos procedentes de transacciones en moneda extranjera se convierten a euros aplicando los tipos de cambio existentes en la fecha en la que éstos se produjeron. El efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo y otros activos líquidos equivalentes denominados en moneda extranjera, se presenta separadamente en el estado de flujos de efectivo como "Efecto de las variaciones de los tipos de cambio".

Las diferencias que se ponen de manifiesto en la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y en la conversión a euros de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en resultados. Las pérdidas o ganancias por diferencias de cambio relacionadas con activos o pasivos financieros monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen igualmente en resultados.

En el caso de los activos financieros monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta, la determinación de las diferencias de cambio se realiza como si dichos activos se valorasen al coste amortizado en la moneda extranjera y, por tanto, las diferencias de cambio serán las resultantes de las variaciones del coste amortizado como consecuencia de las variaciones en los tipos de cambio, reconociéndose éstas en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que surjan. Los otros cambios en el importe en libros de estos activos financieros se reconocerán directamente en el patrimonio neto según lo expuesto en la norma de valoración de instrumentos financieros.

Las pérdidas o ganancias por diferencias de cambio de activos y pasivos financieros no monetarios valorados a valor razonable, se reconocen conjuntamente con la variación del valor razonable.

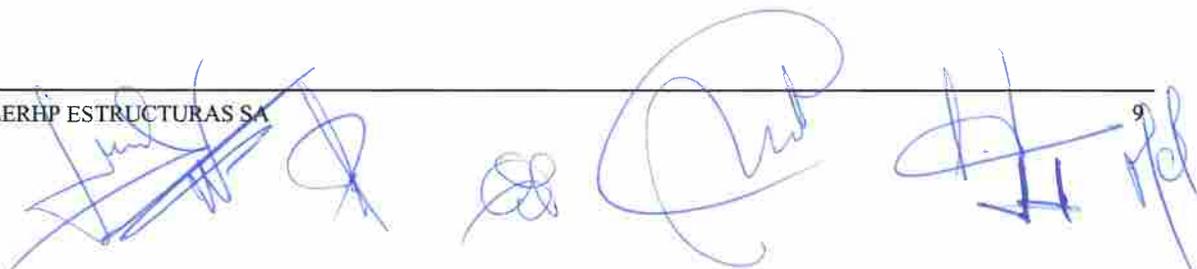
4.6. Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como, en su caso, las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente. Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como, en su caso, las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación al cierre del ejercicio.

Tanto el gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios corriente como el diferido se reconocen en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso que se ha reconocido directamente en una partida de patrimonio neto, en cuyo caso se reconocen con cargo o abono a dicha partida, o de una combinación de negocios, en cuyo caso se reconocen como los demás elementos patrimoniales del negocio adquirido, salvo que constituyan activos o pasivos de la adquirente, en cuyo caso, su reconocimiento o baja no forma parte de la combinación de negocios.



Por su parte, los activos por impuestos diferidos identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios y además no afectó ni a la base imponible del impuesto ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se reconocen en el balance de situación como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios y además no afectó ni a la base imponible del impuesto ni al resultado contable.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

4.7. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, devoluciones, impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos relacionados con las ventas.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Esta circunstancia se produce cuando el importe de los ingresos; el grado de realización; los costes ya incurridos y los pendientes de incurrir pueden ser valorados con fiabilidad y es probable que se reciban los beneficios económicos derivados de la prestación del servicio. Cuando los ingresos a reconocer en función del porcentaje de realización del servicio resulten superiores a los ingresos reconocidos de acuerdo a su facturación, dicha diferencia se reconocerá como "Clientes obra ejecutada pendiente de certificar", dentro del epígrafe de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del activo del balance consolidado con abono a "Prestaciones de servicios" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Del mismo modo, el exceso del importe facturado al cliente en relación a los ingresos a reconocer en función del porcentaje de realización del servicio al final de cada ejercicio, se recoge dentro del epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Anticipos de clientes" del pasivo del balance consolidado con cargo a "Prestaciones de Servicios".

No obstante, y siguiendo un criterio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

4.8. Provisiones y contingencias

En las cuentas anuales del ejercicio 2017 el Consejo de Administración de la Sociedad diferencia entre:



- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales, ya sean legales, contractuales, implícitas o tácitas, derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- Contingencias: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario y que se pueda realizar una estimación razonable del importe de las mismas. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación con cargo al epígrafe de la cuenta de resultados que corresponda según la naturaleza de la obligación.

Las contingencias no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando. No obstante, tratándose de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento.

Las provisiones revierten en resultados cuando es menor la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación que de lo contrario.

4.9. Transacciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que le permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen el Consejo de Administración y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa.

Asimismo tienen la consideración de partes vinculadas las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financieras y de explotación de ambas, y los familiares próximos de miembros del Consejo de Administración de la Sociedad.

En general, la Sociedad realiza sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. El Consejo de Administración de la Sociedad considera que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.10 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza no tiene un impacto medioambiental significativo.

4.11 Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

En el balance adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la Sociedad espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación. Aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.

5. INMOVILIZADO INTANGIBLE Y MATERIAL**5.1. INMOVILIZADO INTANGIBLE**

La composición y los movimientos habidos en el Inmovilizado intangible han sido los siguientes:

	Euros				Saldo a 31.12.17
	Saldo a 31.12.16	Altas	Bajas	Traspasos	
Aplicaciones informáticas					
Coste del inm. Intangible	0,00	3.741,32	0,00	0,00	3.741,32
Amortización acumulada	0,00	-1.028,87	0,00	0,00	-1.028,87
TOTAL	0,00	2.712,45	0,00	0,00	2.712,45

A 31 de diciembre de 2017 no existen bienes totalmente amortizados.

5.2. INMOVILIZADO MATERIAL

La composición y los movimientos habidos en el Inmovilizado material han sido los siguientes:

	Euros				Saldo a 31.12.17
	Saldo a 31.12.16	Altas	Bajas	Traspasos	
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material					
Coste del inmovilizado material	64.005,00	28.498,66	0,00	0,00	92.503,66
Amortización acumulada	-17.123,00	-12.310,91	0,00	0,00	-29.433,91
TOTAL	46.882,00	16.187,75	0,00	0,00	63.069,75

	Euros				Saldo a 31.12.16
	Saldo a 31.12.15	Altas	Bajas	Traspasos	
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material					
Coste del inmovilizado material	36.321,00	27.684,00	0,00	0,00	64.005,00
Amortización acumulada	-8.037,00	-9.086,00	0,00	0,00	-17.123,00
TOTAL	28.284,00	18.598,00	0,00	0,00	46.882,00

La sociedad no posee bienes en régimen de arrendamiento financiero, por lo que no se detalla más información respecto a este punto. A 31 de diciembre de 2017 y 2016 existen bienes totalmente amortizados por valor de adquisición total de 11.003,77€ y 5.600€, respectivamente.

5.3. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

El importe devengado en el ejercicio 2017 en concepto de alquiler de oficina asciende a 25.000 euros y se encuentra registrado en el epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Las cuotas de arrendamiento mínimas contratadas con sus principales arrendatarios (a valor nominal), de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en consideración incrementos futuros por IPC son los siguientes:

31.12.2017	
Hasta un año	30.000
Entre uno y cinco años	95.000
TOTAL	125.000

6. ACTIVOS FINANCIEROS

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros" excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, es el siguiente:

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO

Conceptos	<u>Instrumentos de patrimonio</u>		<u>Créditos derivados y otros</u>	
	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2017</u>
Activos financieros a coste amortizados	-	-	220.279	237.027
Activos financieros mantenidos para negociar	854	854		
TOTAL	854	854	220.279	237.027

ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO

	<u>Créditos, derivados y otros</u>	
	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2017</u>
Activos financieros a coste amortizado	3.291.822	2.874.504

El detalle de los créditos a largo plazo por vencimiento es como sigue:

Activos Financieros a 31.12.2017			
	2019	Ejercicios siguientes	TOTAL
Créditos derivados y otros	232.027	5.000	237.027

Activos Financieros a 31.12.2016			
	2019	Ejercicios siguientes	TOTAL
Créditos derivados y otros	220.279	-	220.279

Las pérdidas y ganancias netas de las distintas categorías de activos financieros son las siguientes:

<u>Préstamos y partidas a cobrar</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Ingresos financieros aplicando el método de coste amortizado</u>	60.590	104.782

El movimiento del epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo – Créditos a empresas" durante el ejercicio 2017 ha sido el siguiente

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

Conceptos	Euros			Saldo a 31.12.17
	Saldo a 31.12.16	Altas	Bajas	
Créditos a empresas grupo y asoc LP	220.779	11.748	-	232.027

El movimiento del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" durante el ejercicio 2017 ha sido el siguiente:

Conceptos	Euros			Saldo a 31.12.17
	Saldo a 31.12.16	Altas	Bajas	
Instrumentos de patrimonio	854	-	-	854
Otros activos financieros	-	5	-	5
TOTAL	854	5	-	5.854

El movimiento del epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo – Créditos a empresas" durante el ejercicio 2016 ha sido el siguiente:

Conceptos	Euros			Saldo a 31.12.16
	Saldo a 31.12.15	Altas	Bajas	
Créditos a empresas	353.82	-	-133.403	220.279

El movimiento del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" durante el ejercicio 2016 ha sido el siguiente:

Conceptos	Euros			Saldo a 31.12.16
	Saldo a 31.12.15	Altas	Bajas	
Instrumentos de patrimonio	854	-	-	854
Créditos a terceros	23,000	-	-23,000	-
TOTAL	23,854	-	-23,000	854

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

El movimiento de los saldos en participaciones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo es como sigue:

Conceptos	Euros			Saldo a 31.12.17
	Saldo a 31.12.16	Altas	Bajas	
Instrumentos de patrimonio en empr. Del grupo y asoc.	1.671.833	1.101.509	-	<u>2.773.342</u>
Desembolsos pendientes	-269.232	-	-	-269.232
Deterioro de valor de instrumentos de patrimonio en empr. Grupo y asoc	<u>-187.023</u>	<u>-9.774</u>	-	<u>-196.797</u>
TOTAL	1.215.578	1.091.735	-	2.307.313

Conceptos	Euros			Saldo a 31.12.16
	Saldo a 31.12.15	Altas	Bajas	
Instrumentos de patrimonio en empr. Del grupo y asoc.	439.590,83	1.232.243,00	-	1.671.833,83
Desembolsos pendientes	-9.814,48	-259.418,00	-	-269.232,48
Deterioro de valor de instrumentos de patrimonio en empr. Grupo y asoc	<u>-119.682,00</u>	<u>-67.341,00</u>	-	<u>-187.023,00</u>
TOTAL	310.094,35	905.484,00	0,00	1.215.578,35

La información sobre empresas del grupo y asociadas se detalla en los siguientes cuadros:

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

31.12.17:

DENOMINACION	DOMICILIO	ACTIVIDAD	% CAPITAL
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA S.R.L. (*)	C/ ASUNCIÓN, 180 SANTA CRUZ (BOLIVIA)	Construcción, instalaciones, mantenimientos de viviendas, edificios y obras civiles	99,99%
CLERHP ESTRUCTURAS DE CONCRETO LTDA (**)	AV. ENG ROBERTO FREIRE, 3170 ESTADO RIO GRANDE (BRASIL)	Construcción, instalaciones, mantenimientos de viviendas, edificios y obras civiles	72,04%
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION AEC, SRL (*)	SANTA CRUZ DE LA SIERRA CALLE ASUNCION EDIFICIO COPYCOLOR 5ºB (BOLIVIA)	Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil	69,20%
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN HISPÁNICA, S.L. (**)	C/ALHAMA, Nº 2, MAZARRÓN (MURCIA)	Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil	63,77%
CLEHP CONSTRUCCIÓN Y CONTRATAS, S.L.U. (**)	C/ALHAMA, Nº 2, MAZARRÓN (MURCIA)	Construcción de edificios residenciales	100%
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY SRL (***)	C/ FEDERACION RUSA DEL 1086, BARRIO CARMELITAS (ASUNCIÓN)	Construcción	89,19%

(*) Sociedad auditada por Auditores y Consultores Multidisciplinarios GDCON, SRL

(**) Sociedad no auditada

(***) Sociedad auditada por PKF Controller Contadores & Auditores

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

Denominación	Resultado del ejercicio				Patrimoni o neto	Coste	Desembolsos pendientes	Deterioro del ejercicio	Deterioro acumulado
	Capital	Reservas	Subvenciones	ejercicio					
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA, S.R.L.	1.515.681	(1.152.400)	(48.869)	57.943	372.355	1.644.708	-	-	-
CLERHP ESTRUCTURAS DE CONCRETO LTDA	202.860	(195.630)	(26.313)	-	(19.083)	466.030	(269.232)	(9.774)	(196.797)
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONST. AEC, SRL.	282.087	161.186	17.327	-	460.600	511.982	-	-	-
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONST. HISPANICA, S.L.	3.000	(1.391)	3.412	-	5.021	1.913	-	-	-
CONSTRUCCIONES GUAMORÁ PARAGUAY SL	3.311	145.911	(99.663)	-	49.559	145.709	-	-	-
CLERHP CONSTRUCCION Y CONTRATAS, S.L.U.	3.000	(1.318)	(1.846)	-	(164)	3.000	-	-	-
TOTAL	2.009.939	(1.043.642)	(155.952)	57.943	868.288	2.773.342	(269.232)	(9.774)	(196.797)

31.12.16:

DENOMINACION	DOMICILIO	ACTIVIDAD	% CAPITAL
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA S.R.L. (*)	C/ ASUNCIÓN, 180 SANTA CRUZ (BOLIVIA)	Construcción, instalaciones, mantenimientos de viviendas, edificios y obras civiles	99,99%
CLERHP ESTRUCTURAS DE CONCRETO LTDA (**)	AV. ENG ROBERTO FREIRE, 3170 ESTADO RIO GRANDE (BRASIL)	Construcción, instalaciones, mantenimientos de viviendas, edificios y obras civiles	72,04%
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION AEC, SRL (*)	SANTA CRUZ DE LA SIERRA CALLE ASUNCIÓN EDIFICIO COPYCOLOR 5ºB (BOLIVIA)	Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil	%Directo: 30,8% %Indirecto: 23,4%
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN HISPÁNICA, S.L. (**)	C/ALHAMA, N° 2, MAZARRÓN (MURCIA)	Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil	63,77%
CLEHP CONSTRUCCIÓN Y CONTRATAS, S.L.U. (**)	C/ALHAMA, N° 2, MAZARRÓN (MURCIA)	Construcción de edificios residenciales	100%
CONSTRUCCIONES GUAMORÁ PARAGUAY SRL (***)	C/ FEDERACION RUSA DEL 1086, BARRIO CARMELITAS (ASUNCIÓN)	Construcción	99%

(*) Sociedad auditada por Auditores y Consultores Multidisciplinarios GDCON, SRL

(**) Sociedad no auditada

CLERHP ESTRUCTURAS SA

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

(***) Sociedad auditada por PKF Controller Contadores & Auditores

Información Contable al 31.12.2016

Denominación	Resultado del ejercicio				Patrimoni o neto	Coste	Desembolsos pendientes	Deterioro del ejercicio	Deterioro acumulado
	Capital	Reservas	Subvenciones						
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA, S.R.L.	977.738	(1.088.888)	176.418	(141.306)	(76.038)	906.525	-	-	-
CLERHP ESTRUCTURAS DE CONCRETO LTDA	249.818	(190.937)	-	(45.314)	13.567	466.030	(269.232)	(67.341)	(187.023)
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONST. AEC, SRL.	321.355	165.664	-	15.850	502.869	148.656	-	-	-
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONST. HISPANICA, S.L.	3.000	-	-	(1.855)	1.145	1.913	-	-	-
CONSTRUCCIONES GUAMORÁ PARAGUAY SL	3.292	222.196	-	(62.316)	163.172	145.709	-	-	-
CLERHP CONSTRUCCION Y CONTRATAS, S.L.U.	3.000	-	-	(1.757)	1.243	3.000	-	-	-
TOTAL	1.558.203	(891.965)	176.418	(236.698)	605.958	1.671.833	(269.232)	(67.341)	(187.023)

CLERHP ESTRUCTURAS SA

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

La valoración de las sociedades participadas se ha determinado en función del valor recuperable de cada inversión al cierre. El valor recuperable se ha calculado a partir de los planes de negocio correspondientes que están basado en estimaciones sobre flujos de caja futuros, rentabilidades esperadas y otras variables, sin que sea necesario realizar correcciones por deterioro adicionales a las registradas en las presentes cuentas anuales..

Ninguna de las empresas del grupo y asociadas en las que la Sociedad tiene participación cotiza en Bolsa.

Con fecha 16 de abril de 2016, CLERHP Estructuras, S.A. formalizó un acuerdo de compraventa del 99% del capital social de la compañía Construcciones Guamora Paraguay, S.R.L. por un importe total de 136.069 Euros, y hasta un máximo de 648.319.167 guaraníes equivalentes al importe de las retenciones pendientes de cobro que tenía Construcciones Guamora en su balance. Estas retenciones se correspondían con importes pendientes de cobro por proyectos ejecutados que sirven como garantía de posibles defectos de las obras realizadas. Posteriormente, se elevó a público el contrato de compraventa de participaciones. Según dicha escritura el precio final asciende a 123.209 Euros. El coste de la participación está formado por el precio estipulado en la escritura más los gastos asociados a la compra y asciende a un total de 145.709 euros.

Con fecha 7 de junio de 2016 la Sociedad CLERHP Estructuras de Concreto Ltda realizó una ampliación de capital por importe de 2.000.000 de Reales Brasileños. La sociedad suscribió la cantidad de 1.339.000 Reales brasileños (336.534 euros) en la mencionada ampliación de capital.

Con fecha 28 de marzo de 2016 la Sociedad CLERHP Estructuras Bolivia, S.R.L. realizó una ampliación de capital por importe de 5.595.000 Bolivianos. La sociedad suscribió la cantidad de 5.594.600 Bolivianos (750.000 euros) en la mencionada ampliación de capital.

Con fecha 17 de marzo de 2017 la Sociedad Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L. ha realizado una ampliación de capital por importe de 5.450.000 Bolivianos (738.183 euros) que ha sido suscrita en su totalidad por Clerhp Estructuras, S.A.

Con fecha 17 de marzo de 2017 Clerhp Estructuras, S.A. ha adquirido a su filial Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L., 8.979 participaciones de la sociedad "Alquiler de equipos de construcción AEC, S.R.L" representativas del 38,4% del capital social de dicha sociedad por importe de 363.326 euros. Después de esta adquisición, Clerhp Estructuras, S.A. ostenta el 69,2% de dicha filial.

Con fecha 5 de junio de 2017 la Sociedad Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. ha realizado una ampliación de capital por importe de 2.200.00 Guaraníes que ha sido suscrita en su totalidad por un nuevo socio. Por tanto, el porcentaje de participación de Clerhp Estructuras, S.A. en dicha filial ha disminuido hasta un 89,19%.

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes e Inversiones financieras a corto plazo

El detalle del epígrafe efectivo y otros activos líquidos equivalentes es como sigue:

	EUROS	
	31.12.2017	31.12.2016
Tesorería	247.202	260.420

Los saldos en cuentas a la vista en bancos son saldos de libre disposición y tienen una remuneración de mercado.

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

El detalle del epígrafe inversiones financieras a corto plazo es como sigue:

	EUROS	
	Saldo al 31.12.2017	Saldo al 31.12.2016
Cuenta corriente con otras vinculadas	-	4.543
Depósitos a corto plazo	3.000	3.000
Cuenta Agencia valores acciones propias	68.024	137.503
	71.024	145.046

7. EXISTENCIAS

El detalle de este epígrafe del balance al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	EUROS	
	Saldo al 31.12.2017	Saldo al 31.12.2016
Existencias comerciales	138.663	148.027
Anticipos a proveedores	22.382	8.332
	161.045	156.359

El epígrafe "Existencias comerciales" del balance al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 adjunto recoge, fundamentalmente, el material de encofrado y las grúas que la sociedad ha comprado para su posterior comercialización.

Durante los ejercicios 2017 y 2016 no se han capitalizado intereses financieros.

8. PASIVOS FINANCIEROS

8.1. Detalle y movimiento de los pasivos financieros.

El detalle de los pasivos financieros a largo plazo es el siguiente:

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

Conceptos	Euros					
	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		TOTAL	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Pasivos financieros a coste amortizado	606.900	742.176	521.950	556.095	1.128.850	1.298.271
TOTAL	606.900	742.176	521.950	556.095	1.128.850	1.298.271

El detalle de los pasivos financieros a corto plazo es el siguiente:

Conceptos	Euros					
	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		TOTAL	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Pasivos financieros a coste amortizado	707.523	465.036	758.225	494.931	1.465.748	959.967
TOTAL	707.523	465.036	758.225	494.931	1.465.748	959.967

31.12.2017

Pasivos financieros	31.12.19	31.12.20	31.12.21	31.12.22	Ejercicios siguientes	TOTAL
Deudas con entidades de crédito	383.651	203.050	20.199	-	-	606.900
Otras deudas	151.763	132.342	141.479	70.504	25.862	521.950
TOTAL	535.414	335.392	161.678	70.504	25.862	1.128.850

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

El epígrafe "Deudas a largo plazo – Otros pasivos financieros" del balance al 31 de diciembre de 2017 recoge el saldo pendiente de pago a largo plazo (200.000 euros) del préstamo concedido por "Empresa Nacional de Innovación, S.A." (ENISA) en el ejercicio 2016 y los saldos pendientes de pago a largo plazo (25.769 euros) relativos a los préstamos concedidos en 2016 y 2017 por Arbol Finance, S.L., los saldos pendientes de pago a COFIDES (233.374 euros) y con CDTI (62.807).

El epígrafe "Deudas a corto plazo – Otros pasivos financieros" del balance al 31 de diciembre de 2017 recoge, principalmente, los saldos pendientes de pago a corto plazo (323.396 euros) de los préstamos concedidos por "Empresa Nacional de Innovación, S.A." (ENISA) en los ejercicios 2012 y 2014, los saldos pendientes de pago a corto plazo (43.939 euros) relativos a los préstamos concedidos en 2016 y 2017 por Arbol Finance, S.L., el saldo de pago a corto plazo a COFIDES (16.625 euros) y también el saldo de las cuentas corrientes con otras partes vinculadas (48.221 euros).

31.12.2016

Pasivos financieros	<u>31.12.18</u>	<u>31.12.19</u>	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.21</u>	Ejercicios <u>siguientes</u>	<u>TOTAL</u>
Deudas con entidades de crédito	347.059	264.347	129.119	1.651	-	742.176
Otras deudas	<u>145.688</u>	<u>147.918</u>	<u>147.918</u>	<u>97.914</u>	<u>16.657</u>	<u>556.095</u>
TOTAL	492.747	412.265	277.037	99.565	16.657	1.298.271

El epígrafe "Deudas a largo plazo – Otros pasivos financieros" del balance al 31 de diciembre de 2016 recoge los saldos pendientes de pago a largo plazo (416.667 euros) de los préstamos concedidos por "Empresa Nacional de Innovación, S.A." (ENISA) en los ejercicios 2012, 2014 y 2016; los saldos pendientes de pago a largo plazo (14.428 euros) relativos a los préstamos concedidos en 2016 por Arbol Finance, S.L. y los saldos pendientes de pago (125.000 euros) relativos a los préstamos concedidos en 2016 por COFIDES, S.A.

El epígrafe "Deudas a corto plazo – Otros pasivos financieros" del balance al 31 de diciembre de 2016 incluye, principalmente, los saldos pendientes de pago a corto plazo (150.000 euros) de los préstamos concedidos por "Empresa Nacional de Innovación, S.A." (ENISA) en los ejercicios 2012 y 2014, los saldos pendientes de pago a corto plazo (50.956 euros) relativos a los préstamos concedidos en 2016 por Arbol Finance, S.L. y el importe desembolsado por un cliente en concepto de anticipo (127.874 euros) para la futura compra de acciones de Clerhp Estructuras, S.A. cuyo plazo máximo para la adquisición ha vencido.

Las pérdidas y ganancias netas de las distintas categorías de pasivos financieros son las siguientes:

<u>Préstamos y partidas a pagar</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Gastos financieros aplicando el método de coste amortizado	<u>109.378</u>	<u>106.560</u>

8.2. Otra información sobre los pasivos financieros

En relación con las deudas pendientes de pago a 31 de diciembre de 2017; la Sociedad no ha impagado ninguna cantidad de ningún préstamo bancario, ni se han generado intereses de demora durante dicho periodo. Respecto a los préstamos concedidos por "Empresa Nacional de Innovación, S.A." (ENISA) cuyos saldos pendientes se han descrito en el apartado 8.1 anterior, existe un saldo impagado al 31 de diciembre de 2017 por importe de 85.194 euros que engloba tanto amortización de capital como intereses. A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, los Administradores están renegociando los citados préstamos con dicha entidad.

8.3 Información sobre la naturaleza y Nivel de Riesgos de instrumentos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de interés y de valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo.

Los potenciales riesgos más relevantes en la Sociedad son:

Riesgo de crédito- La Sociedad no tiene concentraciones significativas de riesgo de crédito. La Sociedad tiene políticas para asegurar que los servicios se efectúen a clientes con un historial de crédito adecuado. Las operaciones solamente se formalizan con instituciones financieras de alta calificación crediticia.

Riesgo de liquidez- La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de líneas de crédito disponibles y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

Riesgo de tipos de interés en los flujos de efectivo y del valor razonable- El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos a corto y largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. La Sociedad no gestiona individualmente el riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo, ya que no es significativo.

Riesgo de tipo de cambio- Este riesgo se concentra principalmente en operaciones o saldos en moneda extranjera (Nota 11). La Sociedad no tiene contratadas coberturas del riesgo de tipo de cambio.

9. FONDOS PROPIOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el capital social de la Sociedad es de 403.071,00 €, dividido en 10.076.768 acciones ordinarias de 0,04€ de valor nominal.

En la reunión de la Junta General de Accionistas de fecha 12 de noviembre de 2015 se aprobó una ampliación de capital de 1.049.995 euros mediante la emisión de 826.768 nuevas acciones de 0,04 euros de valor nominal y una prima de emisión de 1,23 euros por acción. El importe total de la prima de emisión asciende a 1.016.925 euros. Dicho acuerdo fue elevado a público con fecha 4 de enero de 2016 e inscrito en el Registro Mercantil de Murcia el 29 de febrero de 2016.

Todas las acciones de la compañía cotizan en el mercado alternativo bursátil (MAB) en el segmento de empresas en expansión (MAB- EE) desde el día 10 de marzo de 2016.

9.1. Reservas

El importe de las cuentas de reservas a 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016 es el siguiente:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Legal y estatutarias		
Reserva Legal	80.614	80.614
Otras reservas		
Reservas voluntarias	1.276.508	1.013.100
Reserv. Amort. Ptmo. Participativo	284.444	200.000
	<u>1.560.952</u>	<u>1.213.100</u>

9.1.1. Reserva legal

De acuerdo con el artículo 274 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, las sociedades destinarán a la reserva legal una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio hasta que dicha reserva alcance, al menos, el 20% del capital social. Al 31 de diciembre de 2017 la "Reserva legal" se encuentra dotada en su totalidad. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

9.1.2. Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

9.1.3. Reserva amortización préstamo participativo

Con fecha 28 de noviembre de 2012, 11 de diciembre de 2014 y 4 de abril de 2016, la mercantil Clerhp Estructuras SA y la Empresa Nacional de Innovación, SA, en adelante ENISA, suscribieron tres pólizas de préstamo participativo, todas por importe de 200.000 euros, con vencimiento el 31 de diciembre de 2018, el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021 respectivamente.

En las cláusulas de estos contratos se regula que la sociedad habrá de dotar una reserva indisponible para amortización del préstamo participativo.

A 31 de diciembre de 2017, los importes dotados por la mercantil Clerhp Estructuras SA en concepto de reserva indisponible, alcanzan el importe de 284.444 euros.

9.1.4. Accionariado con participación superior al 10%

A 31 de diciembre de 2017 los accionistas con una participación superior al 10% son:

Accionista	Participación (%)
CLEMARES SEMPERE, ALEJANDRO	14,49%
RHYMAR PROYECTS DEVELOPER, S.L.	48,31%

9.1.5. Autocartera

El movimiento habido en la cartera de acciones propias de la Sociedad ha sido el siguiente:

	Euros			
	Saldo a 31.12.16	Adquisiciones	Enajenaciones	Saldo a 31.12.17
Acciones Propias	147.204	82.389	-57.722	171.871

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

	Euros			
	Saldo a 31.12.15	Adquisiciones	Enajenaciones	Saldo a 31.12.16
Acciones Propias	-	192.673	-45.469	147.204

	Euros			
	Número	Nominal	Importe total	Precio medio
Adquisiciones	62.960,00	2.518,00	82.389,00	1,31
Enajenaciones	-42.976,00	-1.719,00	-57.722,00	1,34
	19.984,00		24.667,00	

	Euros			
	Número	Nominal	Importe total	Precio medio
Adquisiciones	147.779,00	5.911,00	192.673,00	1,30
Enajenaciones	-35.802,00	-1.432,00	-45.469,00	1,27
	111.977,00		147.204,00	

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad tiene en su poder acciones propias de acuerdo con el siguiente detalle:

	Euros			
	Nºacciones	Valor nominal	Coste adquisicion	coste medio adquisicion
Acciones Propias	131.911	5.276	171.871	1,303

	Euros			
	Nºacciones	Valor nominal	Coste adquisicion	coste medio adquisicion
Acciones Propias	111.977	4.479	147.204	1,315

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de 12 de noviembre de 2015 acordó autorizar la adquisición derivativa de acciones propias.

El resultado por enajenación de acciones propias se registra en el epígrafe "Patrimonio neto- Reservas – Otras Reservas del balance adjunto" y su importe al 31 de diciembre de 2017 asciende a -3.734,94 euros.

El objeto de esta autocartera es dar liquidez a los títulos de la empresa cotizados en el Mercado Alternativo Bursatil (MAB).

10. SITUACIÓN FISCAL

10.1. El detalle de los saldos con Administraciones Públicas es como sigue:

<u>Conceptos</u>	<u>Euros</u>	
	<u>Saldos a 31.12.16</u>	<u>Saldos a 31.12.17</u>
Activos		
Hacienda Pública deudor por IVA	40.845	27.139
Otros pagos a cuenta IS		65.830
HP deudor por IS		27.707
	40.845	120.676
Pasivos		
Seguridad Social	9.456	9.700
Retenciones IRPF	32.930	32.094
Impuesto sobre sociedades	5.680	
	48.066,00	41.794,00

10.2. Activos y pasivos por impuesto diferido:

La sociedad no dispone de activos y pasivos por impuestos diferidos.

10.3. Importes y plazos de aplicación de las deducciones pendientes:

La sociedad dispone de deducciones pendientes de aplicación por retenciones en Bolivia por importe de 65.830 euros.

10.4. Importes y plazos de aplicación de las bases imponible negativas pendientes de compensar:

No existen créditos por bases imponible negativas.

10.5. Gastos financieros:

En el presente ejercicio, el importe total de los gastos financieros netos asciende a 109.378 euros (106.560 euros a 31 de diciembre de 2016), los cuales han sido deducibles en su totalidad, por no alcanzar el importe límite de un millón de euros.

10.6. Ejercicios abiertos a inspección por las autoridades fiscales:

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales los impuestos principales que le son aplicables para los últimos cuatro ejercicios. En opinión de los Administradores de la Sociedad no se esperan pasivos fiscales significativos derivados de futuras inspecciones y, en consecuencia, las cuentas anuales adjuntas no reflejan provisión alguna por este concepto.

10.7 Impuesto sobre sociedades:

	Euros	
	31.12.2016	31.12.2017
Resultado antes de impuestos	481.819	632.959
Diferencias permanentes	69.169	34.022
Deterioro cartera Brasil	67.341	9.774
Deterioro cuenta corriente Brasil		10.838
Gastos no deducibles	1.828	9.175
Deterioros comerciales		4.235
Reserva de capitalización	49.798	22.228
Fondos propios 1-1-2016/7 (s/art. 25 LSC)	463.152	961.136
Fondos propios 31-12-2016/7 (s/art. 25 LSC)	961.136	1.183.416
Base imponible	501.190	644.753
Tipo aplicable 25%	125.297	161.188
Deducciones Retenciones extranjeras	-84.149	-161.188
Cuota líquida	41.148	0
Pagos a cuenta	-35.469	-27.707
Cuota diferencial	5.679	-27.707
Cálculo del gasto por IS		
Total de ingresos y gastos reconocidos antes de imptos	481.819	632.959
Diferencias permanentes	69.169	34.022
Reservas de capitalización	-49.798	-22.228
Base imponible	501.190	644.753
Cuota	125.297	0
Impuesto sobre beneficios	125.297	161.188

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

11. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los activos y pasivos financieros denominados en moneda extranjera valorados al tipo de cambio de cierre y clasificados por monedas al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es como sigue:

31.12.2017 Descripción	Euros		
	Dólar	Boliviano	Real Brasileño
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
Clientes por Ventas y prestaciones de servicio	1.538.196		
Inversiones en empresas del grupo y asoc. A LP			
Instrumentos de patrimonio	123.209	2.156.690	466.030
TOTAL	1.661.405	2.156.690	466.030

31.12.2016 Descripción	Euros		
	Dólar	Boliviano	Real Brasileño
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	189.635	--	--
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo			
Instrumentos de patrimonio	123.209	1.055.181	466.030
TOTAL	312.844	1.055.181	466.030

Si bien las operaciones realizadas con clientes en Bolivia por la prestación de servicios de ingeniería se facturan en euros (1.827.116 euros en 2017 y 1.463.048 euros en 2016), el cobro de las mismas se percibe en dólares. El tipo de cambio del dólar/euro aplicado en la fecha de cobro no es coincidente con el tipo de cambio de contado de dicha fecha, por lo que pueden surgir diferencias de cambio.

El importe de las diferencias de cambio reconocidas en los resultados del ejercicio 2017 y del ejercicio 2016 por clases de instrumentos financieros se muestra a continuación:

Descripción	Euros			
	31.12.2017		31.12.16	
	Por transacciones liquidadas en el ejercicio	Por saldos pendientes de vencimiento	Por transacciones liquidadas en el ejercicio	Por saldos pendientes de vencimiento
Préstamos y partidas a cobrar:				
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	(88.297)	11.064	(5.748)	6.285
TOTAL	(88.297)	11.064	(5.748)	6285

12. **INGRESOS Y GASTOS**

12.1. **Importe neto de la Cifra de Negocios**

La distribución por actividades del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad durante los ejercicios 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	Euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Servicios de ingeniería	1.827.116	1.463.048
Venta de maquinaria y material	10.245	139.221
Servicios de asesoramiento Contable financiero	119.903	63.729
TOTAL	1.957.264	1.665.998

La distribución por países del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad durante los ejercicios 2017 y 2016 es la siguiente:

	Euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Bolivia	1.781.785	1.521.777
Paraguay	171.979	139.221
Emiratos Árabes	3.500	5.000
TOTAL	1.957.264	1.665.998

12.2 **Cargas sociales**

El desglose del epígrafe "Gastos de personal – Cargas sociales" es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Seguridad social a cargo empresa	99.119	83.389
Otros gastos sociales	7.377	7.940
TOTAL	106.496	91.329

12.3 Aprovisionamientos

Los aprovisionamientos efectuados durante los ejercicios 2017 y 2016 han sido realizados todos en euros y en el territorio nacional.

Este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2017 y 2016 recoge los siguientes conceptos:

	Euros	
	31.12.2017	31.12.2016
Compra de mercaderías		242.920
Variación de Ex de mercaderías	9.364	
Trabajos realizados por otras empresas	77.228	-148.027
TOTAL	86.592	94.893

13. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

A efectos de la presentación de las presentes cuentas anuales se entenderá que la sociedad forma parte de un grupo cuando estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando la empresa esté controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección por acuerdos o cláusulas estatutarias.

13.1. Transacciones con partes vinculadas

Concepto	CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA SRL (Sociedad del grupo)		AEC SRL (Sociedad del grupo)	
	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2017</u>
Ingresos por ventas	63.729	-	-	-
Ingresos por intereses	98.150	37.104	4.773	4.801
Ingresos por otros servicios	-	119.903	-	-
	161.879	157.006	4.773	4.801
Gastos Ingeniería	-	38.145	-	-
	-	38.145	-	-
Venta de activos	-	-	-	-
	-	-	-	-

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

Concepto	RHETO (Vinculada)		Otras partes vinculadas	
	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017
Servicios recibidos	40.832	59.350	99.306	97.458
Compra ANMV			180.000	
Venta ANMV			-180.000	
Gastos de personal	-	-	226.558	174.818
Compra inmov./mercaderías	-	-	124.450	-
	40.832	59.350	450.314	272.276

Concepto	CLERHP ESTRUCTURAS PY SRL (Sociedad del grupo)	
	31.12.2016	31.12.2017
Ingresos por ventas	139.221	171.979
Ingresos de intereses	1.442	18.539
	140.663	190.518

En opinión de los administradores, los bienes y servicios se adquieren o facturan a empresas vinculadas bajo los términos y condiciones comerciales normales de mercado, y corresponden a operaciones necesarias en el contexto de la actividad desarrollada por la Sociedad, por lo que los resultados generados en las mismas no dan lugar a distorsiones de la imagen fiel de sus cuentas anuales.

13.2. Saldos al cierre con partes vinculadas

Concepto	CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA (Sociedad del grupo)	
	31.12.2016	31.12.2017
Activo		
Clientes	84.209	229.467
Créditos a empresas	390.411	232.027
Otros activos financieros	1.217.248	300.628
	1.691.868	762.122
Pasivo		
Proveedores		-38.145
		-38.145

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

Concepto	OTRAS PARTES VINCULADAS		AEC (Sociedad del grupo)	
	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017
Activo				
Clientes			6.250	9.695
Créditos a terceros	--	--	4.773	4.773
Otras activos financieras	4.543	--	73.667	78.468
	4.543	--	84.69	92.396
Pasivo				
Remunerac. Ptes pago	14.171	-70.586		
Proveedor	10.608	-33.644		
Otros activos fros	--	-48.221		
	24.779	152.451		

Concepto	RHETO (Vinculada)	
	31.12.2016	31.12.2017
Activo	-	-
Clientes	-	-
Otras activos financieros	-	-
	-	-
Pasivo	-	-
Proveedores	1.836	-29.700
	1.836	-29.700

Concepto	CLERHP ESTRUCTURAS PY (sociedad del grupo)	
	31.12.2016	31.12.2017
Activo	-	-
Clientes	139.221	311.2
Creditos		10.491
Otras activos	48.774	224.58
	187.995	546.271

Concepto	AEC Hispánica (Grupo)	
	31.12.2016	31.12.2017
Activo	-	-
Otros activos financieros	-	35.679

Concepto	Clerhp Construcción y Contratas (Grupo)	
	31.12.2016	31.12.2017
Activo	-	-
Otros activos financieros	-	808

14. INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ADMINISTRADORES Y AL PERSONAL DE ALTA DIRECCIÓN

14.1. Retribución a los administradores y miembros de alta dirección.

Las retribuciones percibidas durante los ejercicios 2017 y 2016 por los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad ascienden a 174.818 euros y 223.727 euros, respectivamente. Además, a través de empresas vinculadas a los administradores se han devengado ingresos por importe de 123.808 euros en 2017 y 78.352 euros en 2016.

Los Administradores de la Sociedad no tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo, la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida con respecto al personal de Alta Dirección o con respecto a antiguos o actuales administradores de la Sociedad. Durante los ejercicios 2017 y 2016 la Sociedad ha satisfecho la prima del seguro de responsabilidad civil de los Administradores, ascendiendo la cuantía de la prima a 2.388 euros en ambos ejercicios.

14.2. Conflicto de interés

De acuerdo con lo previsto en el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital, se informa de que durante el ejercicio 2017 ni los administradores de la Sociedad ni las personas vinculadas a ellos han tenido situación alguna de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad.

15. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

15.1. Información sobre medio ambiente

Comunicación negativa: Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que debe ser incluida en las notas explicativas de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad.

15.2. Derechos de emisión de gases de efecto invernadero

No existen contratos relativos a derechos de emisión de gases de efecto invernadero, ni contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previsto en la Ley 1/2005.

16. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

16.1. Información sobre medio ambiente

Comunicación negativa: Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que debe ser incluida en las notas explicativas de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad.

16.2. Derechos de emisión de gases de efecto invernadero

No existen contratos relativos a derechos de emisión de gases de efecto invernadero, ni contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previsto en la Ley 1/2005.

17. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

17.1. Información sobre medio ambiente

Comunicación negativa: Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que debe ser incluida en las notas explicativas de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad.

17.2. Derechos de emisión de gases de efecto invernadero

No existen contratos relativos a derechos de emisión de gases de efecto invernadero, ni contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previsto en la Ley 1/2005.

A series of handwritten signatures in blue ink, including a large circular signature and several other distinct marks, located at the bottom of the page.

18. INFORMACIÓN SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010. DE 5 DE JULIO.

De acuerdo con lo establecido en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC), sobre la información a incorporar en las Notas Explicativas en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, se detalla a continuación la información sobre el periodo medio de pago a proveedores durante los ejercicios 2017 y 2016:

	Días	
	31.12.2017	31.12.2016
Periodo medio de pago a proveedores	65,76	81,16
Ratio de las operaciones pagadas	65,83	81,23
Ratio de las operaciones pendientes de pago	65,39	80,79
	31.12.2017	31.12.2016
Total pagos realizados	680.844	1.338.551
Total pagos pendientes	98.794	53.437

19. OTRA INFORMACIÓN

El número medio de personas empleadas en el curso de los ejercicios 2016 y 2017 por categorías es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2017
Ayud. Delineante	0,98	0,98
Arquitecto técnico	0,88	1,57
Delineante	0,13	-
Ingeniero Sup.	3,64	5,57
Ingeniero Técnico	1,01	1,30
Jefe superior	0,19	-
Oficial de Administración	1,00	-
Técnico financiero	1,00	1,00
Oficial 1ª Administración	-	1,00
Dir. Comunicación	0,81	0,25
TOTAL	9,64	11,67

Durante los ejercicios 2017 y 2016 no ha habido personas empleadas con discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento.

Adicionalmente, a continuación se indica la distribución por sexos, al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2017 del personal de la Sociedad (y de los Administradores), desglosado por categorías:

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

AI 31.12.2016	Hombres	Mujeres
Consejeros	8,00	-
Arquitecto técnico	1,00	-
Ayud. Delineante	-	0,98
Director de comunicación	1,00	-
Ingeniero Sup.	4,93	-
Ingeniero Técnico	1,00	-
Técnico financiero	1,00	-
Oficial de Administración		1,00
TOTAL	16,93	1,98

AI 31.12.2017	Hombres	Mujeres
Consejeros	8,00	-
Arquitect. Técnico	2,00	-
Ayud. Delineante	-	1,00
Ingeniero Sup.	7,00	-
Ingeniero Técnico	2,00	-
Jefe superior	-	-
Oficial de Administración	1,00	1,00
Tec. Financiero	1,00	-
TOTAL	21,00	2,00

Honorarios de auditoría

Los honorarios profesionales correspondientes a las auditorías de las cuentas anuales de los ejercicios 2017 y 2016 han ascendido a 7.000 euros cada año y los honorarios correspondientes a las auditorías de las cuentas anuales consolidadas de los ejercicios 2017 y 2016 han ascendido a 6.000 euros cada año. Los honorarios profesionales relativos a las revisiones limitadas de los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2017 y 30 de junio de 2016 han ascendido a 6.000 euros y 6.500 euros, respectivamente. Y los honorarios profesionales correspondientes a la revisión limitada de los estados financieros intermedios consolidados al 30 de junio de 2017 han ascendido a 2.500 euros.

Los honorarios devengados por otros auditores del grupo en los ejercicios 2017 y 2016 han ascendido a 20.023 euros y 14.063 euros, respectivamente.

Durante dichos periodos la Sociedad no ha efectuado ninguna otra transacción con su sociedad auditora de cuentas ni con entidades del mismo grupo de sociedades al que pertenece su sociedad auditora de cuentas ni con cualquier otra sociedad con la que esté vinculada por propiedad común, gestión o control.

En Murcia a 28 de marzo de 2018

INFORME DE GESTION 2017**1.- PRESENTACION DE LA SOCIEDAD**

La Sociedad fue constituida, por periodo de vigencia indefinido, bajo la denominación de CLERHP Estructuras, S.L. el 4 de agosto de 2011 mediante escritura autorizada por el Notario de Murcia, D. Arsenio Francisco Sánchez Puerta, 1416 de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Murcia con fecha 19 de agosto de 2011 en el Tomo 2836, folio 6, hoja Mu-76569, Inscripción 1º.

En fecha 23 de junio de 2015 la Junta General de Accionistas acordó su transformación en Sociedad Anónima, acuerdo que fue elevado a público escritura pública de fecha 6 de noviembre de 2015 otorgada por el Notario de Murcia, D. Arsenio Francisco Sánchez Puerta con el número 2.215 de su protocolo e inscrita el 10 de noviembre de 2015 en el Registro Mercantil de Murcia al Tomo 2988, folio 150, hoja MU-76569, Inscripción 12.

El capital de la sociedad está dividido en 10.076.768 acciones de 0,04 € de nominal cada una. Todas las acciones están suscritas y desembolsadas íntegramente y pertenecen a una única clase y serie.

A la fecha de cierre del ejercicio se presentaba la siguiente situación de accionistas:

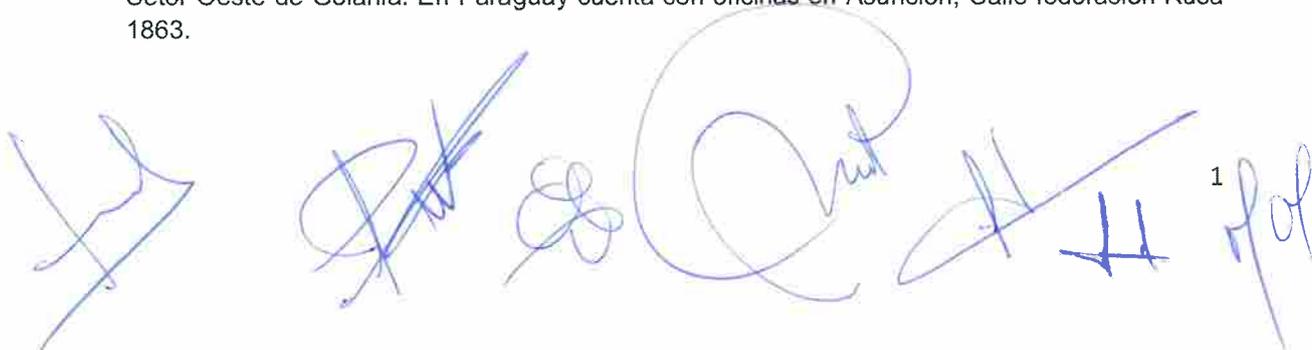
Rhymer Projects Developer S.R.L.	48,31%
Alejandro Clemares Sempere	14,49%
Otros Accionistas	37,20%

CLERHP Estructuras, S.A., es la matriz del grupo CLERHP especializado en ingeniería de estructuras que opera a nivel internacional prestando servicios de diseño, cálculo, asistencia técnica en la construcción y construcción de estructuras de todo tipo de edificios.

CLERHP es una ingeniería especializada en estructuras de edificación que engloba los conocimientos tanto técnicos como operativos, ofreciendo servicios de diseño, cálculo y asistencia técnica en la ejecución de las obras de estructura, así como participando activamente en la gestión de construcción de las mismas.

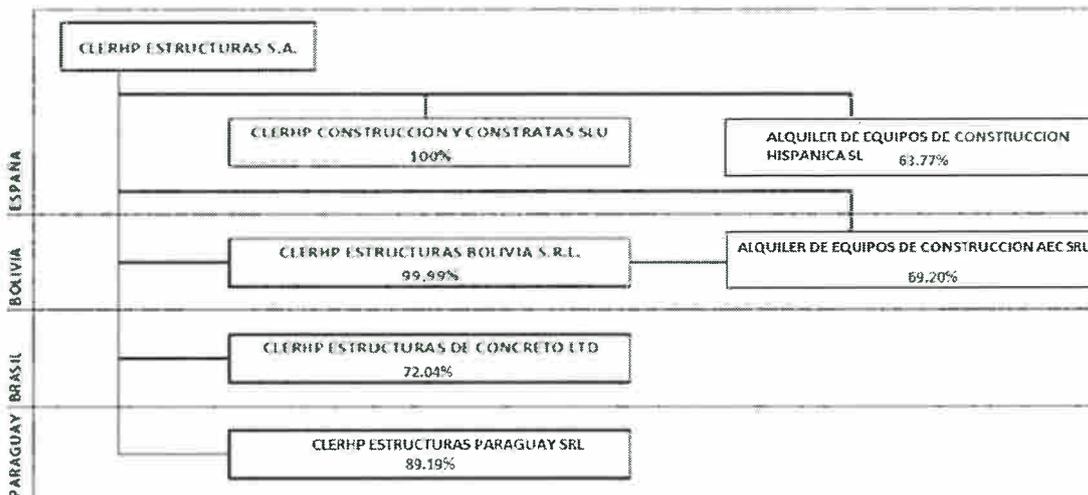
CLERHP realiza trabajos en el área de la edificación y la obra pública, siendo proveedor de arquitectos, constructoras y promotoras en el desarrollo de todo tipo de proyectos habiendo participado en edificios de gran altura, espacios comerciales, oficinas, hoteles, colegios, universidades y viviendas. En la actualidad, CLERHP centra su actividad en el exterior, con presencia en Bolivia, Brasil y Paraguay.

La sede de CLERHP Estructuras se encuentra ubicada en la avda de Europa 3B, entrepiso 1, , Murcia. En estas instalaciones se encuentra el departamento técnico de la empresa y su sede social. La Compañía cuenta además, a través de sus filiales, con oficinas en Bolivia, en la calle Asunción esquina Calle Libertad 180-1, edificio Copycolor, de Santa Cruz de la Sierra y en la Avenida Sánchez Bustamante esquina 11. Calacoto, nº 487. Local 2 Edificio BBC II de La Paz. Dispone además de un almacén para logística en la Avenida Perimetral de Santa Cruz de la Sierra. En Brasil cuenta con oficinas en la Avenida Praia de Ponta Negra de Natal y oficinas de representación en la Rua Joao de Abreu, nº 116 – sala 1201-A- Edificio Euro Working Concept, Setor Oeste de Goiania. En Paraguay cuenta con oficinas en Asunción, Calle federación Rusa 1863.



1

El organigrama societario del grupo es el siguiente:



Las líneas de negocio que componen la actividad de CLERHP son las siguientes:

I) Líneas de diseño y cálculo de estructuras y de asistencia técnica.

Hasta la fecha se vienen facturando conjuntamente los servicios derivados del diseño y cálculo de estructuras, con los servicios derivados de la asistencia técnica de proyectos (si bien son tanto en términos de costes como de naturaleza del servicio de facto dos líneas de negocio diferenciadas, facturadas conjuntamente para su mejor presentación comercial). Esto responde a una estrategia comercial a través de la cual se le oferta al cliente la idoneidad de un trabajo conjunto con un importante ahorro de costes ya que del cálculo derivan gran parte de los trabajos técnicos de la construcción y se evita la duplicidad de trabajos. Dicha estrategia comercial se complementa con alianzas estratégicas con ingenierías locales para obtener una mayor penetración en el mercado. Estas alianzas constituyen a su vez una fuente de captación de nuevos clientes proporcionando ingresos a las otras líneas de negocio. Con esta estrategia comercial se utiliza este servicio en una estrategia pull a la vez que la línea de negocio tiene su desarrollo específico.

a. Líneas de diseño y cálculo de estructuras

La compañía realiza trabajos de ingeniería de estructuras para sus filiales o para terceras empresas, participando en la elaboración de los proyectos de estructuras de la mano de los arquitectos diseñadores del proyecto y aportando sus conocimientos para la optimización de la calidad de la estructura en cuanto a su comportamiento, su facilidad de ejecución y su coste. Se realizan servicios sobre proyectos completamente nuevos o servicios de verificación de proyectos realizados por terceros.

Consiste en la realización de proyectos de estructuras, dando solución a los arquitectos y equipos de arquitectura en la resolución de forma eficaz de la problemática estructural de los diseños de edificio, tanto tradicionales como singulares. Se desarrolla el diseño y cálculo de todos los elementos estructurales tanto de hormigón armado, como de acero y madera. Se busca siempre lograr la satisfacción del arquitecto garantizando el cumplimiento de las normas aplicables y los estándares de calidad. A la hora de diseñar se tienen en cuenta los medios disponibles en el país del proyecto.

b. Línea de asistencia técnica de obra.

La línea de Asistencia Técnica de obra es un servicio complementario al anterior y consiste en la asistencia técnica al cliente en todo el proceso constructivo de los proyectos anteriores. Se realiza un monitoreo del avance de obra y de la calidad en la ejecución, así como un seguimiento de los procesos constructivos y técnicas empleadas.

Consiste en la realización del seguimiento de obra, complementario a la dirección facultativa del proyecto y de carácter específico en la rama de estructuras. En los grandes proyectos de edificios se realiza una supervisión separada de cada una de las ingenierías específicas, generalmente dirigida por un jefe de proyecto que coordina la interacción entre ellas. CLERHP aporta este servicio de ingeniería específica a sus filiales en cada mercado, centralizando el know how en la matriz. Esto permite tener un menor número de técnicos y de mayor cualificación, reduciendo costes a la vez que se obtiene una mayor calidad en el servicio prestado.

2.- EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS EN EL EJERCICIO Y SITUACION DE LA SOCIEDAD AL CIERRE

La evolución de la economía sudamericana, principal mercado actual de CLERHP, continúa experimentando ratios de crecimiento importantes.

La economía boliviana creció en 2016 un 4,2% y en 2017 un 3.8% (p) frente al 4.8% inicialmente previsto. La estimación del gobierno para 2018 se sitúa en el 4.5%. La deuda externa continúa creciendo hasta el 29.4% a diciembre de 2017, frente al 24,2% de un año antes, incremento importante pero lejos del 50% que la política monetaria del gobierno mantiene como límite. La cobertura de la deuda por la exportación también mantiene ratios muy lejanos a los límites establecidos. Las materias primas han sufrido una revalorización en el II semestre de 2017 lo que está ayudando a las cuentas exteriores.

El mercado de la construcción tuvo un comportamiento muy moderado en el I semestre del año 2017, con un crecimiento del 3.4%, inferior al crecimiento del PIB, algo que no ocurría desde hace más de una década. El II semestre del ejercicio se ha acelerado en parte el ritmo de crecimiento del sector, para lo que ha colaborado especialmente la inversión pública.

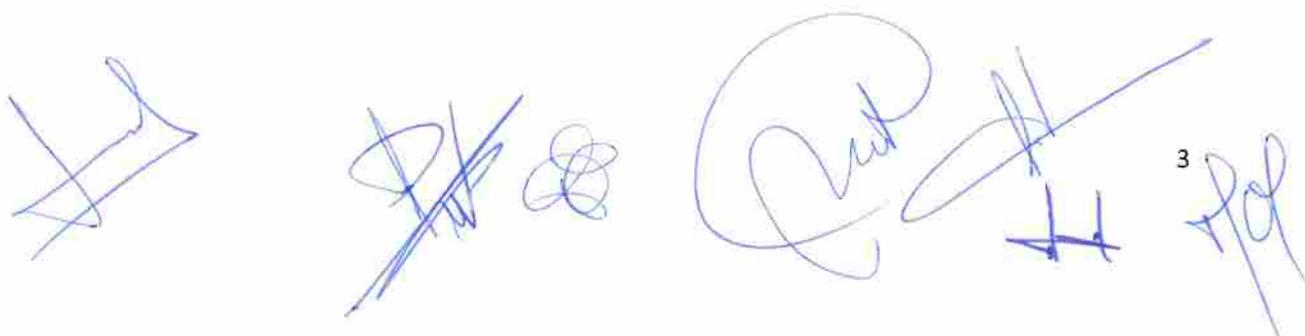
El GRUPO ha logrado una importante penetración en el mercado boliviano, teniendo una cartera de obras que permite augurar un crecimiento importante de actividad en 2018.

Paraguay, donde nuestra filial está totalmente asentada, el crecimiento del PIB en 2017 ha alcanza el 4.3%, con una previsión para 2018 del 4,5%. La inflación, algo superior al 4%, está razonablemente controlada desde hace algunos años. La deuda externa ha experimentado un importante crecimiento en los últimos 3 ejercicios, no obstante, sólo representa el 24.9%.

En Paraguay nuestro GRUPO ha logrado la posicionarse de forma muy relevante con la consecución de un muy importante proyecto de más de 164 mil m2 y otros 3 de menor tamaño a la fecha de redacción del presente informe.

En 2017 se han producido los siguientes hechos significativos:

- El 5 de junio de 2017 la sociedad constituida originalmente como "Construcciones Guamora Paraguay" SRL cambió su denominación social a "Clerhp estructuras Paraguay" SRL.



3

CLERHP ESTRUCTURAS SA

- El 17 de marzo de 2017 se aprueba la transferencia de 8979 cuotas de capital, que tiene el socio Clerhp estructuras Bolivia SRL de la sociedad Alquiler Equipos de construcción AEC SRL con equivalente al 38,4% de capital social con valor nominal de 897.900 bolivianos por el precio libremente convenido entre las partes, en la suma de 2.666.814.92 bolivianos a favor de Clerhp estructuras SA.

En 2018 se han producido los siguientes hechos significativos, después del cierre de 2017:

- El 12 de marzo de 2018, se realizó un aumento de capital social por la suma de 6.473.000 Bolivianos, en la sociedad de responsabilidad limitada, "Clerhp estructuras Bolivia SRL.

Evolución de la sociedad matriz durante el ejercicio

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A CIERRE DEL EJERCICIO DE 31 DE DICIEMBRE DE 2017 DE LA SOCIEDAD "CLERHP ESTRUCTURAS S.A."

PyG	31/12/2016	31/12/2017
<i>Euros</i>		
Importe Neto de la Cifra de Negocios	1.665.998,16	1.957.263,82
Coste Directo	-94.893,00	-86.592,00
Margen	1.571.105,16	1.870.671,82
<i>% sobre cifra de negocios</i>	94%	96%
Otros ingresos de Explotación y otras pérdidas y ganancias netas	-2.614,43	0,00
Gastos de personal de estructura	-519.487,54	-587.056,96
Gastos generales	-489.516,66	-490.683,20
EBITDA	559.486,53	792.931,66
<i>% sobre cifra de negocios</i>	34%	41%
Amortización	-9.085,75	-13.339,68
EBIT	550.400,78	779.591,98
<i>% sobre cifra de negocios</i>	33%	40%
<i>Ingresos Financieros</i>	104.781,21	60.589,50
<i>Gastos Financieros</i>	-106.559,43	-109.377,47
<i>Diferencias de cambio</i>	537,39	-77.233,01
<i>Deterioro y Rdo Enajenación Instr. Fin</i>	-67.341,00	-20.612,00
Resultado antes de impuestos	481.818,95	632.959,00
<i>% sobre cifra de negocios</i>	29%	32%
Impuesto de sociedades	-125.297,33	-161.188,16
Beneficio Neto	356.521,62	471.770,84
<i>% sobre cifra de negocios</i>	21%	24%

BALANCE CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

BALANCE	31/12/2016	31/12/2017
<i>Euros</i>		
Activo no corriente	1.483.593,12	2.610.975,72
Inmovilizado	46.882,24	65.782,20
Inv. en empresas del grupo y asoci. L/P	1.435.856,88	2.539.339,52
Inversiones financieras L/P	854,00	5.854,00
Activo corriente	3.745.739,04	3.386.877,58
Existencias	156.358,90	161.044,90
Clientes y otros deudores	1.664.568,33	2.246.346,03
Periodificaciones C/P	4.625,00	5.833,00
Inv. en empresas del grupo y asoci. C/P	1.514.720,76	655.427,86
Inversiones financieras C/P	145.046,23	71.023,92
Efectivo	260.419,82	247.201,87
TOTAL ACTIVO	5.229.332,16	5.997.853,30
Patrimonio Neto	2.923.027,55	3.361.460,91
Fondos Propios	2.923.027,55	3.361.460,91
<i>Capital</i>	<i>403.071,00</i>	<i>403.071,00</i>
<i>Prima emisión</i>	<i>1.016.925,00</i>	<i>1.016.925,00</i>
<i>Reservas</i>	<i>1.293.714,36</i>	<i>1.641.565,70</i>
<i>Acciones/participaciones patrimonio propias</i>	<i>-147.204,43</i>	<i>-171.871,63</i>
<i>Resultado del ejercicio</i>	<i>356.521,62</i>	<i>471.770,84</i>
Ajustes por cambio de valor		
<i>Diferencia de conversión (Nota 13)</i>		
<i>Socios externos</i>		
Pasivo no corriente	1.298.271,13	1.128.849,82
Provisiones a LP		
Deudas L/P	1.298.271,13	1.128.849,82
Pasivo corriente	1.008.033,48	1.507.542,57
Deudas C/P	830.714,56	1.125.543,31
Deudas con empresas del grupo a CP		
Proveedores y otros acreedores	177.318,92	381.999,26
TOTAL PASIVO+ PN	5.229.332,16	5.997.853,30

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left, a circular signature in the center, and several smaller signatures on the right, some with a small '5' above them.

La cifra de negocios de CLERHP Estructuras, S.A. ha alcanzado los 1.957 miles de euros en el ejercicio 2017, un 17% superior a la cifra del año 2016. La cartera de obra pendiente de ejecutar permite prever que esta evolución favorable de producción continuará en 2018.

Durante el ejercicio 2017 se ha experimentado un aumento en los gastos de personal y generales, el objetivo de mejora continua en el control y servicio al cliente de un GRUPO cada vez más diversificado ha supuesto el refuerzo de la estructura.

A nivel financiero, la compañía ha incrementado su deuda con bancos y asimilados que se han destinado a reforzar los mercados de Paraguay y Bolivia.

Con todo lo anterior, el margen del BAI de la compañía en el periodo alcanza el 32% cuando en el 2016 alcanzaba el 29%. El BDI de la empresa representa un margen sobre ventas del 24%, ligeramente superior al registrado en diciembre de 2016 que fue del 21%. Las economías de escala que el modelo de negocio tiene se están poniendo de manifiesto a medida que el volumen de producción se eleva.

El tamaño del balance de la compañía ha experimentado un crecimiento del 15% en 2017, lo que se acumula al de 2016 que fue del 28%. Este aumento de tamaño es reflejo del crecimiento que está experimentando la compañía gracias a su desarrollo en los mercados que está presente.

La proporción de fondos propios sobre el total del balance de la compañía alcanza un 51%, en la misma línea que un año antes.

3.- Principales riesgos

Debe tenerse en cuenta que todos estos riesgos podrían tener un efecto material adverso en la compañía.

Riesgos vinculados a las características del modelo de negocio

Se trata de un riesgo que afecta al modelo de negocio, en todas sus líneas, por el componente cíclico de las actividades vinculadas al sector construcción. Este riesgo es generalizado para todos los mercados geográficos (España, Brasil, Paraguay o Bolivia incluidos, mercados actuales e inmediatos previstos por la Compañía), aun cuando éstos tuvieren un fuerte potencial de crecimiento. Un parón en el sector o cualesquiera de sus subsectores (diseño y cálculo de estructuras, construcción, alquiler de maquinaria o asistencia técnica, etc.) derivado de un contagio de otros sectores o por saturación del mismo, afectaría a la actividad de la empresa de forma sustancial. Cabe añadir que además la ralentización es normalmente brusca y que la sobrereacción sectorial al ciclo económico – tanto en entornos positivos como negativos – es normalmente muy acusada.

Riesgos relacionados con la evolución de la actividad

En relación a la evolución de la actividad, un posible crecimiento excesivo de la Compañía podría suponer una pérdida de control efectivo de las áreas claves de rentabilidad. Si la empresa acelera mucho su crecimiento puede no tener capacidad para implantar todos los sistemas de control o, llegado el caso, un retraso simultáneo de los hitos de implantación en varios mercados con un descenso de actividad importante en los mercados consolidados pondría en peligro los flujos de caja necesarios para la actividad de la empresa.



6

Riesgos relativos a la retención de talento

La acumulación de conocimiento en los actuales profesionales y gestores de la Compañía, y el potencial comercial tanto de éstos como de sus socios principales, genera una criticidad importante para el desarrollo futuro de la Sociedad.

Riesgos de concentración de clientes

La concentración de clientes ha continuado diluyéndose en el ejercicio 2017. La diversificación de clientes es tanto en número de los mismos como por su mayor dispersión geográfica en los mercados en que está presente la compañía.

Riesgos de concentración geográfica

Con la apertura del mercado de Paraguay en 2016, la Compañía continúa con el objetivo de diversificar su concentración geográfica, hasta entonces concentrado en Bolivia.

La Compañía debe seguir con su política de expansión en otros mercados con el fin de depender lo mínimo posible de un mercado concreto.

Riesgos de carácter geopolítico

Los mercados de Bolivia, Paraguay, España y Brasil, donde actualmente está focalizado el negocio presente y el desarrollo de negocio presente respectivamente, entrañan ciertos riesgos vinculados con la evolución política, normativa y económica de los mismos.

Bolivia

Bolivia ha experimentado unos crecimientos y perspectivas favorables durante los últimos 13 años. La evolución positiva de esta economía en 2017 con un crecimiento del PIB del 3,8% ,las estimaciones de crecimiento del 4,5% para este año y las mejora en los precios internacionales de las materias primas, hacen pensar en una favorable evolución para, al menos, los dos próximos años.

Asimismo, Bolivia no deja de ser una economía en desarrollo y no es ajena a potenciales desequilibrios que podrían afectar al posicionamiento actual de la Compañía en el país.

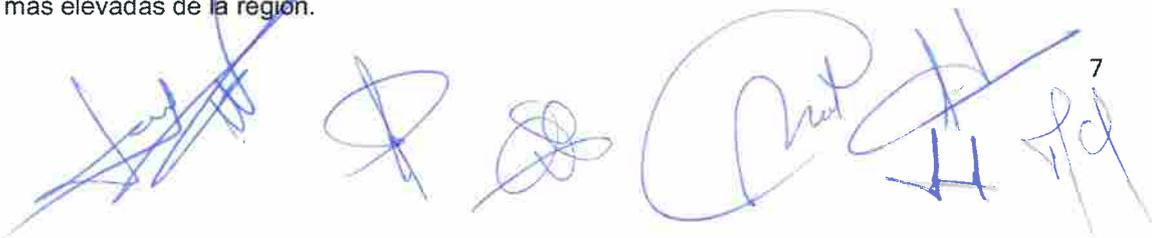
Brasil

Brasil se ha comportado en 2017 algo mejor que en ejercicios precedentes. No obstante, la inestabilidad política que desde hace años padece el país y los casos de corrupción que han visto la luz los pasados meses, no permiten augurar a corto plazo crecimientos importantes en el país. No obstante lo anterior, Brasil cuenta con amplias zonas en las que el crecimiento está apuntalándose.

Estas dificultades entrañan riesgo para las expectativas de la Compañía en relación con su crecimiento en este mercado, y su consiguiente aportación a la diversificación del riesgo de concentración geográfica de su negocio.

Paraguay

Paraguay está en un buen momento macroeconómico con crecimientos a la cabeza de los países de la zona. El crecimiento del PIB en 2017 fue del 4.3 % con un muy mal primer cuatrimestre en agricultura. Las previsiones de crecimiento para 2018 alcanzan el 4,5%, de nuevo una de las más elevadas de la región.



7

España

El mercado español todavía está comenzando a dar señales de recuperación, lo que puede ser una oportunidad para el GRUPO.

Riesgos relativos al tipo de cambio.

Si bien la Compañía vigila la evolución de los tipos de cambio para realizar la oportuna cobertura de los mismos en caso necesario, en el caso de su principal mercado – Bolivia - existe el riesgo de un cambio en el tipo fijo que el país aplica contra el dólar. La compañía puede proteger el tipo de cambio del euro frente al dólar, pero no puede proteger una devaluación por parte del gobierno de la moneda local.

Este riesgo de tipo de cambio se extenderá conforme crezca la actividad en nuevos países con divisa distinta del euro, en concreto en Brasil y Paraguay.

Riesgos de carácter fiscal

La estructura de la Compañía es todavía reducida en sus servicios centrales en lo que a funciones administrativas atañe, sirviéndose fundamentalmente del apoyo de terceros profesionales y sus despachos de asesoría para atender sus obligaciones fiscales, contables, laborales y jurídicas. Ello comporta que a fecha del presente Documento la complejidad fiscal inherente a la operativa internacional unida al crecimiento que la Compañía está protagonizando y espera seguir protagonizando en el futuro, pudiere determinar que se incurra en algún momento en riesgos operativos en la gestión de las materias tributarias.

Riesgos de carácter financiero

La financiación de la Compañía procede, además del capital desembolsado por sus accionistas, de los préstamos y flujos de caja de la actividad. Ante una situación de falta de crédito, junto con un descenso importante en los niveles de actividad, se podría ver afectada la actividad de la Compañía.

Además del riesgo de acceso a recursos financieros ajenos que acompañen a la Compañía en su crecimiento descritos en el párrafo anterior, existe un riesgo fundamental en la correcta gestión del capital circulante y su evolución, y de las necesidades operativas de fondos crecientes que puedan surgir de la evolución de la Compañía y del potencial retraso o contingencias que pudieren producirse en el cobro de clientes o en las necesidades de pago a proveedores.

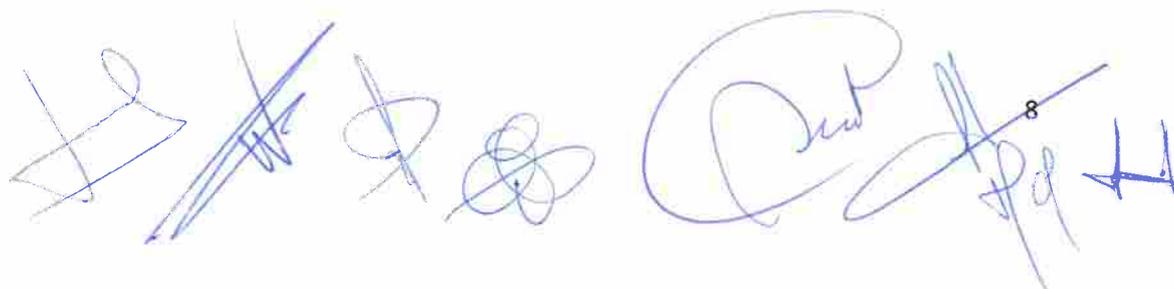
El principal riesgo en el descenso de los flujos de caja de la operativa, vendría dado por una situación de impago por parte de varios clientes de forma simultánea, que obligase a un replanteamiento de los flujos de caja comprometidos.

Riesgos vinculados a la cotización de las acciones

Los mercados de valores presentan en el momento de la elaboración del presente Documento una elevada volatilidad, fruto de la coyuntura que la economía y los mercados vienen atravesando en los últimos ejercicios.

4.- Acontecimientos posteriores al cierre.

A la fecha del presente informe, el precio de cotización es de 0,82 € por acción, lo que significa una desvalorización del 35.4% sobre el precio de salida.



5.- Evolución previsible

Dado el importe de los contratos firmados a la fecha para su ejecución durante 2018 y 2019, la compañía estima que se mantendrá la tendencia actual de crecimiento. Así mismo, con el inicio de actividad en nuevos mercados se espera diversificar el riesgo y poner la base para crecimientos futuros aún indeterminados.

6.- Actividades de investigación y desarrollo

La compañía está realizando el desarrollo de un sistema de encofrado con capacidad para la ejecución de estructuras con alta resistencia sísmica, incluyen elementos de mayor rigidez dentro de un sistema modular de rápido montaje y desmontaje. El objetivo de dicho desarrollo es obtener una tecnología propia que permita a la compañía abordar proyectos en mercados con alta grado sísmico con altos niveles de competitividad.

Se ha comenzado el desarrollo de nuevos productos que permitirán reducir el consumo de madera en la ejecución de estructuras. Se investigan sistemas de aligeramiento para mejorar tanto el coste como el comportamiento de las mismas frente a efectos horizontales.

7.- Adquisiciones de acciones propias

Las compras totales de enero a diciembre ascienden a 82.389€

Al cierre del ejercicio se disponía de una autocartera de 171.871 € en acciones de la compañía y el Proveedor de Liquidez mantiene 68.024 € de liquidez.

8.- Uso de instrumentos financieros

A fecha de cierre del ejercicio 2017, las inversiones financieras a corto plazo existentes en el balance son depósitos y la cuenta con el proveedor de liquidez, por lo que no se consideran relevantes los riesgos derivados de las mismas.

Estructura organizativa para cumplir las obligaciones informativas

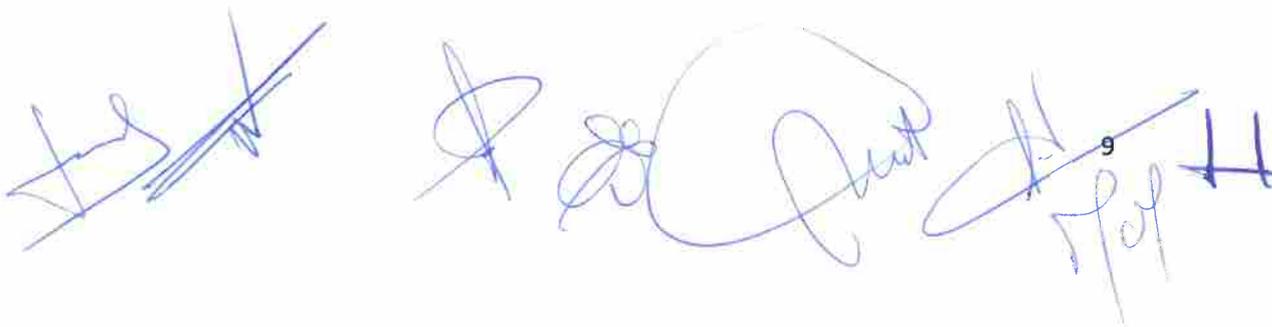
La compañía cuenta con una estructura y de unos procedimientos de control de información financiera y de reporting adecuados para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de información que establece el Mercado Alternativo Bursátil, en el que cotiza la compañía.

El órgano responsable de garantizar la existencia y suficiencia de tal estructura es el Consejo de Administración de la sociedad. El mismo, ha aprobado un reglamento interno de conducta que contempla la obligación de coordinar, velar y vigilar el cumplimiento de los principios de actuación que en el mismo se recogen en materia de información privilegiada, valores, información relevante, conflictos de interés, autocartera, operaciones especiales, comunicación y otras.

La persona a cargo de tal vigilancia es D. Juan Andrés Romero Hernández, Presidente y CEO de la Compañía, como primer ejecutivo de la misma.

Asimismo, la compañía ha aprobado un Reglamento Interno de funcionamiento del Consejo de Administración, cuyo artículo 35 en concreto, relativo a la relación con los mercados, contempla:

1. El Consejo de Administración a través de las comunicaciones de hechos relevantes, informará al público de manera inmediata sobre toda información relevante en los términos establecidos en la Ley del Mercado de Valores y su legislación de desarrollo.



2. El Consejo de Administración adoptará las medidas precisas para asegurar que la información financiera semestral, trimestral y cualquiera otra que la prudencia exija poner a disposición de los mercados se elabore con arreglo a los mismo principios, criterios y prácticas profesionales con que se elaboran las cuentas anuales y que coge de la misma fiabilidad que estas últimas.
3. El Consejo de Administración incluirá información en su documentación pública anual sobre las reglas de gobierno de la Sociedad y el grado de cumplimiento de las mismas.

Para garantizar que en todo momento la compañía cuenta con una estructura organizativa, la permanente atención de las obligaciones informativas dependen funcionalmente del área financiera y en concreto en la figura del Director Financiero, quien reporta directamente al Consejero Delegado regularmente y adicionalmente en las citas fijadas al Consejo de Administración y, en adelante, también a la Comisión de Auditoría.

El Consejero Delegado y el área financiera están en permanente contacto y celebran reuniones periódicas para garantizar la suficiencia organizativa y en materia de cumplimiento de las obligaciones de información con el mercado, y el correcto funcionamiento de los mecanismos de los que la compañía se ha dotado a tal fin.

La vigilancia se extiende especialmente a la previsión y gestión de todos los riesgos mencionados en el punto tercero anterior.

La compañía cuenta con un sistema de gestión analítica y un sistema interno de control financiera para la gestión de parámetros específicos de control técnico del negocio y su evolución que permite detectar en todo momento cualesquiera desviaciones o indicadores financieros y de negocio y operaciones, así como de la actividad de los servicios centrales de la compañía, para – en su caso – realizar el oportuno reporting al mercado en condiciones adecuadas y con inmediatez.

En cada uno de los departamentos y de las filiales se trabaja y reporta en paralelo internamente y con el apoyo de asesores externos que garantizan la adecuación de la producción de información y de la formulación de cuentas con arreglo a la normativa de aplicación a las leyes locales en su caso. La compañía mantiene un contacto permanente con la empresa de auditoría a través tanto del área financiera como del Consejero Delegado, quienes cotejan con ésta cualquier cuestión en materia de información financiera y su reflejo contable, para valorar su potencial impacto y la subsiguiente necesidad de ser comunicada en su caso.

El informe de gestión ha sido formulado a **fecha 28 de Marzo de 2018**

El Consejo de Administración de CLERHP ESTRUCTURAS, S.A., formula las presentes Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2017, para su aprobación por la Junta General de Accionistas.

En Murcia, 28 de marzo de 2018



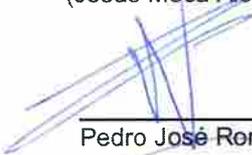
Juan Andrés Romero Hernández



Antonio Navarro Muñoz



Rheto Arquitectos, S.L.P.
(Jesús Meca Alcázar)



Pedro José Romero Martínez



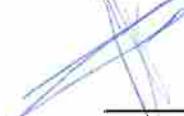
José Ángel Morenete Vega



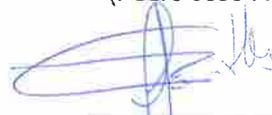
Alejandro Clemares Sempere

*Ausente por causas ajenas
laborales en extranjero*

Rhymar Projects Developer, S.A.
(Pedro José Romero Hernández)



Rheto Desarrollo y Proyectos, S.L.P.
(Pedro José Romero Martínez)



Felix Ángel Poza Ceballos



PKF ATTEST

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS E INFORME DE GESTIÓN
CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2017, JUNTO CON EL INFORME DE
AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

PKF

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS EMITIDO POR
UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Accionistas de CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. :

Informe sobre las cuentas anuales consolidadas

Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. (la Sociedad dominante) y sus sociedades dependientes (el Grupo), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo al 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria consolidada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión con salvedades

Tal y como se indica en la Nota 2.7 de la memoria consolidada, durante el ejercicio 2017, el Grupo ha corregido errores procedentes de ejercicios anteriores, utilizando como contrapartida cuentas que afectan a “Fondos propios – Reservas” del balance consolidado por importe de 77.087 euros, los cuales se deben a regularizaciones tanto en el inmovilizado intangible y material como en otras partidas del balance. Adicionalmente, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017 adjuntas no recogen la correspondiente re-expresión de las cifras comparativas del ejercicio 2016 relativas al hecho descrito. Por consiguiente, no hemos podido obtener evidencia suficiente y adecuada sobre la corrección de errores realizada ni sobre el efecto que dicha corrección hubiese tenido en las cifras comparativas del ejercicio 2016.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España, según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Además de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, hemos determinado que las cuestiones que se describen a continuación son las cuestiones clave de la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

Reconocimiento de ingresos de los proyectos

Tal y como se indica en las Notas 1.1 y 4.1 de la memoria consolidada, el Grupo realiza proyectos que atienden a sus distintas actividades.

Los ingresos por prestación de servicios de ingeniería se reconocen considerando su grado de realización en la prestación de dicho servicio a cierre del ejercicio y los ingresos relacionados con la actividad de construcción se reconocen mediante la valoración a precios de venta de la producción ejecutada durante el ejercicio.

En aquellos casos en los que los ingresos a reconocer de los proyectos, atendiendo a la metodología de reconocimiento resultante en orden a su actividad, resulten superiores a los que se deriven del criterio de facturación o certificación, dicha diferencia se reconoce dentro del activo del balance consolidado en el epígrafe “Clientes por ventas y prestación de servicios” con abono al epígrafe de “Prestación de servicios” de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Del mismo modo, si resultasen inferiores, dicha diferencia se reconoce en el pasivo del balance consolidado, dentro del epígrafe “Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar – Anticipos de clientes” con cargo al epígrafe de “Prestaciones de servicios” de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Hemos considerado que esta área es una cuestión clave de nuestra auditoría por la significatividad de los importes y por el grado de las posibles estimaciones realizadas.

Como parte de nuestros procedimientos y atendiendo a la metodología de reconocimiento de los ingresos hemos comprobado en base selectiva la razonabilidad de los ingresos reflejados bien atendiendo al criterio de grado de avance ó, en su caso, considerando la valoración de las unidades de obra ejecutadas a los precios establecidos en los contratos, todo ello dependiendo de que la actividad del proyecto se corresponda con servicios de ingeniería o se relacione con la actividad de construcción, respectivamente.

Otra información: Informe de gestión consolidado

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2017, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad dominante y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión consolidado, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión consolidado con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento del Grupo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma.

Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, salvo por la limitación al alcance descrita en el párrafo siguiente, la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Como se describe en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, no hemos podido obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada sobre la corrección de errores realizada ni sobre el efecto que dicha corrección hubiese tenido en las cifras comparativas del ejercicio 2016. En consecuencia, no hemos podido alcanzar una conclusión sobre si existe una incorrección material en el informe de gestión consolidado en relación con esta cuestión.

Responsabilidad de los Administradores y de la Comisión de Auditoría en relación con las cuentas anuales consolidadas

Los Administradores de la Sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los Administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Comisión de Auditoría de la Sociedad dominante es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales consolidadas.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas. Esta descripción que se encuentra en las páginas 6 y 7 siguientes es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**Informe adicional para la Comisión de Auditoría de la Sociedad dominante**

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la Comisión de Auditoría de la Sociedad dominante de fecha 27 de abril de 2018.

Periodo de contratación

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de junio de 2015 nos nombró como auditores del Grupo por un período de 3 años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

Servicios prestados

Durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017 no se han prestado por la sociedad de auditoría servicios a la entidad auditada distintos de la auditoría de cuentas y adicionales a los indicados en la memoria de las cuentas anuales.

PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L.
Inscrita en el ROAC con el N° S1520



Alfredo Cirjaco
Inscrito en el ROAC con el N° 17938

27 de abril de 2018

Anexo 1 de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales consolidadas.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad dominante.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del grupo para expresar una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con la Comisión de Auditoría de la Sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos

significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la Comisión de Auditoría de la Sociedad dominante una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la Comisión de Auditoría de la Sociedad dominante, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
DEL EJERCICIO 2017

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
BALANCES CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(Cifras en euros)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ACTIVO			PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO	
Inmovilizado intangible (Nota 5)	9.484	12.576	Fondos propios	
Otro inmovilizado intangible			Capital escrutado (Nota 12)	403.071
			Prima de emisión (Nota 12)	1.016.925
Inmovilizado material (Nota 6)	996.993	1.392.549	Reservas (Nota 12)	550.549
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	199.709	--	Acciones y participaciones de la Sociedad Dominante (Nota 12)	(171.874)
Inmovilizado en curso y anticipos	1.196.702	1.392.549	Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad Dominante	96.242
				1.894.913
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo (Notas 1 y 8)	4.913	4.913	Ajustes por cambio de valor	
Instrumentos de patrimonio			Diferencia de conversión (Nota 13)	(94.060)
Inversiones financieras a largo plazo (Notas 7 y 10)	854	854	Socios externos (Nota 14)	141.895
Instrumentos de patrimonio	26.364	24.388	Total Patrimonio Neto	1.942.748
Otros activos financieros	27.218	25.242		
			PASIVO NO CORRIENTE	
Total Activo No Corriente	1.238.317	1.435.280	Provisiones a largo plazo (Nota 4.h)	32.543
ACTIVO CORRIENTE			Deudas a largo plazo (Nota 18)	606.900
Existencias (Nota 11)	472.161	542.437	Deudas con entidades de crédito	554.517
Existencias comerciales	336.322	144.051	Otros pasivos financieros	1.161.417
Anticipos a proveedores (Nota 10)	808.483	686.508	Total Pasivo No Corriente	1.193.960
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar				
Clientes por ventas y prestaciones de servicios (Nota 10)	2.393.070	2.139.017	PASIVO CORRIENTE	
Otros deudores (Nota 10)	15.696	19.951	Deudas a corto plazo (Nota 18)	713.371
Activos por impuesto corriente (Notas 10 y 17)	38.594	15.955	Deudas con entidades de crédito	492.130
Otros créditos con Administraciones Públicas (Notas 10 y 17)	2.540.328	2.382.544	Otros pasivos financieros	387.471
				1.205.501
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Notas 10 y 15)	36.487	126	Deudas con empresas del grupo a corto plazo (Notas 15 y 18)	
Otros activos financieros			Otras deudas	--
				8.223
Inversiones financieras a corto plazo (Nota 10)	78.522	176.176	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	
Periodificaciones a corto plazo	7.783	6.630	Proveedores (Nota 18)	300.149
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 10)	431.328	364.048	Proveedores grupo (Notas 15 y 18)	40.200
			Otros Acreedores (Nota 18)	246.575
			Pasivos por impuesto corriente (Nota 17)	4.122
			Otros deudas con Administraciones Públicas (Nota 17)	9.354
			Anticipos de clientes (Nota 18)	125.728
				92.265
				799.059
				604.806
Total Activo Corriente	3.902.931	3.616.032	Total Pasivo Corriente	2.004.540
TOTAL ACTIVO	5.141.248	5.051.312	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	5.141.248
				5.051.312

Las Notas 1 a 26 incluidas en la memoria consolidada adjunta forman parte integrante del balance consolidado al 31 de diciembre de 2017

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES A LOS
EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(Cifras en euros)

OPERACIONES CONTINUADAS	2017	2016
Importe neto de la cifra de negocios (Nota 23)		
Ventas	10.245	--
Prestación de servicios	5.264.131	4.980.958
	<u>5.274.376</u>	<u>4.980.958</u>
Aprovisionamientos (Nota 23)		
Consumo de mercaderías	(333.412)	(127.205)
Trabajos realizados por otras empresas	(1.101.685)	(1.907.661)
	<u>(1.435.097)</u>	<u>(2.034.866)</u>
Otros ingresos de explotación		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	--	32.465
Gastos de personal (Nota 19)		
Sueldos, salarios y asimilados	(837.443)	(688.423)
Cargas sociales	(159.249)	(136.223)
	<u>(996.692)</u>	<u>(824.646)</u>
Otros gastos de explotación		
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	4.573	--
Otros gastos de gestión corriente	(1.857.586)	(1.544.708)
	<u>(1.853.013)</u>	<u>(1.544.708)</u>
Amortización del inmovilizado (Notas 5 y 6)	(409.971)	(421.839)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		
Resultado por enajenaciones y otras (Nota 6)	49.520	7.688
Diferencia negativa de combinaciones de negocio (Nota 1)	--	25.722
Otros resultados	(13.126)	(5.506)
Resultado de explotación	615.997	215.268
Ingresos financieros		
De valores negociables y otros instrumentos financieros (Nota 10)	149	417
Gastos financieros (Nota 18)	(112.671)	(124.936)
Diferencias de cambio (Nota 20)		
Otras diferencias de cambio	(254.205)	145.747
Resultado financiero	(366.727)	21.228
Resultado antes de impuestos	249.270	236.496
Impuestos sobre beneficios (Nota 17)	(166.829)	(126.769)
Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas	82.441	109.727
Resultado Consolidado del Ejercicio (Notas 21 y 23)	82.441	109.727
Resultado atribuido a la Sociedad Dominante	96.242	114.088
Resultado atribuido a Socios Externos	(13.801)	(4.361)

Las Notas 1 a 26 incluidas en la memoria consolidada adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente al ejercicio anual **terminado** el 31 de diciembre de 2017

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(Cifras en euros)

	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION:		
Resultado del ejercicio antes de impuestos	249.270	236.496
Ajustados al resultado-		
Amortización del inmovilizado	409.971	421.839
Correcciones valorativas por deterioro	(4.573)	--
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	(49.520)	(7.688)
Ingresos financieros	(149)	(417)
Gastos financieros	112.671	124.936
Diferencias de cambio	254.205	(145.747)
Otros ingresos y gastos	--	(15.502)
	<u>722.605</u>	<u>377.421</u>
Cambios en el capital corriente-		
Existencias	(121.975)	(78.186)
Deudores y otras cuentas a cobrar	(119.823)	(1.252.633)
Otros activos corrientes	60.140	(147.201)
Acreedores y otras cuentas a pagar	194.233	(356.214)
Otros pasivos corrientes	(8.223)	59.441
Otros activos y pasivos no corrientes	(88.105)	16.554
	<u>(83.753)</u>	<u>(1.758.239)</u>
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		
Pagos de intereses	(112.671)	(124.936)
Cobros de intereses	149	417
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	(200.217)	(172.307)
	<u>(312.739)</u>	<u>(296.826)</u>
	<u>575.383</u>	<u>(1.441.148)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Pagos por inversiones-		
Sociedades del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	--	(145.709)
Inmovilizado intangible	(3.741)	(9.502)
Inmovilizado material	(566.490)	(608.786)
Otros activos financieros	(5.000)	(1.653)
	<u>(575.231)</u>	<u>(765.650)</u>
Cobros por desinversiones-		
Sociedades del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	--	27.000
Inmovilizado intangible	568	--
Inmovilizado material	163.879	400.900
Otros activos financieros	3.024	23.758
	<u>167.471</u>	<u>451.658</u>
	<u>(407.760)</u>	<u>(313.992)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION:		
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio-		
Emisión de instrumentos de patrimonio	--	704.996
Adquisición de instrumentos de patrimonio de la sociedad dominante	(82.392)	(192.673)
Enajenación de instrumentos de patrimonio de la sociedad dominante	57.722	45.469
	<u>(24.670)</u>	<u>557.792</u>
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		
Emisión		
Deudas con entidades de crédito	478.800	773.000
Otras deudas	327.330	600.000
	<u>806.130</u>	<u>1.373.000</u>
Devolución y amortización de		
Deudas con entidades de crédito	(403.348)	(347.239)
Otras deudas	(224.250)	(130.473)
	<u>(627.598)</u>	<u>(477.712)</u>
	<u>153.862</u>	<u>1.453.080</u>
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	<u>(254.205)</u>	<u>145.747</u>
AUMENTO/DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	<u>67.280</u>	<u>(156.313)</u>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	364.048	520.361
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	431.328	364.048

Las Notas 1 a 26 incluidas en la memoria consolidada adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Las unidades monetarias de los cuadros están expresadas en euros)

1. Sociedades del Grupo

1.1 Sociedad Dominante

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. (en adelante la Sociedad Dominante) se constituyó por un periodo de tiempo indefinido el 4 de agosto de 2011 y fue inscrita como sociedad limitada en el Registro Mercantil de Murcia.

Con fecha 23 de junio de 2015, la Junta General Universal de Socios acordó la transformación de la sociedad en Sociedad Anónima. Dicha operación se elevó a público con fecha 6 de noviembre de 2015, con número de protocolo 2215 y se inscribió en el Registro Mercantil de Murcia.

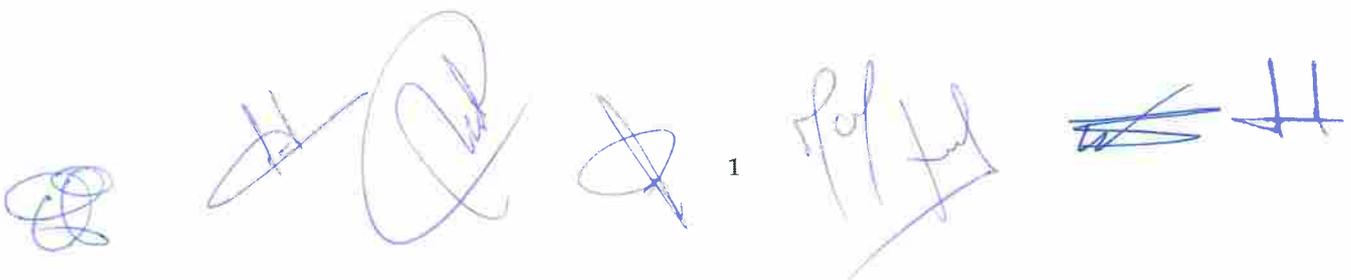
Su domicilio social se encuentra en la Avenida Europa nº 3B, entresuelo 1ª en Murcia.

La Sociedad tiene por objeto social:

- La promoción y construcción de todo tipo de edificaciones, la realización de los proyectos y estudios técnicos necesarios a tal fin, tanto en relación con las obras de promoción y construcción propias como de terceros, y en general, el asesoramiento requerido para dichas actividades.
- El asesoramiento técnico, financiero, administrativo, organizativo y fiscal a todo tipo de sociedades, debiendo, en su caso, prestar dicho asesoramiento mediante la contratación de técnicos cualificados a tal efecto.
- La tenencia de toda clase de participaciones en sociedades tanto en España como en el extranjero.

Actualmente, las actividades de la Sociedad dominante son ofrecer un servicio de ingeniería especializada en estructuras de edificación que engloba conocimientos técnicos y operativos, a través del diseño, cálculo y asistencia técnica en la ejecución de las obras de estructura, la compraventa de maquinaria para la construcción y el asesoramiento financiero y administrativo a diversas sociedades.

La Sociedad es cabecera de un grupo de sociedades, denominado Clerhp Estructuras, en adelante el Grupo. A los únicos efectos de la consolidación de cuentas, los grupos de sociedades están formados por la Sociedad Dominante y todas las sociedades dependientes, entendiéndose por Sociedad Dominante aquella que ejerza o pueda ejercer, directa o indirectamente, el control sobre otra u otras, que se califican como dependientes o dominadas. Las cuentas consolidadas adjuntas incorporan los estados financieros de las sociedades controladas por la Sociedad Dominante, directa o indirectamente, al cierre del ejercicio. El control se considera ostentado por la Sociedad Dominante cuando ésta tiene el poder de establecer las políticas financieras y operativas de sus participadas.



1

Asimismo, las actividades principales de las filiales del grupo, son, principalmente, construcción de estructuras de todo tipo de edificios y alquiler de maquinaria pesada.

Clerhp Estructuras, S.A. tiene su residencia en Murcia y deposita las cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Murcia. Las primeras cuentas anuales consolidadas obligatorias fueron las correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, formuladas con fecha 31 de marzo de 2017.

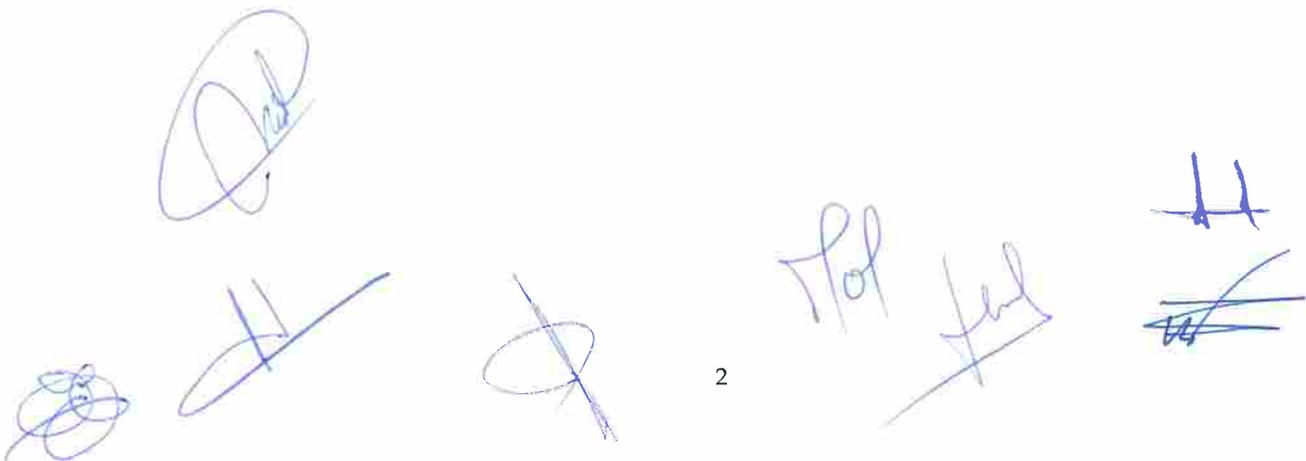
Las presentes cuentas anuales consolidadas se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Dominante.

1.2 Sociedades dependientes

Los resultados de las sociedades participadas adquiridas o enajenadas durante el año se incluyen dentro del resultado consolidado desde la fecha efectiva de toma de control o hasta el momento de su pérdida de control, según proceda.

Cuando es necesario, si los principios contables y criterios de valoración aplicados en la preparación de las cuentas anuales consolidadas adjuntas difieren de los utilizados por algunas de las sociedades integradas en el mismo, en el proceso de consolidación se introducen los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar esos últimos y adecuarlos al Plan General de Contabilidad aplicados por la matriz.

La información relativa a las sociedades incluidas en la consolidación del Grupo al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:



2

Denominación	Domicilio	Actividad	% de Participación	
			Indirecta	Directa
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA, S.R.L.	Bolivia (*)	Construcción, instalaciones, mantenimientos de viviendas, edificios y obras civiles		99,99%
CLERHP ESTRUCTURAS DE CONCRETO LTDA	Brasil (**)	Construcción, instalaciones, mantenimientos de viviendas, edificios y obras civiles		72,04%
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION AEC, SRL	Bolivia (*)	Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil		69,20%
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY, S.R.L.	Paraguay (***)	Construcción		89,19%

Denominación	Información Contable al cierre					Valor en libros (participación directa e indirecta)			
	Capital	Reservas	Resultado	Subvenciones	Patrimonio Neto Total	Coste	Desembolsos pendientes	Deterioro Ejercicio	Deterioro Acumulado
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA, S.R.L.	1.515.681	(1.152.400)	(48.869)	57.943	372.355	1.644.708	--	--	--
CLERHP ESTRUCTURAS DE CONCRETO LTDA	202.860	(195.630)	(26.313)	--	(19.083)	466.030	(269.232)	(9.774)	(196.797)
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION AEC, SRL	282.087	161.186	17.327	--	460.600	511.982	--	--	--
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY, S.R.L.	3.311	145.911	(99.663)	--	49.559	145.709	--	--	--
TOTAL	2.003.939	(1.040.933)	(157.518)	57.943	863.431	2.768.429	(269.232)	(9.774)	(196.797)

(*) Sociedad auditada por Auditores y Consultores Multidisciplinarios GDCON, SRL

(**) Sociedad no auditada

(***) Sociedad auditada por PKF Controller Contadores & Auditores

La información relativa a las sociedades incluidas en la consolidación del Grupo al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Denominación	Domicilio	Actividad	% de Participación	
			Directa	Indirecta
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA, S.R.L.	Bolivia (*)	Construcción, instalaciones, mantenimientos de viviendas, edificios y obras civiles	99,99%	--
CLERHP ESTRUCTURAS DE CONCRETO LTDA	Brasil (**)	Construcción, instalaciones, mantenimientos de viviendas, edificios y obras civiles	72,04%	--
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION AEC, SRL	Bolivia (*)	Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil	30,8%	23,4%
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY, S.R.L.	Paraguay (***)	Construcción	99%	--

Denominación	Información Contable al cierre				Valor en libros (participación directa e indirecta)				
	Capital	Reservas	Resultado	Subvenciones	Patrimonio Neto Total	Coste	Desembolsos pendientes	Deterioro Ejercicio	Deterioro Acumulado
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA, S.R.L.	977.738	(1.088.888)	(141.306)	176.418	(76.038)	906.525	--	--	--
CLERHP ESTRUCTURAS DE CONCRETO LTDA	249.818	(190.937)	(45.314)	--	13.567	466.030	(269.232)	(67.341)	(187.023)
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION AEC, SRL	321.355	165.664	15.850	--	502.869	148.656	--	--	--
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY, S.R.L.	3.292	222.196	(62.316)	--	163.172	145.709	--	--	--
TOTAL	1.552.203	(891.965)	(233.086)	176.418	603.570	1.666.920	(269.232)	(67.341)	(187.023)

Cambios en el perímetro de consolidación

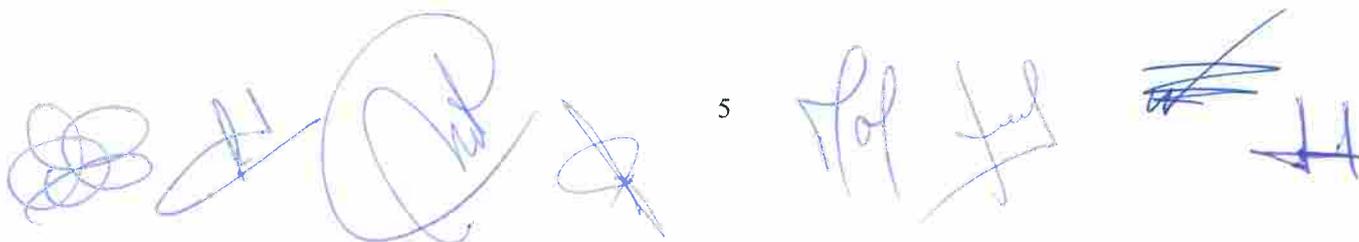
Las operaciones de inversión/desinversión producidas durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 en sociedades del Grupo han sido las siguientes:

- Con fecha 17 de marzo de 2017 la Sociedad Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L. ha realizado una ampliación de capital por importe de 5.450.000 Bolivianos (738.183 euros) que ha sido suscrita en su totalidad por la sociedad dominante.
- Con fecha 17 de marzo de 2017 la sociedad dominante ha adquirido a su filial Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L., 8.979 participaciones de la sociedad "Alquiler de equipos de construcción AEC, S.R.L." representativas del 38,4% del capital social de dicha sociedad por importe de 363.326 euros. Después de esta adquisición, la sociedad dominante ostenta el 69,2% de dicha filial.
- Con fecha 5 de junio de 2017 la Sociedad Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. ha realizado una ampliación de capital por importe de 2.200.000 guaraníes que ha sido suscrita en su totalidad por un nuevo socio. Por tanto, el porcentaje de participación de la Sociedad dominante en dicha filial ha disminuido hasta un 89,19%.
- Con fecha 16 de abril de 2016, la sociedad dominante formalizó un acuerdo de compraventa del 99% del capital social de Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. por un importe total de 136.069 Euros, y hasta un máximo de 648.319.167 guaraníes equivalentes al importe de las retenciones pendientes de cobro que tenía la sociedad en su balance. Estas retenciones se correspondían con importes pendientes de cobro por proyectos ejecutados que servían como garantía de posibles defectos de las obras realizadas. Posteriormente, se elevó a público el contrato de compraventa de participaciones ascendiendo el precio final a 123.209 euros. Además se incluye en el coste de la participación los gastos asociados a dicha compra que ascendieron a 22.500 euros.
- Con fecha 7 de junio de 2016 la Sociedad Clerhp Estructuras de Concreto Ltda realizó una ampliación de capital por importe de 2.000.000 de Reales Brasileños. La sociedad dominante suscribió la cantidad de 1.339.000 Reales brasileños (336.534 euros) en la mencionada ampliación de capital.
- Con fecha 28 de marzo de 2016 la Sociedad Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L. realizó una ampliación de capital por importe de 5.595.000 Bolivianos. La sociedad dominante suscribió la cantidad de 5.594.600 Bolivianos (750.000 euros) en la mencionada ampliación de capital.

Tras la incorporación al perímetro de consolidación de la sociedad "Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L." en el ejercicio 2016 surgió una diferencia negativa de combinaciones de negocio por importe de 25.722 euros.

La clasificación de las reservas consolidadas entre Sociedades consolidadas por integración global se ha efectuado en función del método de consolidación aplicado a cada sociedad.

En los estados financieros consolidados adjuntos han sido eliminados todos los saldos y transacciones de consideración entre las sociedades del grupo Clerhp Estructuras, así como el importe de las participaciones mantenidas entre ellas.



El patrimonio neto de los minoritarios representa la parte a ellos asignable del patrimonio neto y de los resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presenta dentro del "Patrimonio Neto" del balance consolidado adjunto y en el epígrafe de "Resultado atribuido a Socios Externos" de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas adjuntas, respectivamente.

Todas estas sociedades mencionadas, que cierran sus cuentas anuales/estados financieros intermedios el 31 de diciembre, se han incluido en la consolidación aplicando el método de integración global.

1.3 Calificación de las sociedades dependientes (Principios de consolidación)

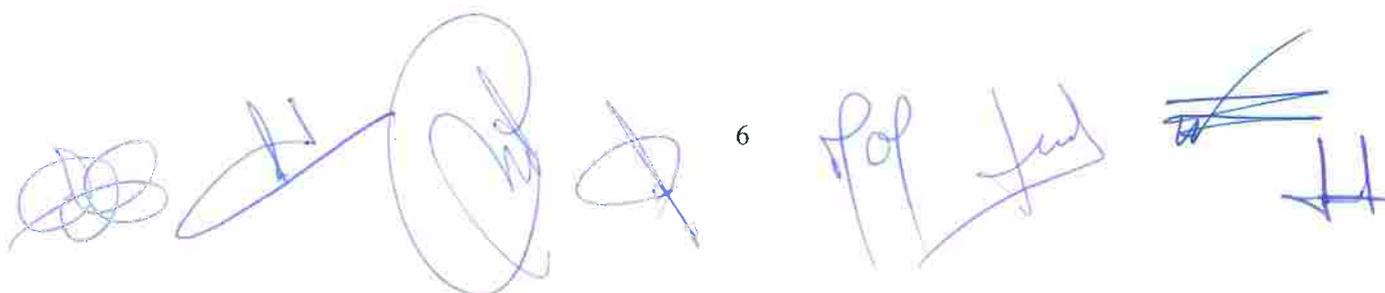
La calificación de las sociedades detalladas anteriormente como dependientes viene determinada por el supuesto contemplado en el apartado 1.a) del artículo 2 de las Normas para la Formulación de las Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, al poseer, directa o indirectamente, la Sociedad Dominante la mayoría de los derechos de voto de dichas sociedades.

Los principios de consolidación más importantes aplicados han sido los siguientes:

- a) No se ha considerado el valor de la participación de los accionistas minoritarios en la sociedad dependiente Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L., debido a que dicho valor es muy poco significativo.
- b) En la conversión a euros de las cuentas anuales de Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L., Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L., Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. y Clerhp Estructuras de Concreto Ltda se ha aplicado el método del tipo de cambio de cierre, aplicando a todos los bienes, derechos y obligaciones el tipo de cambio vigente en la fecha de cierre, a las partidas de las cuentas de pérdidas y ganancias el tipo de cambio medio del ejercicio y a los fondos propios el tipo de cambio histórico, registrándose las diferencias puestas de manifiesto por la aplicación de este criterio en el epígrafe "Patrimonio neto - Ajustes por cambios de valor - Diferencias de conversión" del balance consolidado.
- c) Ninguna de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación cotiza en Bolsa.
- d) No existen restricciones significativas a la capacidad de las sociedades dependientes para transmitir fondos a la Sociedad Dominante en forma de dividendos en efectivo o para devolver préstamos. Asimismo, ninguna de las sociedades tiene la clasificación de mantenidas para la venta.
- e) No existen diferencias significativas entre los criterios de valoración de la Sociedad Dominante y sus dependientes.
- f) Todas las entidades que forman parte del perímetro de consolidación tienen como fecha de cierre de sus cuentas anuales/estados financieros intermedios el 31 de diciembre de cada ejercicio. En consecuencia, las cuentas anuales o estados financieros intermedios de dichas sociedades utilizados en el proceso de consolidación están referidos a la misma fecha de presentación y el mismo periodo que los de la Sociedad dominante.

1.4 Sociedades excluidas del perímetro de consolidación

Se han excluido las siguientes sociedades del perímetro de la consolidación por no tener un interés significativo para la imagen fiel que deben expresar las cuentas anuales consolidadas:



6

- Alquiler de equipos de construcción Hispánica, S.L.
- Clerhp Construcciones y Contratas, S.L.

Las características principales de dichas sociedades son las siguientes:

Sociedad	Domicilio social	Actividad	Importe de la participación	% de participación
Alquiler de equipos de construcción hispánica, S.L.	Murcia	Alquiler de equipos de construcción	1.913	63,77%
Clerhp Construcción y Contratas, S.L.	Murcia	Construcción de edificios	3.000	100%
			4.913	

Sociedad	Capital Social	Reservas	Resultado del periodo	Patrimonio neto
Alquiler de equipos de construcción hispánica, S.L.	3.000	(1.391)	3.412	5.021
Clerhp Construcción y Contratas, S.L.	3.000	(1.318)	(1.846)	(164)
TOTAL	6.000	(2.709)	1.566	4.857

2. Bases de Presentación de las Cuentas Anuales Consolidadas

2.1. Imagen fiel

El marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Grupo, es el establecido en:

- El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus modificaciones y adaptaciones.
- Las Normas para la formulación de cuentas anuales consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.
- El resto de la normativa contable española que resulta de aplicación.

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017 adjuntas se han preparado a partir de los registros contables de CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. y de las sociedades dependientes e incluyen, en su caso, los ajustes y reclasificaciones necesarios para la adecuada homogeneización temporal y/o valorativa, con objeto de mostrar, mediante la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados recogidos en la legislación mercantil en vigor, la imagen fiel del patrimonio, y de la situación financiera del Grupo a la fecha de cierre del ejercicio, así como de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio 2017.

7

Dichas cuentas anuales consolidadas, han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Dominante con fecha 28 de marzo de 2018 y se encuentran pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas, estimándose que no se producirán modificaciones significativas en el proceso de ratificación.

2.2. Principios Contables

Para la elaboración de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017 se ha seguido la legislación mercantil vigente, recogida en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y las modificaciones al mismo introducidas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre y, especialmente se han seguido las normas de registro y valoración descritas en la Nota 4. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar en la elaboración de estas cuentas anuales consolidadas. Asimismo, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2017 se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad Dominante, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Dichas estimaciones están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias actuales. Si bien las citadas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2017 sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva. En el ejercicio 2017 no se han producido cambios de estimaciones contables de carácter significativo. Las estimaciones más relevantes son:

- Reconocimiento de los ingresos en función de grado de realización de los proyectos (Nota 4.l)
- Estimaciones de las vidas útiles de los elementos del inmovilizado material (Notas 4.c y 6).
- Deterioro del valor de determinados activos (Notas 4.d, 4.f , 4.g, 10 y 11)
- Estimación de las indemnizaciones por cese (Nota 4h)
- Estimación de provisiones y contingencias (Nota 4k)

2.4. Comparación de la información

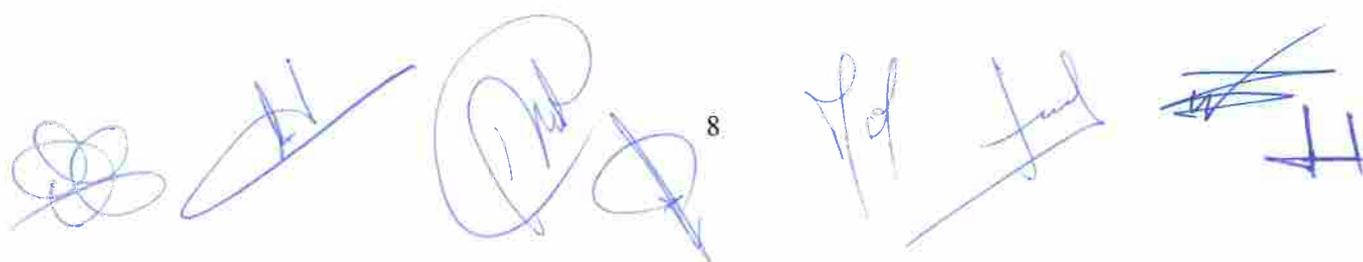
Las Cuentas Anuales Consolidadas presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y del estado de flujos de efectivo consolidado, además de las cifras del ejercicio 2017, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2016 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2017.

2.5. Agrupación de partidas.

Las cuentas anuales consolidadas no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance consolidado, en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, en el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado o en el estado de flujos de efectivo consolidado.

2.6. Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance consolidado.



8

2.1. Corrección de errores.

Durante el ejercicio 2017, el Grupo ha corregido errores de años anteriores procedentes de la filial Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L. por importe de 77.087 euros. Los errores han sido debidos a regularizaciones en el inmovilizado intangible, en el inmovilizado material y a ajustes en distintas partidas. El detalle de dicha corrección de errores es el siguiente:

Corrección de errores	31.12.17
Coste del inmovilizado material (Nota 6)	46.012
Amortiz acumulada inmov material (Nota 6)	(10.817)
Amortiz acumulada inmov intangible (Nota 5)	568
Otros ajustes	41.324
TOTAL	77.087

2.2. Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2017 no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

2.3. Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria consolidada sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad Dominante, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017.

2.4. Moneda Funcional

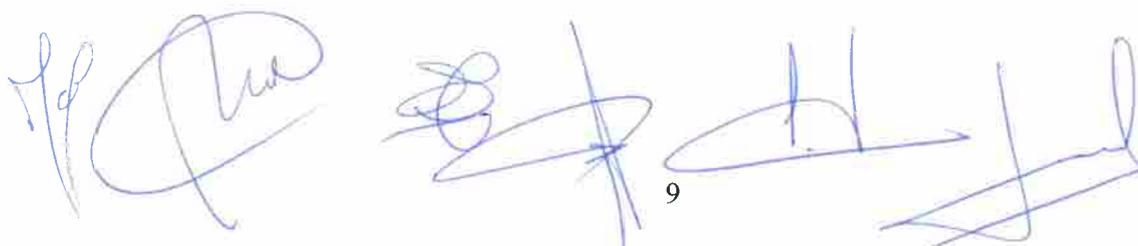
Las presentes cuentas anuales consolidadas se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Dominante.

1. Distribución de Beneficios

La propuesta de distribución de resultados de la Sociedad Dominante del ejercicio 2017 que sus Administradores presentarán para la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

	Euros		Euros
Base de Reparto:		Distribución:	
Resultado del ejercicio (Beneficio)	471.771	Reserva para amort ptmos particip.	(39.860)
		Reserva de capitalización	22.228
		Reservas Voluntarias	489.403
TOTAL	471.771	TOTAL	471.771

La distribución de resultados de la Sociedad Dominante del ejercicio 2016 aprobada con fecha 30 de junio de 2017 por su Junta General de Accionistas ha sido la siguiente:



9

	Euros		Euros
Base de Reparto:		Distribución:	
Resultado del ejercicio (Beneficio)	356.522	Reserva para amort ptmos particip.	84.444
		Reserva de capitalización	49.798
		Reservas Voluntarias	222.280
TOTAL	356.522	TOTAL	356.522

4. Normas de Valoración

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales consolidadas han sido las siguientes:

a. Principios de consolidación

Los principios de consolidación más importantes aplicados han sido los siguientes:

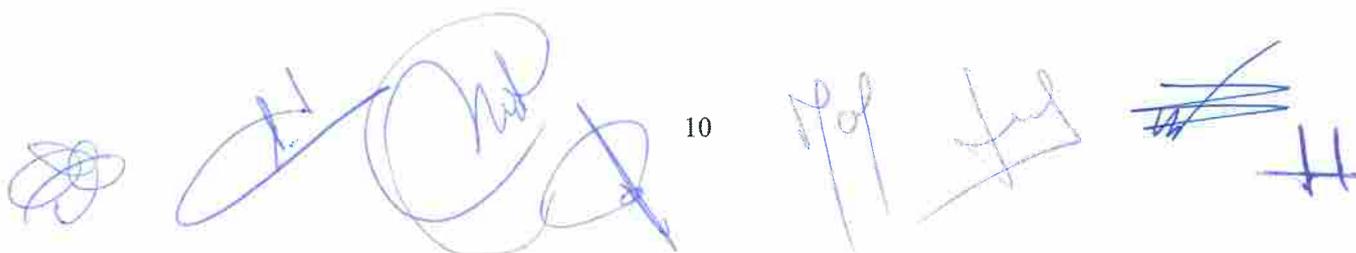
Sociedades Dependientes

Dependientes son todas las entidades, incluidas las entidades de propósito especial, sobre las que la Sociedad Dominante ostenta o pueda ostentar, directa o indirectamente, el control, entendiéndose este como el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación de una entidad con la finalidad de obtener beneficios económicos de sus actividades. A la hora de evaluar si la Sociedad Dominante controla otra entidad se toma en consideración la existencia de derechos potenciales de voto que sean en ese momento ejercitables o convertibles. Las sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha de adquisición, entendida ésta como aquella fecha en la que la sociedad dominante obtiene el control de la dependiente, reconociéndose a partir de dicha fecha en las cuentas anuales consolidadas los ingresos, gastos y flujos de efectivo. Las sociedades dependientes se excluyen de la consolidación desde la fecha en que se pierde el control.

Para contabilizar la adquisición de dependientes se utiliza el método de adquisición. En virtud de dicho método el coste de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los pasivos incurridos o asumidos y de los instrumentos de patrimonio emitidos en la fecha de intercambio, el valor razonable de cualquier contraprestación contingente que dependa de eventos futuros o del cumplimiento de ciertas condiciones.

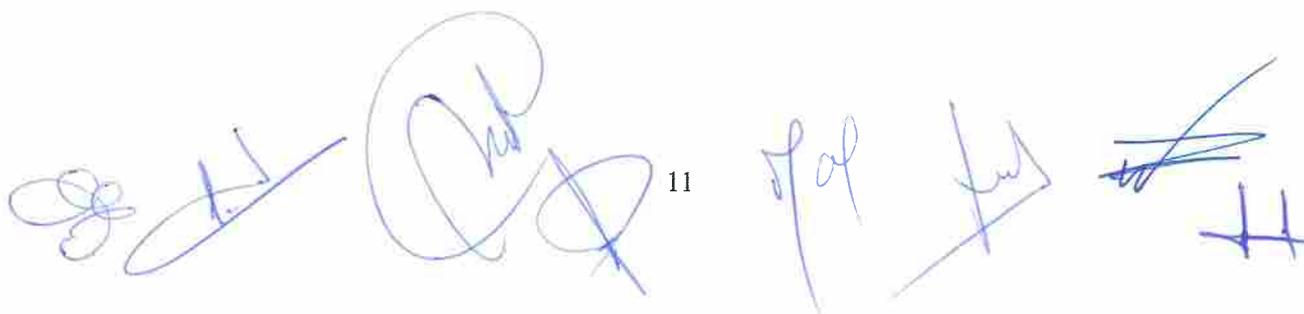
Los activos, pasivos e ingresos y gastos de las sociedades dependientes se incorporan en las cuentas anuales consolidadas aplicando el método de integración global, según el cual:

- En su caso, se realizan los ajustes y reclasificaciones necesarios en las sociedades del grupo para asegurar la adecuada homogeneización temporal, valorativa, de las operaciones internas y de la estructura de las cuentas anuales de las sociedades consolidadas para realizar la agregación.
- Los valores contables representativos de los instrumentos de patrimonio de la sociedad dependiente que la sociedad dominante posea se compensan, en la fecha de adquisición, con la parte proporcional de las partidas de patrimonio neto de la sociedad dependiente atribuible a dichas participaciones (eliminación inversión-patrimonio neto). Con carácter general, esta compensación se realiza sobre la base de los valores resultantes de aplicar el método de adquisición.
- Con carácter general, los activos identificables adquiridos y pasivos asumidos de la sociedad dependiente se valoran por su valor razonable en la fecha de adquisición.



10

- La diferencia en la fecha de adquisición entre la contraprestación transferida para obtener el control de la sociedad adquirida (más en el caso de adquisiciones sucesivas de participaciones, o combinaciones por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de cualquier participación previa) y la parte proporcional del patrimonio neto representativa de la participación en el capital de la sociedad dependiente se reconoce, en caso de ser positiva, como Fondo de comercio de consolidación. En el supuesto excepcional de que la diferencia sea negativa, dicho exceso se reconoce como un resultado positivo del ejercicio en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. No obstante, antes de reconocer el citado ingreso se evalúan nuevamente los importes que dan lugar a dicha diferencia.
- El fondo de comercio de consolidación se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades sobre las que se espera que recaigan los beneficios de la combinación de negocios y no se amortiza. En su lugar, dichas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades se someten, al menos anualmente, a un test de deterioro procediéndose, en su caso, a registrar la correspondiente corrección valorativa por deterioro. Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio de consolidación no son objeto de reversión en ejercicios posteriores.
- Los elementos del activo y del pasivo de las sociedades del grupo se incorporan al balance consolidado, con las mismas valoraciones con que figuran en los respectivos balances de dichas sociedades, excepto los activos adquiridos y pasivos asumidos en la fecha de adquisición que se incorporan al balance consolidado sobre la base de su valor razonable a la fecha de adquisición, una vez consideradas las amortizaciones y deterioros producidos desde dicha fecha.
- Los ingresos y gastos de las sociedades dependientes, se incorporan a las cuentas anuales consolidadas.
- Se eliminan los créditos y deudas entre sociedades comprendidas en la consolidación y los ingresos y los gastos relativos a las transacciones entre dichas sociedades (partidas intragrupo). Los resultados generados a consecuencia de operaciones internas se eliminan y difieren hasta que se realizan frente a terceros ajenos al grupo.
- Las reservas de las sociedades dependientes consolidadas por el método de integración global se presentan dentro del patrimonio neto consolidado en el epígrafe "Fondos propios - Reservas" del balance consolidado.
- El valor de la participación de los accionistas o socios minoritarios (socios externos) se realiza en función de su participación efectiva en el patrimonio neto de la sociedad dependiente consolidada por integración global y se presenta en el epígrafe "Patrimonio neto - Socios externos" del balance consolidado. En general, el fondo de comercio de consolidación no se atribuye a los socios externos. Asimismo, se presentan en dicho epígrafe la parte atribuida de las reservas, los ajustes por cambios de valor y subvenciones, donaciones y legados recibidos, que les correspondan en función de su participación. El valor de su participación en los resultados de las sociedades dependientes se presenta en el epígrafe "Resultado atribuido a socios externos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.
- Cuando existe un exceso entre las pérdidas atribuibles a los socios externos de una sociedad dependiente y la parte de patrimonio neto, excluidos los resultados del ejercicio, de la mencionada sociedad que proporcionalmente les corresponda, dicho exceso es atribuido a los socios externos, aunque esto implique un saldo deudor en dicha partida.



11

Diferencias de conversión

La conversión de las cuentas anuales de las sociedades cuya moneda funcional es distinta al euro se realiza de acuerdo con las siguientes reglas:

- Los activos y pasivos se convierten a euros al tipo de cambio de cierre.
- Las partidas de patrimonio neto, incluido el resultado del ejercicio, se convierten al tipo de cambio histórico.
- La diferencia entre el importe neto de los activos y pasivos y las partidas de patrimonio neto, se recogen dentro del patrimonio neto del balance consolidado en el epígrafe "Ajustes por cambio de valor - Diferencias de conversión", en su caso, neta del efecto impositivo, y una vez deducida, la parte de la misma que corresponde a los socios externos.
- El fondo de comercio de consolidación y los ajustes a los valores razonables de activos y pasivos derivados de la aplicación del método de adquisición se consideran elementos de la sociedad adquirida, convirtiéndose por tanto, al tipo de cambio de cierre.
- Los flujos de efectivo se convierten al tipo de cambio de la fecha en que se produjo cada transacción o empleando un tipo de cambio medio ponderado del periodo siempre que no hay variaciones significativas.

Fondo de comercio de consolidación y diferencia negativa de consolidación

1. En la fecha de adquisición se reconoce como fondo de comercio de consolidación la diferencia positiva entre los siguientes importes:
 - a) La contraprestación transferida para obtener el control de la sociedad adquirida determinada conforme a lo indicado en el apartado 2.3 de la norma de registro y valoración 19.^a Combinaciones de negocios del Plan General de Contabilidad, más en el caso de adquisiciones sucesivas de participaciones, o combinación por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de cualquier participación previa en el capital de la sociedad adquirida, y
 - b) La parte proporcional del patrimonio neto representativa de la participación en el capital de la sociedad dependiente una vez incorporados los ajustes derivados de la aplicación del artículo 25, y de dar de baja, en su caso, el fondo de comercio reconocido en las cuentas anuales individuales de la sociedad dependiente en la fecha de adquisición.
2. Se presume que el coste de la combinación, según se define en el apartado 2.3 de la norma de registro y valoración 19.^a Combinaciones de negocios del Plan General de Contabilidad, es el mejor referente para estimar el valor razonable, en dicha fecha, de cualquier participación previa de la dominante en la sociedad dependiente. En caso de evidencia en contrario, se utilizarán otras técnicas de valoración para determinar el valor razonable de la participación previa en la sociedad dependiente.
3. En las combinaciones de negocios por etapas, los instrumentos de patrimonio de la sociedad dependiente que el grupo posea con anterioridad a la adquisición del control, se ajustarán a su valor razonable en la fecha de adquisición, reconociendo en la partida "Imputación a resultados del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta", "Resultados por enajenaciones y otras" o "Deterioro y resultado por pérdida de influencia significativa de participaciones puestas en equivalencia o del control conjunto sobre una sociedad multigrupo" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, según proceda, la diferencia con su valor contable previo. En su caso, los ajustes valorativos asociados a estas inversiones contabilizados directamente en el patrimonio neto, se transferirán a la cuenta de pérdidas y ganancias.

4. En el supuesto excepcional de que en la fecha de adquisición, el importe de la letra b) del apartado 1 de este artículo sea superior al importe incluido en la letra a), dicho exceso se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada como un resultado positivo en la partida «Diferencia negativa en combinaciones de negocios».

No obstante, antes de reconocer el citado ingreso deberán evaluarse nuevamente los importes descritos en el apartado 1 anterior.

5. El fondo de comercio de consolidación no se amortizará. En su lugar, deberá analizarse, al menos anualmente, su posible deterioro de acuerdo con los criterios incluidos en la norma de registro y valoración 6.ª Normas particulares sobre el inmovilizado intangible del Plan General de Contabilidad, considerando las siguientes reglas.

A los efectos de comprobar el deterioro de las unidades generadoras de efectivo en las que participen socios externos, se ajustará teóricamente el importe en libros de esa unidad, antes de ser comparado con su importe recuperable. Este ajuste se realizará, añadiendo al importe en libros del fondo de comercio asignado a la unidad, el fondo de comercio atribuible a los socios externos en el momento de la toma de control.

El importe en libros teóricamente ajustado de la unidad generadora de efectivo se comparará con su importe recuperable para determinar si dicha unidad se ha deteriorado. Si así fuera, la entidad distribuirá la pérdida por deterioro del valor de acuerdo con lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad, reduciendo en primer lugar, el importe en libros del fondo de comercio asignado a la unidad.

No obstante, debido a que el fondo de comercio se reconoce solo hasta el límite de la participación de la dominante en la fecha de adquisición, cualquier pérdida por deterioro del valor relacionada con el fondo de comercio se repartirá entre la asignada a la dominante y la asignada a los socios externos, pero solo la primera se reconocerá como una pérdida por deterioro del valor del fondo de comercio.

Si la pérdida por deterioro de la unidad generadora de efectivo es superior al importe del fondo de comercio, incluido el teóricamente ajustado, la diferencia se asignará al resto de activos de la misma según lo dispuesto en la norma de registro y valoración 2.ª Inmovilizado material 2.2 Deterioro de valor del Plan General de Contabilidad.

En su caso, la pérdida por deterioro así calculada deberá imputarse a las sociedades del grupo y a los socios externos, considerando lo dispuesto en el apartado 1, letra d), del artículo 29 respecto al fondo de comercio atribuido a estos últimos.

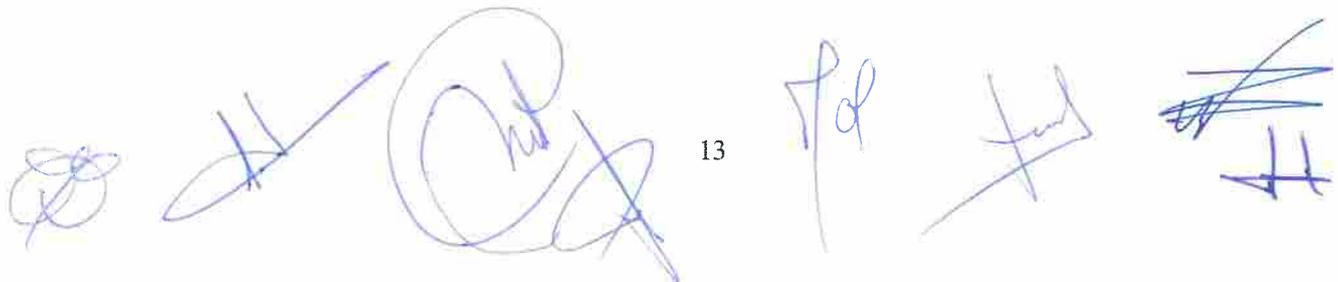
Reservas en sociedades consolidadas y socios externos

Reservas en sociedades consolidadas:

Este epígrafe recoge los resultados no distribuidos, una vez deducido el fondo de comercio amortizado generado por las sociedades dependientes a efectos de consolidación, entre la fecha de primera consolidación o fecha de incorporación en el perímetro de consolidación, y el inicio del ejercicio presentado.

Socios externos:

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados del ejercicio de las sociedades dependientes se presenta, respectivamente, en epígrafes "Socios externos" y "Pérdidas y ganancias socios externos", del patrimonio del balance consolidado.



13

Transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de la consolidación

Eliminación de partidas intragrupo

Se eliminan en su totalidad en las cuentas anuales consolidadas las partidas intragrupo, una vez realizados los ajustes que proceden de acuerdo con la homogeneización.

Se entiende por partidas intragrupo los créditos y deudas, ingresos y gastos y flujos de efectivo entre sociedades del grupo.

Eliminación de resultados por operaciones internas.

Se entiende por operaciones internas las realizadas entre dos sociedades del grupo desde el momento en que ambas sociedades pasaron a formar parte del mismo. Se entiende por resultados tanto los recogidos en la cuenta de pérdidas y ganancias como los ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto, de acuerdo con lo previsto en el Plan General de Contabilidad.

La totalidad del resultado producido por las operaciones internas se elimina y difiere hasta que se realizan frente a terceros ajenos al grupo. Los resultados que se difieren son tanto los del ejercicio como los de ejercicios anteriores producidos desde la fecha de adquisición.

No obstante, las pérdidas habidas en operaciones internas pueden indicar la existencia de un deterioro en el valor que exigiría, en su caso, su reconocimiento en las cuentas anuales consolidadas. De igual modo, el beneficio producido en transacciones internas puede indicar la existencia de una recuperación en el deterioro de valor del activo objeto de transacción que previamente hubiera sido registrado. En su caso, ambos conceptos se presentan en las cuentas anuales consolidadas conforme a su naturaleza.

Todo lo anterior se aplica en los casos en que un tercero actúe en nombre propio y por cuenta de una sociedad del grupo.

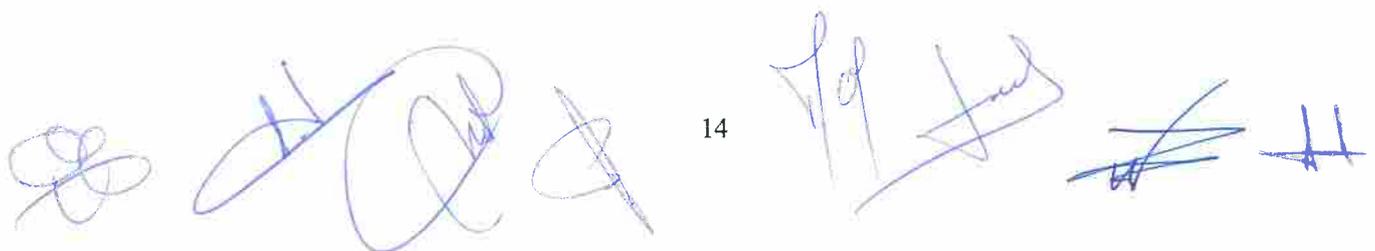
La imputación de resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada o, en su caso, en el estado de ingresos y gastos reconocidos consolidado lucirá, cuando sean resultados realizados a terceros, como un menor o mayor importe en las partidas que procedan.

Si algún elemento patrimonial es objeto, a efectos de la formulación de las cuentas anuales consolidadas, de un ajuste de valor, la amortización, pérdidas por deterioro y resultados de enajenación o baja en balance, se calculan, en las cuentas anuales consolidadas, sobre la base de su valor ajustado.

Se eliminan en las cuentas anuales consolidadas las pérdidas por deterioro correspondientes a elementos del activo que hayan sido objeto de eliminación de resultados por operaciones internas. También se eliminan las provisiones derivadas de garantías o similares otorgadas en favor de otras empresas del grupo. Ambas eliminaciones darán lugar al correspondiente ajuste en resultados.

La eliminación de resultados por operaciones internas realizada en el ejercicio afecta a la cifra de resultados consolidados, o al importe total de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto, mientras que la eliminación de resultados por operaciones internas de ejercicios anteriores modifica el importe del patrimonio neto, afectando a las reservas, a los ajustes por cambios de valor o a las subvenciones, donaciones y legados recibidos, que están pendientes de imputar a la cuenta de pérdidas y ganancias.

El ajuste en resultados, en ganancias y pérdidas imputadas directamente al patrimonio neto, y en otras partidas de patrimonio neto, afecta a la sociedad que enajene el bien o preste el servicio y, por tanto, al importe asignable a los socios externos de dicha sociedad.

A series of handwritten signatures in blue ink, including a large circular signature, a signature with a horizontal line, and several other stylized signatures.

La clasificación de los elementos patrimoniales, ingresos, gastos y flujos de efectivo se realiza desde el punto de vista del grupo, sin que se vean modificados por las operaciones internas. En el caso de que la operación interna coincida con un cambio de afectación desde el punto de vista del grupo, ese cambio de afectación se refleja en las cuentas anuales consolidadas conforme a las reglas establecidas al efecto en el Plan General de Contabilidad.

b. Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente, se valora a su valor de coste minorado por la correspondiente amortización acumulada, calculada en función de su vida útil y, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los inmovilizados **intangibles** son activos de vida útil definida y, por lo tanto, son objeto de amortización sistemática en el periodo durante el cual se prevé, razonablemente, que los beneficios económicos inherentes al activo producen rendimientos para el grupo

Según lo indicado anteriormente, la amortización de los inmovilizados intangibles se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos, en caso de ser aplicable, su valor residual.

Cuando la vida útil de estos activos no puede estimarse de manera fiable se amortizan en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre el inmovilizado intangible de esta memoria.

El grupo revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las eventuales modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos, y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores, se describen en la Nota 4.d.

c. Inmovilizaciones materiales

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran inicialmente por su precio de adquisición. Posteriormente, se valoran a su coste de adquisición minorado por las correspondientes amortizaciones practicadas y, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el coste también incluiría los gastos financieros devengados durante el período de construcción que fueran directamente atribuibles a la adquisición o fabricación del activo, siempre que requirieran un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso.

Los intereses y otras cargas financieras incurridos durante el período de construcción del inmovilizado material, así como las diferencias de cambio en moneda extranjera originadas durante dicho período en préstamos a largo plazo destinados a la financiación del inmovilizado, se consideran como mayor (o menor) coste del mismo.

Los gastos financieros objeto de activación provienen tanto de fuentes de financiación específica destinadas de forma expresa a la adquisición del elemento de inmovilizado, como de fuentes de financiación genérica. El Grupo no ha capitalizado importe alguno por estos conceptos durante los ejercicios 2017 y 2016.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes de inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad, o alargamiento de su vida útil, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación que no mejoran la utilización ni prolongan la vida útil de los activos, se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos, y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores, se describen en la Nota 4.d.

El Grupo amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimada de los diferentes elementos que componen su inmovilizado, de acuerdo con el siguiente detalle:

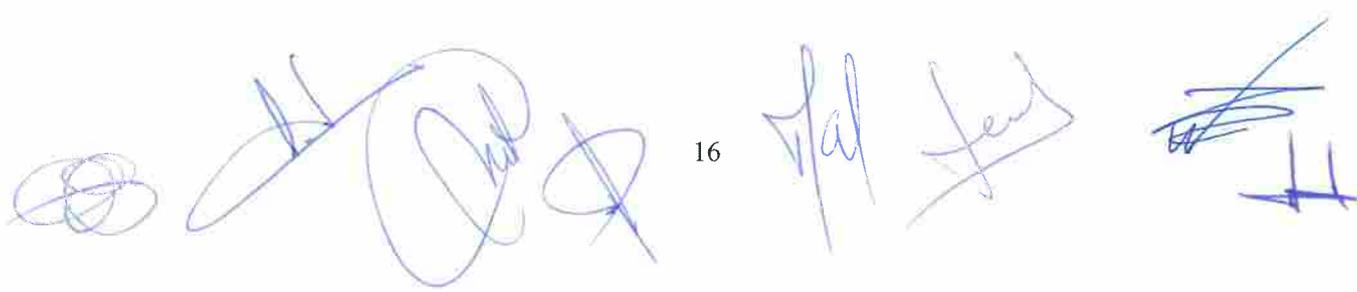
Maquinaria	20%
Utilillaje	20%
Otras instalaciones	20%
Mobiliario	12,5%
Equipos para procesos de información	25%
Instalaciones técnicas	12,5%
Elementos de transporte	16%-20%

d. Deterioro del valor de los activos

Se produce una pérdida por deterioro de valor de un elemento del inmovilizado material o intangible cuando su valor contable supere a su importe recuperable. El grupo evalúa al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicios de que algún inmovilizado material o intangible o en su caso, alguna unidad generadora de efectivo, puedan estar deteriorados, en cuyo caso, se estiman sus importes recuperables efectuando las correcciones valorativas que, en su caso, procedan.

Los cálculos del deterioro se efectúan elemento a elemento de forma individualizada. En caso de que no sea posible estimar el importe recuperable de cada bien individual, el grupo determina el importe de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece cada elemento del inmovilizado.

El importe recuperable de los activos es el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. La determinación del valor en uso se realiza en función de los flujos de efectivo futuros esperados que se derivarán de la utilización del activo, las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o distribución temporal de los flujos, el valor temporal del dinero, el precio a satisfacer por soportar la incertidumbre relacionada con el activo y otros factores que los partícipes del mercado considerarían en la valoración de los flujos de efectivo futuros relacionados con el activo.



16

En el caso de que el importe recuperable estimado sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias, reduciendo el valor en libros del activo a su importe recuperable. Asimismo, en el caso de que se deba reconocer una pérdida por deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que, en su caso, se hubiese asignado todo o parte de un fondo de comercio, se reduce en primer lugar el valor contable del fondo de comercio correspondiente a dicha unidad. Si el deterioro supera el importe de éste, en segundo lugar, se reduce, en proporción a su valor contable, el del resto de activos de la unidad generadora de efectivo, hasta el límite del mayor valor entre los siguientes: su valor razonable menos los costes de venta, su valor en uso y cero.

El grupo evalúa al cierre de cada ejercicio, si existen indicios de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido por haber dejado de existir total o parcialmente las circunstancias que la motivaron. Las pérdidas por deterioro de valor correspondientes al fondo de comercio no son objeto de reversión en ejercicios posteriores.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, aumentándose el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el valor neto contable que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor en ejercicios anteriores.

El importe de la reversión de la pérdida de valor de una UGE, se distribuye entre los activos de la misma, exceptuando el fondo de comercio, prorrateando en función del valor contable de los activos, con el límite por activo del menor de su valor recuperable y el valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado la pérdida.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante, lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

En los ejercicios 2017 y 2016 el Grupo no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados intangible y material.

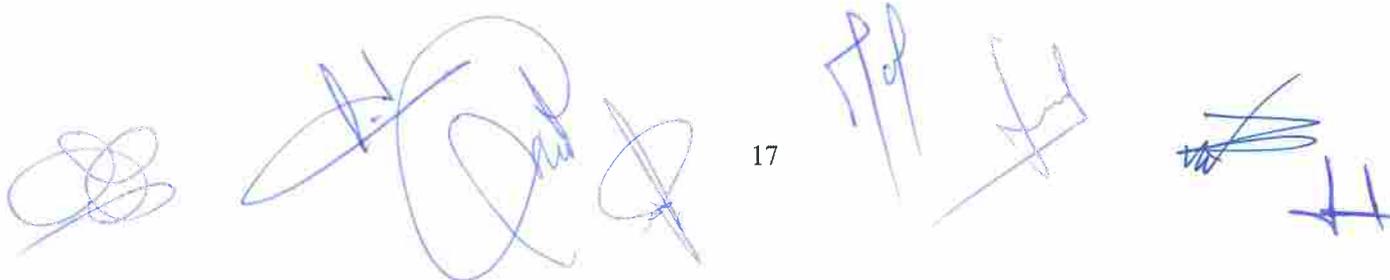
e. Arrendamientos

El Grupo clasifica como arrendamiento financiero aquellos contratos de arrendamiento en los que el arrendador transmite sustancialmente al arrendatario todos los riesgos y beneficios de la propiedad del bien. El resto de arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y, sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.

Los gastos originados por los arrendamientos operativos son imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias durante la vida del contrato siguiendo el criterio de devengo.

En el caso de que en el contrato se hubiesen establecido incentivos al mismo por parte del arrendador consistentes en pagos a realizar por éste que deberían corresponder al arrendatario, los ingresos procedentes de los mismos se imputan a resultado como una reducción en los costes de dicho contrato.



17

f. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio propio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

A efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de préstamos y partidas a cobrar, activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, otros activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta, y débitos y cuentas a pagar. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.

Activos financieros

Los activos financieros que posee el Grupo se corresponden con las siguientes categorías:

Préstamos y partidas a cobrar

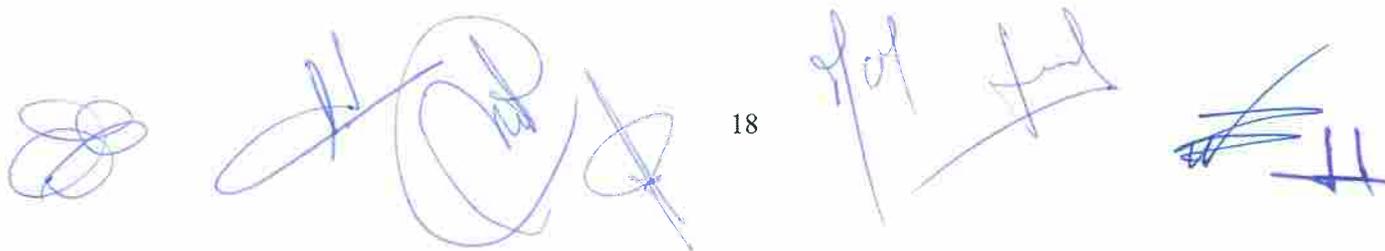
Corresponden a activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Estos activos financieros se registran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

El Grupo sigue el criterio de efectuar, al menos al cierre del ejercicio, las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un crédito se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor. En tal caso, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de la pérdida disminuye como consecuencia de un evento posterior se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor.



Activos financieros mantenidos para negociar

Son aquellos adquiridos con el objetivo de enajenarlos en el corto plazo o aquellos que forman parte de una cartera de la que existen evidencias de actuaciones recientes con dicho objetivo. Esta categoría incluye también los derivados financieros que no sean contratos de garantías financieras ni han sido designados como instrumentos de cobertura.

Estos activos financieros se registran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de la transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Posteriormente, los activos financieros mantenidos para negociar se valoran a su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación, registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio los cambios que se produzcan en dicho valor razonable.

Las participaciones en instituciones de inversión colectiva se valoran por su valor razonable, tomando como tal el valor liquidativo del día de referencia.

Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas

Se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad dominante por una relación de control directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio o cuando las empresas están controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo Dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Se consideran empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad dominante ejerce, directa o indirectamente, una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades que están gestionadas conjuntamente por la Sociedad o alguna o algunas de las empresas del grupo, incluidas las entidades o personas físicas dominantes, y uno o varios terceros ajenos al grupo.

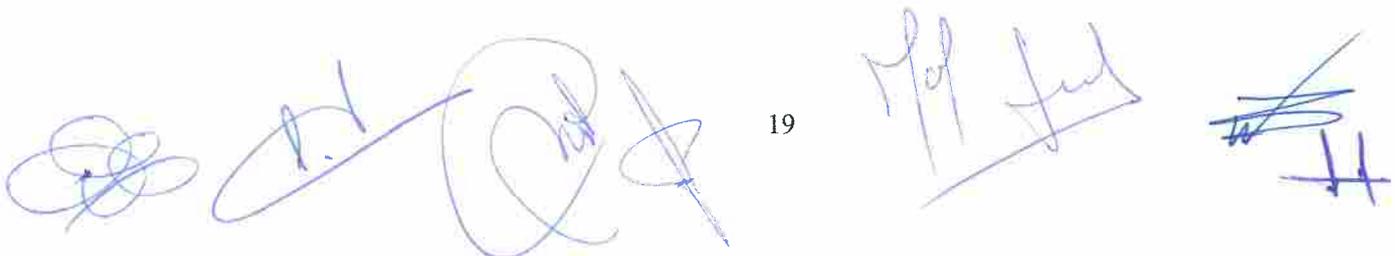
Estas inversiones se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Posteriormente estos activos se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

El Grupo sigue el criterio de efectuar, al menos al cierre del ejercicio, las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión de este tipo no sea recuperable. En tal caso, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros - Deterioros y pérdidas" de la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor.

Si una inversión deja de cumplir las condiciones para clasificarse en esta categoría, se reclasifica a inversiones disponibles para la venta y se valora como tal desde la fecha de la reclasificación.



19

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para el Grupo a su percepción.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Baja de activos financieros

El Grupo da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, el Grupo no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

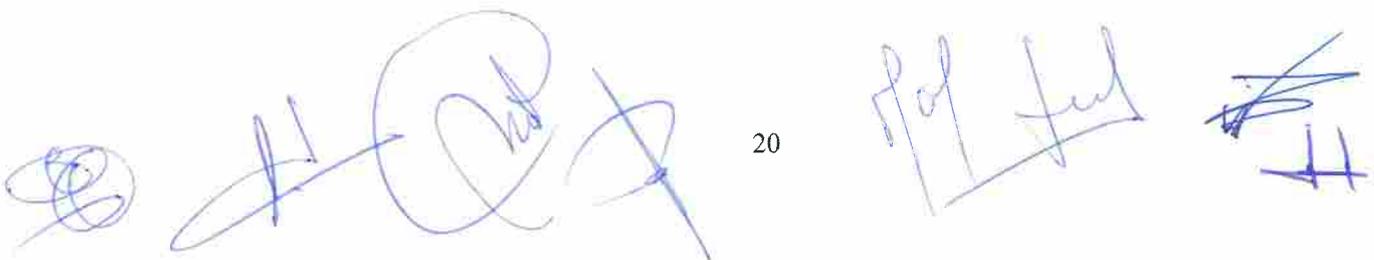
Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar del Grupo que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa (débitos por operaciones comerciales), o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados (débitos por operaciones no comerciales).

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de la transacción que le sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

El Grupo da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado. El Grupo reconoce la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se da de baja y la contraprestación pagada, con cargo o abono a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en que tenga lugar.

The image shows several handwritten signatures in blue ink, likely representing the signatories of the document. The signatures are stylized and vary in complexity, with some appearing to be initials or full names written in a cursive or shorthand style.

Fianzas entregadas

Corresponden, respectivamente, a los importes desembolsados a los propietarios de los locales arrendados por el Grupo. Dichas fianzas son registradas por los importes pagados, que no difieren significativamente de su valor razonable.

Valor razonable

El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, el Grupo calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración.

Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito, así como también otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, siempre que sean fácilmente convertibles en efectivo, para las que no existe un riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería de la empresa. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

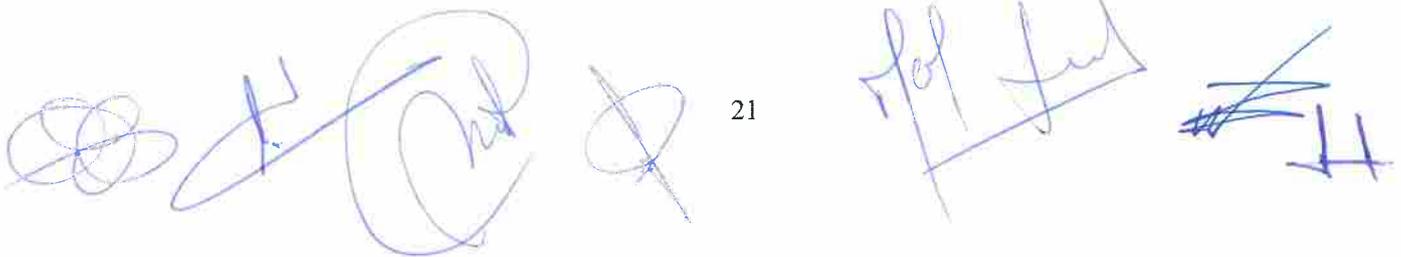
A los efectos del estado de flujos de efectivo, se incluyen, en su caso, como efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos bancarios ocasionales que son exigibles a la vista y que forman parte de la gestión del efectivo del Grupo. Los descubiertos bancarios se reconocen en el balance consolidado como pasivos financieros por deudas con entidades de crédito.

Instrumentos de patrimonio propio

La Sociedad considera como instrumentos de patrimonio cualquier negocio jurídico que evidencia, o refleja, una participación residual en los activos de la empresa que los emite, después de deducir todos sus pasivos.

En las transacciones realizadas por la Sociedad con sus propios instrumentos de patrimonio, el importe de dichos instrumentos se registra en el patrimonio neto, como una variación de los fondos propios, y en ningún caso se reconocen dichos instrumentos como activos financieros de la Sociedad ni se registra resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias. Asimismo, los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, se registran directamente contra el patrimonio neto como una minoración de las reservas. Por su parte, los gastos derivados de una transacción de patrimonio propio, de la que se haya desistido o se haya abandonado, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La adquisición por la Sociedad de instrumentos de patrimonio propio se registra por el coste de adquisición de forma separada como una minoración de los fondos propios del balance de situación en el epígrafe "Patrimonio neto - Acciones propias" con independencia del motivo que justificó su adquisición. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio, se reconocen directamente contra el patrimonio neto, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.



La amortización posterior de los instrumentos, da lugar a una reducción de capital por el importe del nominal de dichas acciones y la diferencia positiva o negativa entre el precio de adquisición y el nominal de las acciones se carga o abona a cuentas de reservas.

g. Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares así como los intereses incorporados al nominal de los débitos y añadir los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias. No obstante, el Grupo incluye en el coste de adquisición los intereses incorporados a los débitos con vencimiento no superior a un año que no tienen tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se ha reducido a su posible valor neto de realización. Al final del ejercicio se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias, efectuándose las oportunas correcciones valorativas. Cuando las circunstancias que previamente causaron dicha pérdida por deterioro hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de la misma, reconociéndose un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión de la corrección valorativa tiene como límite el menor del coste y el nuevo valor neto realizable de las existencias. Las correcciones y las reversiones en el valor de las existencias se reconocen con cargo y abono, respectivamente, a los epígrafes "Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación" y "Aprovisionamientos", según el tipo de existencias.

h. Indemnizaciones por cese

De acuerdo con la reglamentación laboral vigente, el Grupo está obligado al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo ciertas condiciones, rescinda sus relaciones laborales.

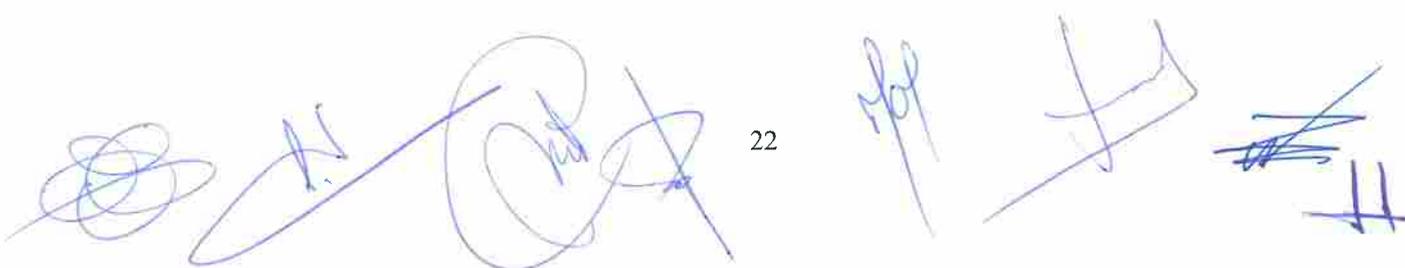
Las sociedades dependientes Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L. y Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L., están obligadas según la legislación laboral de Bolivia al pago de indemnizaciones a los trabajadores que cumplan más de 90 días de trabajo continuo, ya sea por despido o renuncia voluntaria por parte del trabajador. El epígrafe "Provisiones a largo plazo" del balance adjunto recoge la estimación realizada por la sociedad al cierre del ejercicio.

i. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran al contravalor en euros utilizando los tipos de cambio en vigor a la fecha en que se registra la cuenta a cobrar o pagar. El beneficio o pérdida por la diferencia con el contravalor efectivo al que se cobra o paga la transacción se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los saldos a cobrar y pagar al cierre del ejercicio, se registran al tipo de cambio del día final del ejercicio, calculado globalmente en función del tipo de divisa y se reconocen las pérdidas y los beneficios directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se producen.

El criterio empleado para la conversión de los estados contables de sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación con moneda funcional distinta al euro se describe en el apartado a) de esta Nota.



j. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad del Grupo, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

En general, las actividades del Grupo no provocan impactos negativos de carácter medioambiental, no incurriendo, en consecuencia, en costes ni inversiones significativos cuya finalidad sea mitigar dichos posibles impactos.

El Grupo no ha dispuesto de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

k. Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad Dominante diferencian entre:

- ❖ Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales, ya sean legales, contractuales, implícitas o tácitas, derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- ❖ Contingencias: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales consolidadas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario y que se pueda realizar una estimación razonable del importe de las mismas. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación con cargo al epígrafe de la cuenta de resultados que corresponda según la naturaleza de la obligación.

Las contingencias no se reconocen en las cuentas anuales consolidadas, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando. No obstante, tratándose de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento.

Las provisiones revierten en resultados cuando es menor la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación que de lo contrario.

l. Reconocimiento de ingresos y gastos

Tal y como se ha indicado en la Nota 1.1 el Grupo realiza, principalmente, dos tipos de actividades diferenciadas. La Sociedad Dominante realiza servicios de ingeniería y las sociedades filiales ejecutan la construcción de estructuras para todo tipo de edificaciones.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.



23

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios de ingeniería, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Esta circunstancia se produce cuando el importe de los ingresos; el grado de realización; los costes ya incurridos y los pendientes de incurrir pueden ser valorados con fiabilidad y es probable que se reciban los beneficios económicos derivados de la prestación del servicio. Cuando los ingresos a reconocer en función del porcentaje de realización del servicio resulten superiores a los ingresos reconocidos de acuerdo a su facturación, dicha diferencia se reconocerá como "Clientes obra ejecutada pendiente de certificar", dentro del epígrafe de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del activo del balance consolidado con abono a "Prestaciones de servicios" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Del mismo modo, el exceso del importe facturado al cliente en relación a los ingresos a reconocer en función del porcentaje de realización del servicio al final de cada ejercicio, se recoge dentro del epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Anticipos de clientes" del pasivo del balance consolidado con cargo a "Prestaciones de Servicios".

En cuanto a la actividad de construcción, se reconoce en cada ejercicio, como resultado de sus proyectos, la diferencia entre la producción (valor a precio de venta del servicio ejecutado durante dicho período, que se encuentra amparada en el contrato principal firmado con la propiedad o en sus modificaciones o adiciones al mismo aprobadas por ésta) y los costes incurridos durante el ejercicio.

En este sentido, la producción del ejercicio se determina por la valoración a precio de venta de los servicios por obras ejecutados que ya han sido reconocidos por el cliente, o sobre las que no existe duda razonable sobre su reconocimiento. El importe de la producción ejecutada pendiente de facturar y aceptar por el cliente a final de cada ejercicio, se recoge como "Clientes obra ejecutada pendiente de certificar", dentro del epígrafe de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del activo del balance consolidado con abono a "Prestaciones de servicios" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Del mismo modo, el exceso del importe facturado al cliente en relación a la producción ejecutada al final de cada ejercicio, se recoge dentro del epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Anticipos de clientes" del pasivo del balance consolidado con cargo a "Prestaciones de Servicios".

No obstante, y siguiendo un criterio de prudencia, el Grupo únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

m. Transacciones con partes vinculadas

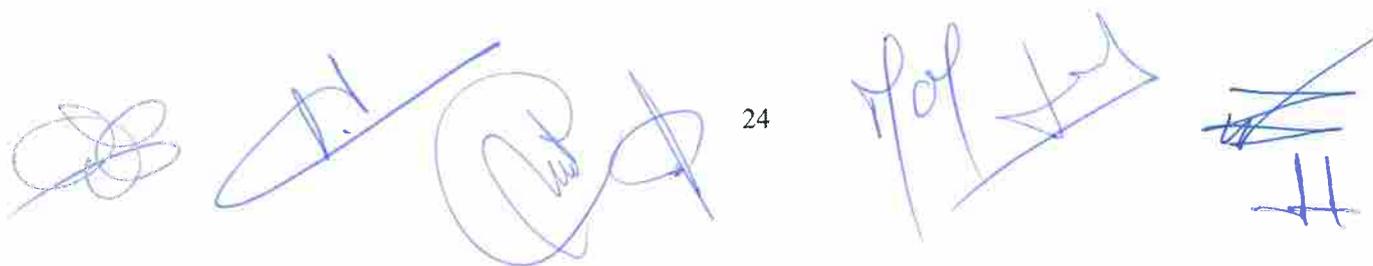
A efectos de presentación de las cuentas anuales consolidadas, se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se halle bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo, en el sentido señalado anteriormente, alguna o algunas de las empresas que lo forman, incluida la entidad o persona física dominante, ejerza sobre tal influencia significativa. Se presumirá que existe influencia significativa cuando se posea al menos el 20% de los derechos de voto de otra sociedad.

Por otra parte, se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las determinadas de acuerdo con los criterios señalados en Plan General de Contabilidad vigente, aprobado por el Real Decreto 1514/2007.

n. Clasificación de saldos entre corriente y no corriente

Son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:



24

- ❖ Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- ❖ Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- ❖ Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre, aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

o. Impuesto sobre beneficios

La sociedad Dominante tributa por el Impuesto sobre Sociedades en régimen de declaración individual.

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos de la Sociedad Dominante, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes/temporales con el resultado fiscal, tomando en consideración las bonificaciones y deducciones aplicables.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que las Sociedad Dominante satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como, en su caso, las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente. Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como, en su caso, las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación al cierre del ejercicio.

Tanto el gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios corriente como el diferido se reconocen en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso que se ha reconocido directamente en una partida de patrimonio neto, en cuyo caso se reconocen con cargo o abono a dicha partida, o de una combinación de negocios, en cuyo caso se reconocen como los demás elementos patrimoniales del negocio adquirido, salvo que constituyan activos o pasivos de la adquirente, en cuyo caso, su reconocimiento o baja no forma parte de la combinación de negocios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad Dominante puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad Dominante va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad Dominante vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se reconocen en balance consolidado como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha de esperada de realización o liquidación. En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance consolidado y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

5. Inmovilizado Intangible

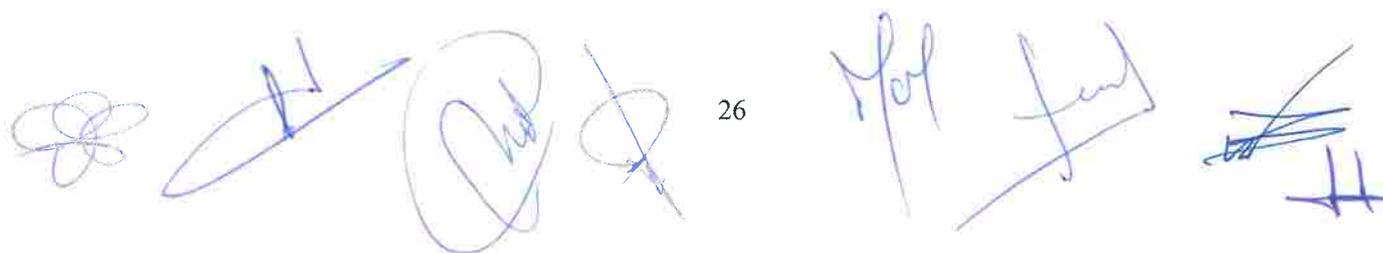
Otro inmovilizado intangible

El movimiento durante el ejercicio 2017 de las partidas que componen este epígrafe del balance consolidado adjunto ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2016	Altas o Dotaciones	Ajuste por errores (Nota 2.7)	Diferencias de Conversión	31.12.2017
Coste:					
Aplicaciones informáticas	18.150	3.741	--	(2.218)	19.673
Amortización:					
Aplicaciones informáticas	(5.574)	(5.071)	(568)	1.024	(10.189)
INMOVILIZADO INTANGIBLE, NETO	12.576	(1.330)	(568)	(1.194)	9.484

El movimiento durante el ejercicio 2016 de las partidas que componen este epígrafe del balance consolidado adjunto ha sido el siguiente:

26



Descripción	31.12.2015	Altas o Dotaciones	Diferencias de Conversión	31.12.2016
Coste:				
Aplicaciones informáticas	7.926	9.502	722	18.150
Amortización:				
Aplicaciones informáticas	(1.827)	(3.513)	(234)	(5.574)
INMOVILIZADO INTANGIBLE, NETO	6.099	5.989	488	12.576

No existen elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

6. Inmovilizado Material

El movimiento durante el ejercicio 2017 de las partidas que componen el inmovilizado material, ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2016	Adiciones o Dotaciones	Ajuste por errores (Nota 2.7)	Retiros o Bajas	Diferencias de Conversión	31.12.2017
Coste:						
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-						
Maquinaria e instalaciones técnicas	2.173.458	331.532	(43.521)	(145.518)	(216.455)	2.099.496
Utillaje	154.866	3.975	(220)	--	(112.495)	46.126
Otras instalaciones y mobiliario	50.136	11.586	(2.271)	--	(5.956)	53.495
Equipos para procesos de información	38.296	3.142	--	--	(871)	40.567
Elementos de transporte	80.077	3.999	--	--	(9.091)	74.985
	<u>2.496.833</u>	<u>354.234</u>	<u>(46.012)</u>	<u>(145.518)</u>	<u>(344.868)</u>	<u>2.314.669</u>
Inmovilizado en curso y anticipos	--	212.255	--	--	(12.546)	199.709
Amortización:						
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-						
Maquinaria e instalaciones técnicas	(1.012.887)	(365.987)	9.380	31.158	138.232	(1.200.104)
Utillaje	(48.674)	(10.415)	526	--	5.477	(53.086)
Otras instalaciones y mobiliario	(12.642)	(4.649)	1.733	--	1.707	(13.851)
Equipos para procesos de información	(17.748)	(9.631)	44	--	2.300	(25.035)
Elementos de transporte	(12.333)	(14.218)	(866)	--	1.817	(25.600)
	<u>(1.104.284)</u>	<u>(404.900)</u>	<u>10.817</u>	<u>31.158</u>	<u>149.533</u>	<u>(1.317.676)</u>
INMOVILIZADO MATERIAL NETO	1.392.549	161.589	(35.195)	(114.360)	(207.881)	1.196.702

El movimiento durante el ejercicio 2016 de las partidas que componen el inmovilizado material, ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2015	Adiciones o Dotaciones	Incorporación al perímetro	Trasposos	Retiros o Bajas	Diferencias de Conversión	31.12.2016
Coste:							
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-							
Maquinaria e instalaciones técnicas	1.647.259	487.263	196.394	77.455	(306.564)	71.651	2.173.458
Ustillaje	36.953	72.340	133.374	--	(91.208)	3.407	154.866
Otras instalaciones y mobiliario	42.738	5.848	22	--	(22)	1.550	50.136
Equipos para procesos de información	22.309	15.534	--	--	(147)	600	38.296
Elementos de transporte	52.212	27.801	--	--	--	64	80.077
	<u>1.801.471</u>	<u>608.786</u>	<u>329.790</u>	<u>77.455</u>	<u>(397.941)</u>	<u>77.272</u>	<u>2.496.833</u>
Inmovilizado en curso y anticipos	77.455	--	--	(77.455)	--	--	--
Amortización:							
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-							
Maquinaria e instalaciones técnicas	(600.431)	(377.307)	(732)	--	4.729	(39.146)	(1.012.887)
Ustillaje	(11.512)	(18.019)	(17.431)	--	--	(1.712)	(48.674)
Otras instalaciones y mobiliario	(7.738)	(4.445)	--	--	--	(459)	(12.642)
Equipos para procesos de información	(10.321)	(6.795)	(347)	--	--	(285)	(17.748)
Elementos de transporte	(202)	(11.760)	--	--	--	(371)	(12.333)
	<u>(630.204)</u>	<u>(418.326)</u>	<u>(18.510)</u>	<u>--</u>	<u>4.729</u>	<u>(41.973)</u>	<u>(1.104.284)</u>
INMOVILIZADO MATERIAL NETO	1.248.722	190.460	311.280	--	(393.212)	35.299	1.392.549

Las altas habidas durante los ejercicios 2017 y 2016 se corresponden, principalmente, con la maquinaria adquirida por las sociedades del grupo Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L, Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. y Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L. para el desarrollo de su actividad.

Los retiros habidos durante el ejercicio 2017 se corresponden, principalmente, con ventas de maquinaria de la sociedad Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L. El beneficio obtenido en las ventas se encuentra registrado en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado - Resultado por enajenaciones y otras" por importe de 49.520 euros. Los retiros habidos durante el ejercicio 2016 se correspondían, principalmente, con las bajas contables de elementos fuera de uso en Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.

28

Al 31 de diciembre de 2017, el epígrafe “Inmovilizado en curso y anticipos” recoge, fundamentalmente, maquinaria y utillaje que no estaban aún en condiciones de funcionamiento a dicha fecha.

Al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 la Sociedad tiene elementos del inmovilizado material totalmente amortizados por importe de 11.004 euros y 5.600 euros, respectivamente.

La política del Grupo es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 no existía déficit de cobertura relacionados con dichos riesgos.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen arrendamientos financieros formalizados.

Arrendamientos operativos

El importe devengado en los ejercicios 2017 y 2016 en concepto de alquileres de maquinaria, herramientas y oficinas por la matriz y las sociedades dependientes Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L. y Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L asciende a 117.150 euros y 97.112 euros, respectivamente y se encuentran registrados en los epígrafes “Otros gastos de explotación - Otros gastos de gestión corriente” y “Aprovisionamientos” de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta. Al 31 de diciembre de 2016 no había gastos comprometidos de importe significativo. Las cuotas de arrendamiento mínimas contratadas con sus principales arrendatarios (a valor nominal), de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en consideración incrementos futuros por IPC al 31 de diciembre de 2017 son las siguientes:

	31.12.2017
Hasta un año	65.102

7. Inversiones Financieras a largo plazo

El movimiento, durante el ejercicio 2017, de las partidas que componen las inversiones financieras a largo plazo ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2016	Adiciones	Bajas	31.12.2017
No Corriente:				
Instrumentos de patrimonio	854	--	--	854
Otros activos financieros-				
Fianzas constituidas a largo plazo	13.026	5.000	(1.636)	16.390
Depósitos constituidos a largo plazo	11.362	--	(1.388)	9.974
	25.242	5.000	(3.024)	27.218

El movimiento, durante el ejercicio 2016, de las partidas que componen las inversiones financieras ha sido el siguiente:

29

Descripción	31.12.2015	Adiciones	Bajas	Diferencias de	
				Conversión	31.12.2016
No Corriente:					
Instrumentos de patrimonio	854	--	--	--	854
Créditos a largo plazo	23.000	--	(23.000)	--	--
Otros activos financieros-					
Fianzas constituidas a largo plazo	12.463	1.321	(758)	--	13.026
Depósitos constituidos a largo plazo	11.030	332	--	--	11.362
	47.347	1.653	(23.758)	--	25.242

8. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo

El movimiento, durante el ejercicio 2017, de las partidas que componen este epígrafe ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2016	Adiciones	Bajas	31.12.2017
No Corriente:				
Instrumentos de patrimonio	4.913	--	--	4.913
TOTAL	4.913	--	--	4.913

El movimiento, durante el ejercicio 2016, de las partidas que componen este epígrafe ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2015	Adiciones	Bajas	31.12.2016
No Corriente:				
Instrumentos de patrimonio	4.913	--	--	4.913
Créditos a empresas-				
Créditos a l/p en empresas del grupo y asociadas	27.000	--	(27.000)	--
TOTAL	31.913	--	(27.000)	4.913

El epígrafe "Créditos a empresas - Créditos a largo plazo en empresas del grupo y asociadas" recogía el crédito prestado a la sociedad Rhymar Projects Developer, S.L. por importe de 27.000 euros. Este préstamo se formalizó con fecha 5 de febrero de 2014, tenía como fecha de vencimiento 5 de febrero de 2019 y devengaba un interés del 6%.

9. Información sobre la Naturaleza y Nivel de Riesgo de los Instrumentos Financieros

El Grupo gestiona su capital para asegurar que será capaz de continuar como negocio rentable a la vez que maximiza el retorno a sus Accionistas a través del equilibrio óptimo de la deuda y fondos propios.

A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan al Grupo:

Riesgo de liquidez:

Se refiere al riesgo de la eventual incapacidad del Grupo para hacer frente a los pagos ya comprometidos, y/ o los compromisos derivados de nuevas inversiones.

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, el Grupo dispone de la tesorería que muestra su balance.

La Dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez del Grupo (que comprende las disponibilidades de crédito y el efectivo y equivalentes al efectivo) en función de los flujos de efectivo esperados.

Riesgo de crédito:

Las Sociedades del Grupo mantienen su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

Riesgo de mercado:

a) *Riesgo de tipo de interés:*

El riesgo de tipo de interés surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a las Sociedades del Grupo a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. Los préstamos a tipo de interés fijo exponen a riesgos de tipo de interés de valor razonable. La Sociedades del Grupo no gestionan individualmente el riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo, ya que no es significativo.

b) *Riesgo de tipo de cambio:*

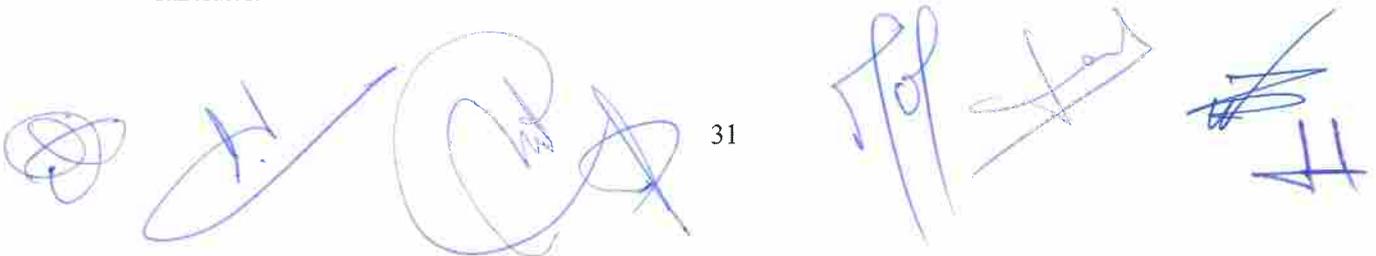
Este riesgo se concentra principalmente en operaciones o saldos en moneda extranjera (Nota 20). Las Sociedades del Grupo no gestionan individualmente el riesgo de tipo de cambio

10. Activos Financieros por Categorías

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como el valor en libros en euros de los mismos al 31 de diciembre de 2017, se detalla a continuación:

CATEGORIA	No Corriente		Corriente	
	Instrumentos de patrimonio	Créditos y Otros	Créditos y Otros	Tesorería y Otros Activos Líquidos Equivalentes
Activos financieros mantenidos para negociar	854	--	--	--
Préstamos y partidas a cobrar	--	26.364	2.860.097	431.328
TOTAL	854	26.364	2.860.097	431.328

Los Administradores de la Sociedad Dominante consideran que el importe en libros de los activos financieros detallados en el cuadro anterior constituye una aproximación aceptable de su valor razonable.



31

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como el valor en libros en euros de los mismos al 31 de diciembre de 2016, se detalla a continuación:

CATEGORIA	No Corriente		Corriente	
	Instrumentos de patrimonio	Créditos y Otros	Créditos y Otros	Tesorería y Otros Activos Líquidos Equivalentes
Activos financieros mantenidos para negociar	854	--	--	--
Préstamos y partidas a cobrar	--	24.388	2.479.321	364.048
TOTAL	854	24.388	2.479.321	364.048

Los Administradores de la Sociedad Dominante consideran que el importe en libros de los activos financieros detallados en el cuadro anterior constituye una aproximación aceptable de su valor razonable.

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de este epígrafe del balance consolidado adjunto al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Concepto	31.12.2017	31.12.2016
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	2.393.070	2.139.017
Deudores varios	11.534	1.591
Personal	4.162	18.360
Activos por impuesto corriente	38.594	15.955
Otros créditos con las AAPP	92.968	207.621
TOTAL	2.540.328	2.382.544

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" incluye las unidades de obra realizadas a la fecha que se encuentran pendientes de facturación futura, de acuerdo con lo recogido en la norma de valoración (Nota 4.1) anterior, por importes de 1.496.682 euros y 1.408.012 euros, respectivamente.

Créditos y otros a largo plazo

El detalle del epígrafe "Créditos y otros" del activo no corriente al 31 de diciembre de 2017 por vencimientos es el siguiente:

Descripción	Resto (*)
No Corriente:	
Fianzas constituidas a largo plazo	16.390
Depósitos constituidos a largo plazo	9.974
TOTAL	26.364

(*) Sin vencimiento previsto establecido

El detalle del epígrafe "Créditos y otros" del activo no corriente al 31 de diciembre de 2016 por vencimientos es el siguiente:

Descripción	Resto (*)
No Corriente:	
Fianzas constituidas a largo plazo	13.026
Depósitos constituidos a largo plazo	11.362
TOTAL	24.388

(*) Sin vencimiento previsto establecido

Créditos y otros a corto plazo

El detalle del epígrafe "Créditos y otros" del activo corriente al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Descripción	31.12.2017	31.12.2016
Anticipos a proveedores	336.322	144.051
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.393.070	2.139.017
Otros deudores	15.696	19.951
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
Cuenta corriente con empresas del grupo y asociadas	36.487	126
Inversiones financieras a corto plazo		
Créditos a corto plazo	7.498	31.129
Cuenta corriente con otras partes vinculadas	--	4.544
Cuenta Agencia de valores	68.024	140.503
Depósitos constituidos a corto plazo	3.000	--
TOTAL	2.860.097	2.479.321

Pérdidas y ganancias netas por categorías de activos financieros

Las pérdidas y ganancias netas del ejercicio 2017 procedentes de las distintas categorías de activos financieros, son los siguientes:

	Préstamos y partidas a cobrar
Ingresos financieros aplicando el método de coste amortizado	149

Las pérdidas y ganancias netas del ejercicio 2016 procedentes de las distintas categorías de activos financieros, son los siguientes:

	Préstamos y partidas a cobrar
Ingresos financieros aplicando el método de coste amortizado	417

11. Existencias

La composición de las cuentas de existencias al 31 de **diciembre** de 2017 y 2016 es la siguiente:

Existencias	31.12.17	31.12.16
Comerciales	472.161	542.457
Anticipos a proveedores	336.322	144.051
TOTAL	808.483	686.508

El Grupo tiene suscritas distintas pólizas de seguro para cubrir los riesgos a los que están sujetas las existencias, considerando suficiente la cobertura de las mismas.

12. Fondos Propios

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el capital social de la Sociedad Dominante está representado por 10.076.768 acciones ordinarias, íntegramente asumidas y desembolsadas de 0,04 euro de valor nominal cada una.

Con fecha 12 de noviembre de 2015, la Junta General de Accionistas aprobó una ampliación de capital por importe de 1.049.995 euros mediante la emisión de 826.768 nuevas acciones de 0,04 euros de valor nominal y una prima de emisión de 1,23 euros por acción. El importe total de la prima de emisión asciende a 1.016.925 euros. Dicho acuerdo fue elevado a público con fecha 4 de enero de 2016 e inscrito en el Registro Mercantil de Murcia el 29 de febrero de 2016.

Las mencionadas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Todas las acciones de la sociedad dominante cotizan en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) en el segmento de empresas en expansión (MAB-EE) desde el día 10 de marzo de 2016.

Al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 no existen contratos entre la Sociedad Dominante y sus socios.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las sociedades que participan en el capital social de la Sociedad Dominante en un porcentaje igual o superior al 10% se muestran a continuación:

Descripción	Número de Participaciones	Porcentaje de Participación
Rhymer Projects Developer, S.L.	4.868.464	48,31%
Alejandro Clemares	1.459.650	14,49%

El detalle del epígrafe “Fondos propios – Reservas” al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Reservas	31.12.17	31.12.16
Reserva legal	80.614	80.614
Reservas voluntarias	1.396.710	1.144.512
Reservas por amortización préstamos participativos	284.444	200.000
Reservas en sociedades consolidadas	(1.211.219)	(842.618)
TOTAL	550.549	582.508

Reserva Legal (Sociedad Dominante)

De acuerdo con el artículo 274 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, las sociedades destinarán a la reserva legal una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio hasta que dicha reserva alcance, al menos, el 20% del capital social. Al 31 de diciembre de 2017, la reserva legal se encuentra dotada en su totalidad. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

El movimiento de la Reserva legal durante los ejercicios 2017 y 2016 son los siguientes:

Sociedad Dominante	31.12.2016	Resultado del ejercicio 2016	31.12.2017
Clerhp Estructuras, S.A..	80.614	--	80.614

Sociedad Dominante	31.12.2015	Resultado del ejercicio 2015	31.12.2016
Clerhp Estructuras, S.A..	74.000	6.614	80.614

Reservas voluntarias (Sociedad Dominante)

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

Reservas por amortización de préstamos participativos (Sociedad Dominante)

Con fechas 28 de noviembre de 2012, 11 de diciembre de 2014 y 4 de abril de 2016, Clerhp Estructuras S.A. y la Empresa Nacional de Innovación, SA, en adelante ENISA, suscribieron tres pólizas de préstamos participativos, por importe de 200.000 euros cada una, con vencimientos: 31 de diciembre de 2018, 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente.

En dichos contratos se regula que la sociedad Clerhp Estructuras, S.A. tendrá que dotar una reserva indisponible para amortización del préstamo participativo.

A 31 de diciembre de 2017 y 2016, los importes dotados por la sociedad dominante en concepto de reserva indisponible, ascienden a 284.444 euros y 200.000 euros, respectivamente.

Los movimientos de las Reservas voluntarias y las Reservas por amortización de préstamos participativos durante los ejercicios 2017 y 2016 son los siguientes:

35

Sociedad Dominante	31.12.2016	Resultado del ejercicio 2016	Ajuste combinación negocios	Operaciones con acciones propias	31.12.2017
Clerhp Estructuras, S.A..	1.344.512	412.012	(66.700)	(8.670)	1.681.154

Sociedad Dominante	31.12.2015	Resultado del ejercicio 2015	Operaciones con acciones propias	31.12.2016
Clerhp Estructuras, S.A..	711.439	628.136	4.937	1.344.512

Reservas en sociedades consolidadas por integración global

Los movimientos de estas reservas durante los ejercicios 2017 y 2016 son los siguientes:

Sociedad	31.12.2016	Aumentos/ Disminuciones	Otros	31.12.2017
Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L.	(720.934)	(266.705)	(59.121)	(1.046.760)
Clerhp Estructuras de Concreto Ltda	(181.020)	(29.041)	2.880	(207.181)
Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L.	63.797	7.888	603	72.288
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.	(4.461)	(10.066)	(15.039)	(29.566)
TOTAL	(842.618)	(297.924)	(70.677)	(1.211.219)

Sociedad	31.12.2015	Aumentos/ Disminuciones	Otros	31.12.2016
Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L.	(183.666)	(540.328)	3.060	(720.934)
Clerhp Estructuras de Concreto Ltda	(145.913)	(50.587)	15.480	(181.020)
Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L.	(1.931)	68.190	(2.462)	63.797
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.	--	--	(4.461)	(4.461)
TOTAL	(331.510)	(522.725)	11.617	(842.618)

Autocartera

El movimiento habido en la cartera de acciones propias de la Sociedad durante los ejercicios 2017 y 2016 han sido los siguientes:

Descripción	31.12.2016	Adquisiciones	Enajenaciones	31.12.2017
Acciones Propias	147.204	82.392	(57.722)	171.874

Descripción	N° títulos	Nominal	Importe total	Precio medio
Adquisiciones	62.960	2.518	82.392	1,31
Enajenaciones	(42.976)	(1.719)	(57.722)	1,34
TOTAL	19.984	799	24.670	

Descripción	31.12.2015	Adquisiciones	Enajenaciones	31.12.2016
Acciones Propias	--	192.673	(45.469)	147.204

Descripción	N° títulos	Nominal	Importe total	Precio medio
Adquisiciones	147.779	5.911	192.673	1,3
Enajenaciones	(35.802)	(1.432)	(45.469)	1,27
TOTAL	111.977	4.479	147.204	

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad tiene en su poder acciones propias de acuerdo con el siguiente detalle:

Descripción	N° acciones	Valor nominal	Coste de adquisición	Coste medio de adquisición
Acciones Propias al 31.12.2017	131.911	5.276	171.874	1,303

Descripción	N° acciones	Valor nominal	Coste de adquisición	Coste medio de adquisición
Acciones Propias al 31.12.2016	111.977	4.479	147.204	1,315

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de 12 de noviembre de 2015 acordó autorizar la adquisición derivativa de acciones propias.

El objeto de esta autocartera es dar liquidez a los títulos de la empresa cotizados en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

13. Diferencias de Conversión

El detalle de las diferencias de conversión clasificadas como un componente separado del patrimonio neto, dentro del epígrafe "Ajustes por cambio de valor- Diferencias de conversión" del balance consolidado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 adjunto, se muestra a continuación:

Sociedad	31.12.17	31.12.16
Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L.	(70.647)	(9.926)
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.	(3.748)	3.318
Clerhp Estructuras de Concreto Ltda	17.483	30.274
Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L.	(37.148)	4.103
TOTAL	(94.060)	27.769

14. Socios Externos

Los movimientos de este epígrafe del balance consolidado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 adjunto, correspondiente íntegramente a la participación en los fondos propios de las sociedades dependientes, es la siguiente:

Ejercicio 2017:

Descripción	31.12.2016	Variación perímetro de consolidación	Participación en el resultado del ejercicio 2017	Diferencias de conversión	Otros	31.12.2017
Clerhp Estructuras de Concreto Ltda	(6.442)	--	(8.089)	6.786	2.410	(5.335)
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.	--	17.196	(11.384)	(454)	--	5.358
Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L.	230.364	(74.421)	5.672	(16.536)	(3.207)	141.872
TOTAL	223.922	(57.225)	(13.801)	(10.204)	(797)	141.895

Ejercicio 2016:

Descripción	31.12.2015	Incorporación en el perímetro de consolidación	Participación en el resultado del ejercicio 2016	Diferencias de conversión	Otros	31.12.2016
Clerhp Estructuras de Concreto Ltda	--	8.381	(11.271)	(3.552)	--	(6.442)
Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L.	214.644	--	6.910	4.057	4.753	230.364
TOTAL	214.644	8.381	(4.361)	505	4.753	223.922

15. Saldos y Operaciones con Sociedades Vinculadas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los saldos con empresas vinculadas, fuera del perímetro de consolidación, se encontraban recogidos en el balance consolidado adjunto según el siguiente detalle:

Descripción	31.12.17	
	Deudor	Acreedor
Activo/Pasivo:		
Alquiler de equipos de construcción Hispánica, S.L. (grupo)	35.679	(40.200)
Clerhp Construcción y Contratas, S.L. (grupo)	808	--
Markus Amann (accionista minoritario de Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.)	--	(32.567)
Sociedades y personas vinculadas	--	(196.499)
TOTAL	36.487	(269.266)

Descripción	31.12.16	
	Deudor	Acreedor
Activo/Pasivo:		
Juan Andrés Romero	--	(8.223)
Felix Poza	--	(21.793)
Otras sociedades y personas vinculadas	4.544	(26.615)
TOTAL	4.544	(56.631)

Las principales operaciones realizadas con empresas vinculadas, fuera del perímetro de consolidación durante el ejercicio 2017 han sido las siguientes:

Sociedad	Gastos de personal	Compras	Servicios recibidos
Alquiler de equipos de construcción Hispánica, S.L	--	40.200	--
Otras partes vinculadas	174.818	--	156.808
TOTAL	174.818	40.200	156.808

Las principales operaciones realizadas con empresas vinculadas, fuera del perímetro de consolidación durante el ejercicio 2016 han sido las siguientes:

Sociedad	Gastos de personal	Aprovisionamientos	Servicios recibidos
Otras partes vinculadas	226.558	124.450	140.138

El Grupo realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

**16. Información sobre los Aplazamientos de Pago Efectuados a Proveedores.
Disposición Adicional Tercera. "Deber de Información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio**

De acuerdo con lo establecido en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC), sobre la información a incorporar en las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, se detalla a continuación la información sobre el periodo medio de pago a proveedores de la sociedad dominante durante los ejercicios 2017 y 2016:

	Días	
	31.12.17	31.12.16
Periodo medio de pago a proveedores	65,76	81,16
Ratio de las operaciones pagadas	65,83	81,23
Ratio de las operaciones pendientes de pago	65,39	80,79

	31.12.2017	31.12.2016
Total pagos realizados	680.844	1.338.551
Total pagos pendientes	98.794	53.437

17. Administraciones Públicas y Situación Fiscal

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los detalles de los saldos con las Administraciones Públicas son los siguientes:

Descripción	31.12.2017	
	Deudor	Acreedor
Corriente:		
Activos/Pasivos por impuesto corriente		
Hacienda Pública, Impuesto de Sociedades/Utilidades	38.594	(4.122)
Otros créditos (deudas) con las AA.PP.-		
Hacienda Pública, IVA	27.138	(8.634)
Hacienda Pública, Impuesto a las transacciones	--	(68.903)
Hacienda Pública, retenciones practicadas	--	(32.094)
Hacienda Pública, impuesto de Sociedades (retenciones pendientes por deducciones no aplicadas)	65.830	--
Organismos de la Seguridad Social	--	(16.097)
	92.968	(125.728)
TOTAL	131.562	(129.850)

Descripción	31.12.2016	
	Deudor	Acreedor
Corriente:		
Activos/Pasivos por impuesto corriente		
Hacienda Pública, Impuesto de Sociedades/Utilidades	15.955	(9.354)
Otros créditos (deudas) con las AA.PP.-		
Hacienda Pública, IVA	207.621	--
Hacienda Pública, Impuesto a las transacciones	--	--
Hacienda Pública, retenciones practicadas	--	(32.930)
Hacienda Pública, impuesto de Sociedades/Utilidades	--	(18.712)
Organismos de la Seguridad Social	--	(16.705)
	207.621	(68.347)
TOTAL	223.576	(77.701)

La estimación de la conciliación del resultado contable antes de impuestos con la cuenta a pagar por Impuesto sobre Sociedades/Utilidades al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	2017	2016
Saldo ingresos y gastos reconocidos	249.270	236.496
Diferencias permanentes	13.410	69.169
Deterioros comerciales	4.235	67.341
Gastos no deducibles	9.175	1.828
Ajustes de consolidación	404.301	240.327
Reserva de capitalización	(22.228)	(49.798)
Base imponible	644.753	496.194
Cuota	166.829	126.769
Deducciones pendientes de aplicación	(161.188)	(84.149)
Retenciones y pagos a cuenta	(40.113)	(30.509)
Impuesto sobre beneficios a pagar/(a cobrar)	(34.472)	12.111

La conciliación entre el gasto por Impuesto sobre Sociedades/Utilidades y el total de ingresos y gastos reconocidos en los ejercicios 2017 y 2016, se muestra a continuación:

	2017	2016
Saldo ingresos y gastos reconocidos	249.270	236.496
Diferencias permanentes	13.410	69.169
Deterioros comerciales	4.235	67.341
Gastos no deducibles	9.175	1.828
Ajustes de consolidación	404.301	240.327
Reserva de capitalización	(22.228)	(49.798)
Base imponible	644.753	496.194
Cuota	166.829	126.769
Gasto por impuesto	166.829	126.769

41

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad Dominante tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales los impuestos principales que le son aplicables para los últimos cuatro ejercicios. En opinión de los Administradores de la Sociedad Dominante no se esperan pasivos fiscales significativos derivados de futuras inspecciones y, en consecuencia, las cuentas anuales adjuntas no reflejan provisión alguna por este concepto.

El grupo tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 por importe de 673.046 euros y 638.687 euros, respectivamente.

18. Pasivos Financieros por Categorías

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases al 31 de diciembre de 2017 y 2016, así como el valor en libros en euros de los mismos, se detalla a continuación:

Categoría Débitos y partidas a pagar	Instrumentos financieros a largo plazo			Instrumentos financieros a corto plazo		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y Otros	Total	Deudas con entidades de crédito	Derivados y Otros	Total
	31.12.17	606.900	554.517	1.161.417	713.371	1.161.319
31.12.16	742.176	556.096	1.298.272	502.643	922.799	1.425.442

Los administradores de la Sociedad Dominante consideran que el importe en libros de los "Débitos y partidas a pagar" se aproxima a su valor razonable.

Las pérdidas y ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros se presentan a continuación:

Gastos financieros aplicando el método de coste amortizado			
Ejercicio	Deudas con entidades de Crédito	Otros	Total
2017	109.387	3.284	112.671
2016	114.969	9.967	124.936

Otros pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2017, el epígrafe "Deudas a largo plazo - Otros pasivos financieros" del balance al 31 de diciembre de 2017 recoge el saldo pendiente de pago a largo plazo (200.000 euros) del préstamo concedido por "Empresa Nacional de Innovación, S.A." (ENISA) en el ejercicio 2016 y los saldos pendientes de pago a largo plazo (25.769 euros) relativos a los préstamos concedidos en 2016 y 2017 por Arbol Finance, S.L., los saldos pendientes de pago a COFIDES (233.374 euros), con CDTI (62.807) y con Markus Amann (accionista minoritario de Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L (32.567 euros).

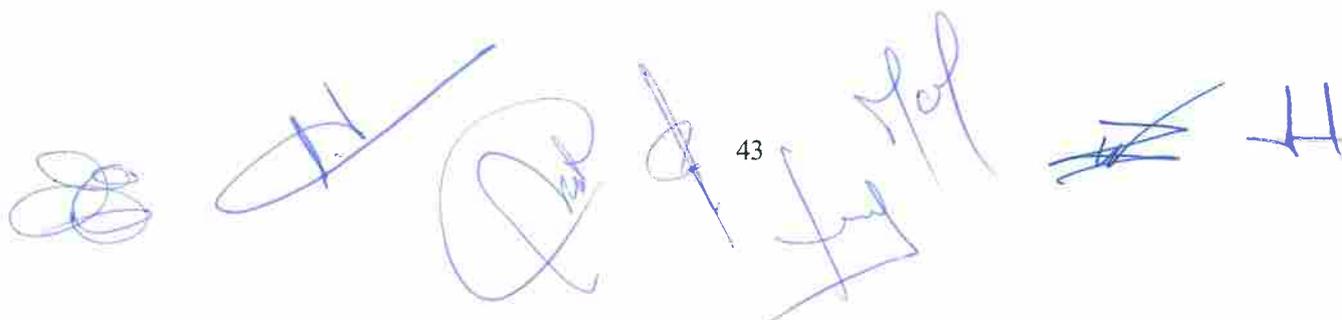
Al 31 de diciembre de 2016, el epígrafe "Deudas a largo plazo - Otros pasivos financieros" del pasivo del balance consolidado adjunto recoge los saldos pendientes de pago a largo plazo (416.668 euros) de los préstamos concedidos por "Empresa Nacional de Innovación, S.A." (ENISA) en los ejercicios 2012, 2014 y 2016; los saldos pendientes de pago a largo plazo (14.428 euros) relativos a los préstamos concedidos en 2016 por Arbol Finance, S.L y los saldos pendientes de pago (125.000 euros) relativos a los préstamos concedidos en 2016 por COFIDES, S.A.

El epígrafe "Deudas a corto plazo - Otros pasivos financieros" del balance al 31 de diciembre de 2017 recoge, principalmente, los saldos pendientes de pago a corto plazo (323.396 euros) de los préstamos concedidos por "Empresa Nacional de Innovación, S.A." (ENISA) en los ejercicios 2012 y 2014 , los saldos pendientes de pago a corto plazo (43.939 euros) relativos a los préstamos concedidos en 2016 y 2017 por Arbol Finance, S.L , el saldo de pago a corto plazo a COFIDES (16.625 euros) y también el saldo de las cuentas corrientes con otras partes vinculadas (48.221 euros).

El epígrafe "Deudas a corto plazo - Otros pasivos financieros" del balance al 31 de diciembre de 2016 incluye, principalmente, los saldos pendientes de pago a corto plazo (150.000 euros) de los préstamos concedidos por "Empresa Nacional de Innovación, S.A." (ENISA) en los ejercicios 2012 y 2014, los saldos pendientes de pago a corto plazo (50.956 euros) relativos a los préstamos concedidos en 2016 por Arbol Finance, S.L y el importe desembolsado por un cliente en concepto de anticipo (127.874 euros) para la futura compra de acciones de Clerhp Estructuras, S.A. cuyo plazo máximo para la adquisición ha vencido. Los epígrafes "Deudas a largo plazo - Otros pasivos financieros" y "Deudas a corto plazo - Otros pasivos financieros" del balance al 31 de diciembre de 2015 incluyen los saldos pendientes de pago de los préstamos concedidos por "Empresa Nacional de Innovación, S.A." (ENISA) en los ejercicios 2012 y 2014

Deudas con entidades de crédito

Los detalles de este epígrafe al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:



43

The image shows several handwritten signatures in blue ink, some of which are crossed out with a diagonal line. A page number '43' is written in the center of the page.

2017		Tipo de Interés	Límite	Dispuesto	
Tipo de Deuda	Vencimiento			Corto Plazo	Largo Plazo
Préstamos-					
Sabadell	2018	4,81%		17.500	--
Deutsche Bank	2019	3,17%		25.867	10.991
Cajamar	2019	3,95%		20.753	10.703
Banco Popular	2019	6,23%		52.803	32.338
Caja de Arquitectos	2018	5,5%		32.631	--
Liberbank	2020	2,5%		12.044	23.775
Bankia	2020	2,84%		75.140	110.149
Caja de Arquitectos	2021	5,75%		4.530	11.514
Bankia	2020	2,74%		62.187	107.496
Caja de Arquitectos	2020	4,75%		49.552	87.963
Bankia	2018	0%		2.500	--
Santander	2022	3,1%		19.298	55.382
BBVA	2020	2%		52.316	67.826
Caja de Arquitectos	2020	4,5%		24.428	38.763
Bankia	2018	3%		17.500	--
Bankinter	2020	2,5%		25.000	50.000
Cuentas de crédito-					
La Caixa	2018	5,3%	75.000	71.466	--
Santander	2018	4,5%	50.000	50.000	--
Novo Banco	2018	3%	100.000	92.005	--
Tarjetas crédito				5.851	--
TOTAL			225.000	713.371	606.900

2016		Tipo de Interés	Límite	Dispuesto	
Tipo de Deuda	Vencimiento			Corto Plazo	Largo Plazo
Préstamos-					
Sabadell	2018	4,81%		69.336	11.883
Deutsche Bank	2019	3,17%		25.050	36.847
Cajamar	2019	3,95%		19.981	31.488
Banco Popular	2019	6,23%		49.622	85.141
Caja de Arquitectos	2018	5,5%		33.453	32.320
Liberbank	2020	2,5%		11.787	35.805
Bankia	2020	2,84%		72.866	185.476
Caja de Arquitectos	2021	5,75%		4.268	16.033
Bankia	2020	2,74%		60.511	169.683
Caja de Arquitectos	2020	4,75%		47.242	137.500
Banco Bisa	2017	9%		37.607	--
Cuentas de crédito-					
La Caixa	2017	5,5%	75.000	70.920	--
TOTAL				502.643	742.176

44

Clasificación de las deudas a largo plazo por vencimientos

El detalle de la deuda a largo plazo por vencimientos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Descripción	2019	2020	2021	2022	Resto	Total
ENISA	66.668	66.668	66.664	--	--	200.000
Arbol Finance, S.L.	22.595	3.174	--	--	--	25.769
COFIDES, S.A.	62.500	62.500	62.500	45.874	--	233.374
CDTI	--	--	12.315	24.630	25.862	62.807
Markus Amann	32.567	--	--	--	--	32.567
Deutsche Bank	10.991	--	--	--	--	10.991
Cajamar	10.703	--	--	--	--	10.703
Banco Popular	32.338	--	--	--	--	32.338
Liberbank	12.334	11.441	--	--	--	23.775
Bankia	77.302	32.847	--	--	--	110.149
Caja de Arquitectos	4.787	5.069	1.658	--	--	11.514
Bankia	63.909	43.587	--	--	--	107.496
Caja de Arquitectos	51.942	36.021	--	--	--	87.963
Santander	18.136	18.706	18.540	--	--	55.382
BBVA	50.664	17.162	--	--	--	67.826
Caja de Arquitectos	25.551	13.212	--	--	--	38.763
Bankinter	24.995	25.005	--	--	--	50.000
TOTAL	567.982	335.392	161.677	70.504	25.862	1.161.417

Descripción	2018	2019	2020	2021	Resto	Total
ENISA	66.666	--	--	--	--	66.666
ENISA	50.000	50.000	50.000	--	--	150.000
ENISA	--	66.668	66.668	66.664	--	200.000
Arbol Finance, S.L.	14.430	--	--	--	--	14.430
COFIDES, S.A.	15.625	31.250	31.250	31.250	15.625	125.000
Sabadell	11.882	--	--	--	--	11.882
Deutsche Bank	25.856	11.018	--	--	--	36.874
Cajamar	20.784	10.703	--	--	--	31.487
Banco Popular	52.803	32.352	--	--	--	85.155
Caja de Arquitectos	32.320	--	--	--	--	32.320
Liberbank	12.030	12.334	11.580	--	--	35.944
Bankia	75.140	77.302	32.862	--	--	185.304
Caja de Arquitectos	4.520	4.787	5.069	1.651	--	16.027
Bankia	62.187	63.909	43.587	--	--	169.683
Caja de Arquitectos	49.537	51.942	36.021	--	--	137.500
TOTAL	493.780	412.265	277.037	99.565	15.625	1.298.272

Durante los ejercicios 2017 y 2016, han sido devengados gastos financieros por dichos préstamos por importe de 109.387 euros y 114.969 euros, respectivamente, los cuales han sido cargados, junto con otros conceptos, al epígrafe “Gastos financieros” de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

La Sociedad dominante no ha impagado ninguna cantidad del principal de ningún préstamo bancario, ni se han generado intereses de demora durante el ejercicio 2017. No obstante, la sociedad dominante no ha pagado al 31 de diciembre de 2017 las amortizaciones de capital y los intereses correspondientes a los saldos pendientes de préstamos concedidos por ENISA por importe de 85.194 euros. A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, los Administradores de la sociedad dominante están renegociando los citados préstamos con dicha entidad.

19. Gastos de personal

El desglose del epígrafe “Gastos de personal” de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los ejercicios 2017 y 2016 adjunta, es el siguiente:

Descripción	2017	2016
Sueldos, salarios y asimilados		
Sueldos y salarios	823.551	677.212
Indemnizaciones	13.892	11.211
	837.443	688.423
Cargas sociales		
Seguridad Social a cargo de la empresa	148.061	117.040
Otros gastos sociales	11.188	19.183
	159.249	136.223
TOTAL	996.692	824.646

20. Moneda extranjera

El detalle de los activos y pasivos financieros denominados en moneda extranjera valorados al tipo de cambio de cierre y clasificados por monedas al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es como sigue:

46

31.12.2017:	Euros			
	Dólar	Boliviano	Real Brasileño	Guaraní Paraguayo
Activos no corrientes				
Inmovilizado intangible	--	6.772	--	--
Inmovilizado material	--	911.775	--	221.856
Inversiones financieras a largo plazo	--	17.507	--	3.856
	--	936.054	--	225.712
Activos corrientes-				
Existencias	--	543.835	--	103.603
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-				
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	168.785	578.201	--	82.312
Otros deudores	--	4.162	--	10.888
	168.785	582.363	--	93.200
Inversiones financieras a corto plazo	--	--	4.987	--
Periodificaciones a corto plazo	--	2.510	--	1.951
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	112.421	60.352	(673)	12.022
	281.206	1.189.060	4.314	210.776
	281.206	2.125.114	4.314	436.488
Pasivos no corrientes-				
Provisiones a largo plazo	--	(32.543)	--	--
Deudas a largo plazo				
Deudas con entidades de crédito	--	--	(5.848)	(32.567)
	--	(32.543)	(5.848)	(32.567)
Pasivos corrientes-				
Deudas a corto plazo-				
Otros pasivos financieros	--	(74.111)	--	--
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-				
Proveedores y subcontratistas	--	(353.998)	--	--
Otros acreedores	--	(89.158)	--	(12.024)
	--	(443.156)	--	(12.024)
	--	(517.267)	--	(12.024)
	--	(549.810)	(5.848)	(44.591)

31.12.2016:	Euros			
	Dólar	Boliviano	Real Brasileño	Guaraní Paraguayo
Activos no corrientes				
Inmovilizado intangible	-	12.576	-	-
Inmovilizado material	-	1.137.108	-	198.073
Inversiones financieras a largo plazo	-	23.068	-	1.321
	-	1.172.752	-	199.394
Activos corrientes-				
Existencias	-	470.290	-	59.859
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-				
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	189.635	733.661	-	12.904
Otros deudores	-	156.806	-	48.110
	189.635	890.467	-	61.014
Inversiones financieras a corto plazo	-	137	30.992	-
Periodificaciones a corto plazo	-	-	-	2.005
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	30.079	64.604	(2.878)	11.823
	219.714	1.425.498	28.114	134.701
	219.714	2.598.250	28.114	334.095
Pasivos no corrientes-				
Provisiones a largo plazo	-	(28.818)	-	-
Deudas a largo plazo				
Deudas con entidades de crédito	-	(37.607)	-	-
	-	(66.425)	-	-
Pasivos corrientes-				
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	(8.223)	-	-
Deudas a corto plazo-				
Otros pasivos financieros	-	(21.793)	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-				
Proveedores y subcontratistas	-	(173.176)	-	-
Otros acreedores	-	(149.865)	-	(10.212)
	-	(323.041)	-	(10.212)
	-	(353.057)	-	(10.212)
	-	(419.482)	-	(10.212)

El detalle de las principales transacciones realizadas durante los ejercicios 2017 y 2016 por el Grupo denominadas en moneda extranjera, valoradas al tipo de cambio medio y clasificados por monedas, es el siguiente:

48

Ejercicio 2017:	Debe (Haber)		
		Real	Guaraní
	Boliviano	Brasileño	Paraguayo
Ingresos-			
Ventas netas	(3.082.563)	--	(526.432)
Otros ingresos	95.558	--	5.971
	<u>(2.987.005)</u>	<u>--</u>	<u>(520.461)</u>
Gastos-			
Aprovisionamientos	1.347.489	--	39.161
Gastos de personal	240.144	11.061	158.429
Otros gastos de explotación	1.165.209	17.371	179.756
Otros gastos	444.813	--	36.396
	<u>3.197.655</u>	<u>28.432</u>	<u>413.742</u>

Ejercicio 2016:	Debe (Haber)		
		Real	Guaraní
	Boliviano	Brasileño	Paraguayo
Ingresos-			
Ventas netas	(3.124.286)	-	(393.624)
Otros ingresos	(200.307)	-	(139.541)
	<u>(3.324.593)</u>	<u>-</u>	<u>(533.165)</u>
Gastos-			
Aprovisionamientos	1.987.871	-	46.996
Gastos de personal	196.745	20.025	88.388
Otros gastos de explotación	795.818	20.287	261.860
Otros gastos	445.435	-	10.930
	<u>3.425.869</u>	<u>40.312</u>	<u>408.174</u>

Si bien las operaciones realizadas por la sociedad dominante con clientes en Bolivia por la prestación de servicios de ingeniería se realizan en euros (1.827.116 euros y 1.463.048 euros en 2016), el cobro de las mismas se percibe en dólares. El tipo de cambio del dólar/euro aplicado en la fecha de cobro no es coincidente con el tipo de cambio de contado de dicha fecha, por lo que pueden surgir diferencias de cambio. No obstante lo anterior, las diferencias surgidas en los ejercicios 2017 y 2016 no han sido significativas.

El importe de las diferencias de cambio reconocidas en el resultado consolidado de los ejercicios 2017 y 2016 por clases de instrumentos financieros se muestra a continuación:

49

Descripción	Euros	
	31.12.2017	
	Por transacciones liquidadas en el ejercicio	Por saldos pendientes de vencimiento
Préstamos y partidas a cobrar:		
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	(88.297)	(11.064)
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	973	3.150
Préstamos y partidas a pagar:		
Deudas con empresas del grupo	--	(30.048)
Proveedores	(721)	(128.198)
TOTAL	(88.045)	(166.160)

Descripción	Euros	
	31.12.2016	
	Por transacciones liquidadas en el ejercicio	Por saldos pendientes de vencimiento
Préstamos y partidas a cobrar:		
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	(7.848)	6.285
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	(6.425)	--
Préstamos y partidas a pagar:		
Deudas con empresas del grupo	--	152.912
Proveedores	225	598
TOTAL	(14.048)	159.795

21. Aportación a Resultados de las Sociedades Consolidadas

El detalle de la aportación a los resultados de los ejercicios 2017 y 2016 del Grupo por las sociedades consolidadas se indica a continuación:

50

Sociedad	Atribuido a la sociedad dominante	Atribuido a socios externos	Resultado consolidado
Clerhp Estructuras, S.L.	492.383	--	492.383
Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L.	(281.324)	--	(281.324)
Clerhp Estructuras de Concreto Ltda	(25.867)	(8.089)	(33.956)
Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L.	3.131	5.672	8.803
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.	(92.081)	(11.384)	(103.465)
TOTAL	96.242	(13.801)	82.441

Sociedad	Atribuido a la sociedad dominante	Atribuido a socios externos	Resultado consolidado
Clerhp Estructuras, S.L.	402.310	--	402.310
Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L.	(266.705)	--	(266.705)
Clerhp Estructuras de Concreto Ltda	(29.041)	(11.271)	(40.312)
Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L.	(8.132)	6.910	(1.222)
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.	15.656	--	15.656
TOTAL	114.088	(4.361)	109.727

22. Otra información

Plantilla

La plantilla media del Grupo durante los ejercicios 2017 y 2016, distribuida por categorías profesionales, ha sido la siguiente:

Categoría	Número Medio de Empleados 2017	Número Medio de Empleados 2016
Ingenieros/Titulados superiores	15	12
Delineantes/Titulados medios	1	3
Ayudantes delineantes	1	1
Técnicos	2	3
Administrativos	6	9
Director Comunicación	--	1
Operarios	57	52
TOTAL	82	81

El número final de personas empleadas en el Grupo al cierre de los ejercicios 2017 y 2016, distribuido por sexos, es el siguiente:

51

Categoría	Número Final de Empleados 31.12.2017	
	Hombres	Mujeres
Consejeros	8	--
Administrador	2	--
Ingenieros/Titulados superiores	14	1
Delineantes/Titulados medios	2	--
Ayudantes delineantes	--	1
Técnicos	1	--
Administrativos	6	1
Director de comunicación	--	--
Operarios	56	--
TOTAL	89	3

Categoría	Número Final de Empleados 31.12.2016	
	Hombres	Mujeres
Consejeros	8	--
Administrador	1	--
Ingenieros/Titulados superiores	6	--
Delineantes/Titulados medios	2	--
Ayudantes delineantes	--	1
Técnicos	1	--
Administrativos	2	8
Director de comunicación	1	--
Operarios	39	2
TOTAL	60	11

No existen trabajadores con discapacidad superior al 33% en los ejercicios 2017 y 2016.

Avales, Garantías y otros Compromisos

La Sociedad Dominante no tiene otorgados avales ni garantías significativos.

Honorarios de auditoría

Los honorarios profesionales correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales consolidadas de los ejercicios 2017 y 2016 han ascendido a 6.000 euros. Adicionalmente, los honorarios profesionales correspondientes a las auditorías de las cuentas anuales individuales de la Sociedad Dominante de los ejercicios 2017 y 2016 han ascendido a 7.000 euros. Los honorarios profesionales correspondientes a las revisiones limitadas de los estados financieros intermedios de la matriz al 30 de junio de 2017 y 30 de junio de 2016 han ascendido a 6.000 euros y 6.500 euros, respectivamente. Y los honorarios correspondientes a la revisión limitada de estados financieros intermedios consolidados al 30 de junio de 2017 ascendieron a 2.500 euros.

Los honorarios devengados por otros auditores del grupo en los ejercicios 2017 y 2016 han ascendido a 20.023 euros y 14.063 euros, respectivamente.

52

Durante dichos ejercicios la Sociedad dominante no ha efectuado ninguna otra transacción con su sociedad auditora de cuentas ni con entidades del mismo grupo de sociedades al que pertenece su sociedad auditora de cuentas ni con cualquier otra sociedad con la que esté vinculada por propiedad común, gestión o control.

23. Información por Segmentos

Los criterios seguidos para la elaboración de la información segmentada del Grupo incluida en las cuentas anuales consolidadas adjuntas han sido los siguientes:

- ❖ Segmentos primarios (por actividades):
 - Asistencia técnica y Consultoría
 - Ejecución de estructuras
 - Alquiler de maquinaria

- ❖ Segmentos secundarios (criterios geográficos):
 - España
 - Bolivia
 - Brasil
 - Paraguay

a) Segmentación primaria

La información relativa a los segmentos primarios del importe neto de la cifra de negocios y del resultado neto es la siguiente:

Importe Neto de la Cifra de Negocios

La distribución por segmentos del importe neto de la cifra de negocios consolidada para los ejercicios finalizado el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Segmento	2017	2016
Asistencia técnica y Consultoría	1.655.137	1.463.048
Ejecución de estructuras	3.598.320	3.374.862
Alquiler de maquinaria y otros	20.919	143.048
TOTAL	5.274.376	4.980.958

Resultado Neto

La distribución por segmentos de las aportaciones a resultados después de impuestos para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Segmento	2017	2016
Asistencia técnica y Consultoría	492.383	402.310
Ejecución de estructuras	(384.789)	(251.049)
Alquiler de maquinaria	8.803	(1.222)
Sin actividad	(33.956)	(40.312)
TOTAL	82.441	109.727

53

b) *Segmentación secundaria*

La información relativa a los segmentos secundarios se muestra a continuación:

Importe Neto de la Cifra de Negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios por segmentos geográficos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Área Geográfica	2017	
	Euros	Porcentaje
Bolivia	4.747.944	90%
Paraguay	526.432	10%
TOTAL	5.274.376	100%

Área Geográfica	2016	
	Euros	Porcentaje
Bolivia	4.587.334	92%
Paraguay	393.624	8%
TOTAL	4.980.958	100%

Activos totales

La distribución de los activos totales por segmentos geográficos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Área Geográfica	31.12.2017	
	Euros	Porcentaje
España	2.294.124	45%
Brasil	4.315	0%
Bolivia	2.222.106	43%
Paraguay	620.703	12%
TOTAL	5.141.248	100%

Área Geográfica	31.12.2016	
	Euros	Porcentaje
España	2.054.114	41%
Brasil	28.114	1%
Bolivia	2.632.152	52%
Paraguay	336.930	6%
TOTAL	5.051.312	100%

Inversión en activos

La distribución de la inversión en activos del inmovilizado material y de otros activos intangibles no corrientes por segmentos geográficos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Área Geográfica	31.12.2017	
	Euros	Porcentaje
España	28.500	5%
Bolivia	441.667	78%
Paraguay	100.063	17%
TOTAL	570.230	100%
Área Geográfica	31.12.2016	
	Euros	Porcentaje
España	27.683	4%
Bolivia	331.730	54%
Paraguay	258.875	42%
TOTAL	618.288	100%

Aprovisionamientos

El desglose por mercado geográfico de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los ejercicios 2017 y 2016 adjunta, es el siguiente:

Descripción	2017	2016
Mercado Geográfico		
Aprovisionamientos España	48.447	--
Aprovisionamientos Bolivia	1.347.489	1.987.871
Aprovisionamientos Paraguay	39.161	46.995
TOTAL	1.435.097	2.034.866

24. Información sobre los Administradores de la Sociedad Dominante

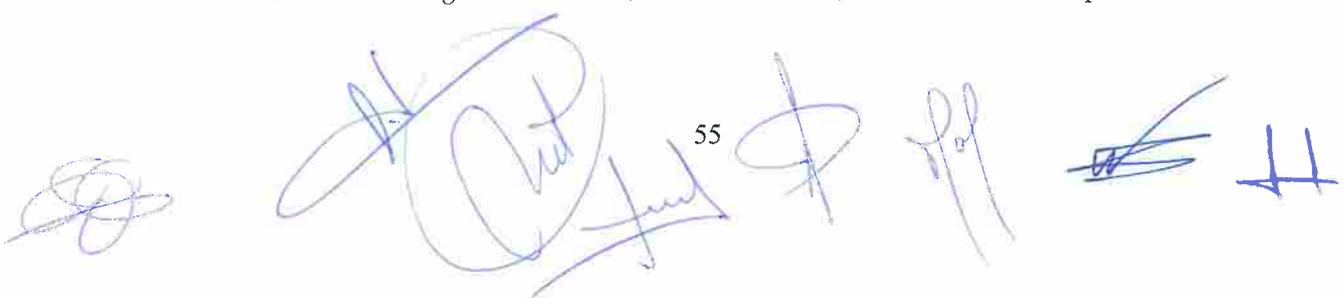
Las retribuciones percibidas durante los ejercicios 2017 y 2016 por los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad ascienden a 174.818 euros y 223.727 euros, respectivamente. Adicionalmente, a través de sociedades vinculadas a los administradores se han percibido retribuciones por importe de 123.808 euros en 2017 y 78.352 euros en 2016.

Los Administradores de la Sociedad no tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo, la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida con respecto al personal de Alta Dirección o con respecto a antiguos o actuales administradores de la Sociedad. Durante los ejercicios 2017 y 2016 la Sociedad ha satisfecho la prima del seguro de responsabilidad civil de los Administradores, ascendiendo la cuantía de la prima a 2.388 euros en ambos ejercicios.

Información en relación con situaciones de conflicto de interés por parte de los Administradores de la Sociedad Dominante.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital, se informa de que durante el ejercicio 2017 ni los Administradores de la Sociedad Dominante ni las personas vinculadas a ellos han tenido situación alguna de conflicto, directo o indirecto, con el interés del Grupo.

55

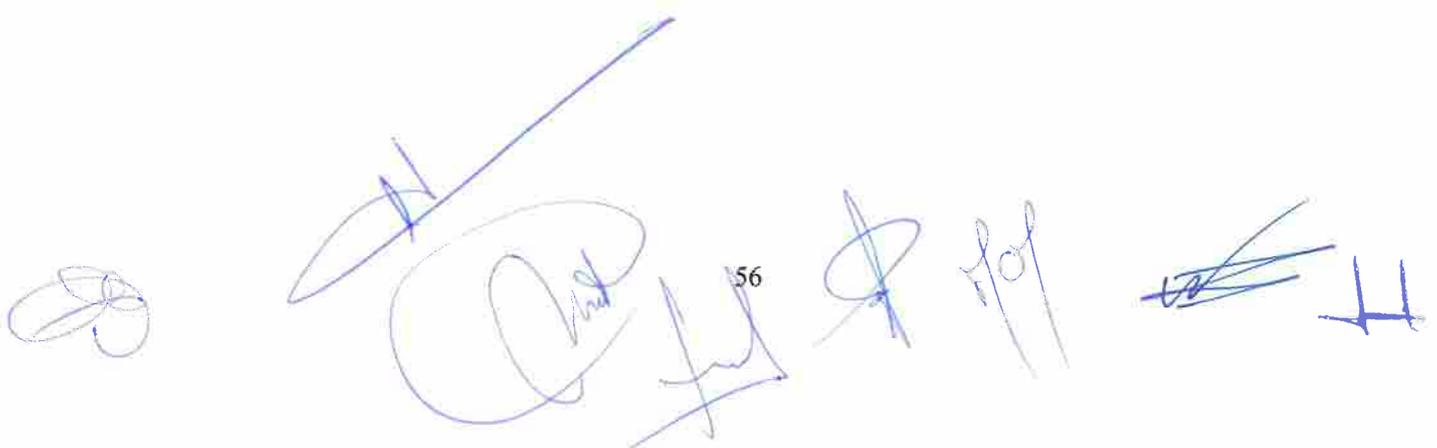


25. Información sobre medio ambiente

El Grupo no posee activos significativos incluidos en el inmovilizado material, destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente ni ha recibido subvenciones ni incurrido en gastos durante el ejercicio cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, el Grupo no ha dotado provisiones para cubrir riesgos y gastos por actuaciones medioambientales, al estimar que no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

26. Información sobre los derechos de emisión de gases de efecto invernadero

El Grupo durante los ejercicios 2017 y 2016 no ha dispuesto de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.



Handwritten signatures and scribbles in blue ink at the bottom of the page. The signatures are scattered and include a large circular scribble on the left, a signature with a long horizontal line above it, a signature with the number '56' next to it, and several other illegible signatures on the right.

INFORME DE GESTION 2017

1.- PRESENTACION DEL GRUPO

El GRUPO CLERHP lo constituyen un conjunto de sociedades dedicadas a la ingeniería de estructuras con servicios de diseño, cálculo, asistencia técnica en la construcción, construcción de estructuras de todo tipo de edificios y provisión de equipos y maquinaria de construcción. Estas actividades se desarrollan a través de la matriz, Clerhp Estructuras S.A, y sus filiales tanto en España como a nivel internacional.

Clerhp Estructuras SA es una ingeniería especializada en estructuras de edificación que engloba los conocimientos tanto técnicos como operativos, ofreciendo servicios de diseño, cálculo y asistencia técnica en la ejecución de las obras de estructura, así como participando activamente en la gestión de construcción de las mismas.

El GRUPO CLERHP realiza trabajos en el área de la edificación y la obra pública, siendo proveedor de arquitectos, constructoras y promotoras en el desarrollo de todo tipo de proyectos habiendo participado en edificios de gran altura, espacios comerciales, oficinas, hoteles, colegios, universidades y viviendas.

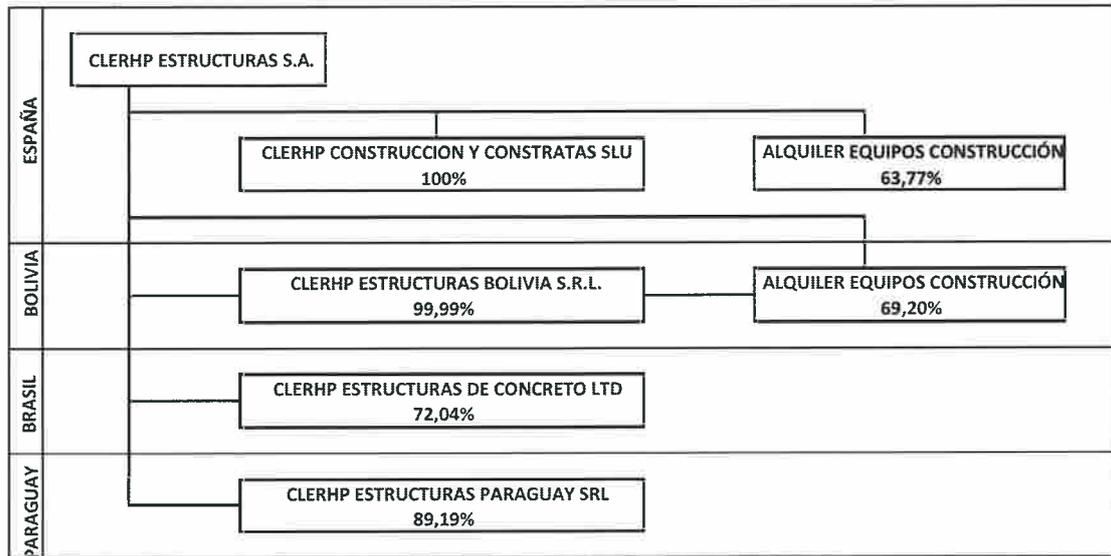
Actualmente, el GRUPO CLERHP centra su actividad en el exterior. Para ello, cuenta con filiales en Bolivia (Clerhp Estructuras Bolivia SRL, dedicada a la ejecución de estructuras; y Alquiler de equipos de construcción SRL, proveedor de equipos para la construcción), Paraguay (Clerhp Construcciones Paraguay SRL, empresa especialista en ejecución de estructuras y construcción de todo tipo de obras de edificación) y Brasil (Clerhp Estructuras do Concreto SRL, con la misma actividad que la anterior).

La sede de CLERHP Estructuras SA se encuentra ubicada en la Avda Europa, 3B entlo de Murcia. En estas instalaciones se encuentra el departamento técnico de la empresa y su sede social. La Compañía cuenta además, a través de sus filiales, con oficinas en Bolivia, en la calle Asunción esquina Calle Libertad 180, edificio Copycolor 5ºB, de Santa Cruz de la Sierra y en la Avenida Sánchez Bustamante esquina 11. Calacoto, nº 487. Local 2 Edificio BBC II de La Paz. Dispone además de un almacén para logística en la Avenida Perimetral de Santa Cruz de la Sierra. En Brasil cuenta con oficinas en la Avenida Praia de Ponta Negra de Natal y oficinas de representación en la Rua Joao de Abreu, nº 116 – sala 1201-A- Edificio Euro Working Concept, Setor Oeste de Goiania. En Paraguay cuenta con oficinas en Asunción, Calle federación Rusa 1863.



1

El organigrama societario del grupo es el siguiente:



Las líneas de negocio que componen la actividad del GRUPO CLERHP son las siguientes:

I) Líneas de diseño y cálculo de estructuras y de asistencia técnica.

Hasta la fecha se vienen facturando conjuntamente los servicios derivados del diseño y cálculo de estructuras, con los servicios derivados de la asistencia técnica de proyectos (si bien son tanto en términos de costes como de naturaleza del servicio de facto dos líneas de negocio diferenciadas, facturadas conjuntamente para su mejor presentación comercial). Esto responde a una estrategia comercial a través de la cual se le oferta al cliente la idoneidad de un trabajo conjunto con un importante ahorro de costes ya que del cálculo derivan gran parte de los trabajos técnicos de la construcción y se evita la duplicidad de trabajos. Dicha estrategia comercial se complementa con alianzas estratégicas con ingenierías locales para obtener una mayor penetración en el mercado. Estas alianzas constituyen a su vez una fuente de captación de nuevos clientes proporcionando ingresos a las otras líneas de negocio. Con esta estrategia comercial se utiliza este servicio en una estrategia pull a la vez que la línea de negocio tiene su desarrollo específico.

a. Líneas de diseño y cálculo de estructuras

La compañía realiza trabajos de ingeniería de estructuras para sus filiales o para terceras empresas, participando en la elaboración de los proyectos de estructuras de la mano de los arquitectos diseñadores del proyecto y aportando sus conocimientos para la optimización de la calidad de la estructura en cuanto a su comportamiento, su facilidad de ejecución y su coste. Se realizan servicios sobre proyectos completamente nuevos o servicios de verificación de proyectos realizados por terceros.

Consiste en la realización de proyectos de estructuras, dando solución a los arquitectos y equipos de arquitectura en la resolución de forma eficaz de la problemática estructural de los diseños de edificio, tanto tradicionales como singulares. Se desarrolla el diseño y cálculo de todos los elementos estructurales tanto de hormigón armado, como de acero y madera. Se busca siempre lograr la satisfacción del arquitecto garantizando el cumplimiento de las normas aplicables y los estándares de calidad. A la hora de diseñar se tienen en cuenta los medios disponibles en el país del proyecto.

b. *Línea de asistencia técnica de obra.*

La línea de Asistencia Técnica de obra es un servicio complementario al anterior y consiste en la asistencia técnica al cliente en todo el proceso constructivo de los proyectos anteriores. Se realiza un monitoreo del avance de obra y de la calidad en la ejecución, así como un seguimiento de los procesos constructivos y técnicas empleadas.

Consiste en la realización del seguimiento de obra, complementario a la dirección facultativa del proyecto y de carácter específico en la rama de estructuras. En los grandes proyectos de edificios se realiza una supervisión separada de cada una de las ingenierías específicas, generalmente dirigida por un jefe de proyecto que coordina la interacción entre ellas. CLERHP aporta este servicio de ingeniería específica a sus filiales en cada mercado, centralizando el know how en la matriz. Esto permite tener un menor número de técnicos y de mayor cualificación, reduciendo costes a la vez que se obtiene una mayor calidad en el servicio prestado.

II) Línea de construcción

Línea de construcción de las estructuras proyectadas. En los casos que se requiere se realiza el servicio de construcción de las estructuras empleando las mejores técnicas y personal cualificado junto con empresas locales que aportan la fuerza laboral. CLERHP aporta la tecnología y los equipos, así como el personal formador y técnico mientras que la constructora local aporta la mano de obra no cualificada. CLERHP solo factura por el servicio, siendo parte del cliente la adquisición de los materiales necesarios.

La filosofía es que todo aquello que se queda en el edificio debe ser pagado por el cliente y toda aquella tecnología o material que se emplea en la construcción, pero que no forma parte del edificio, lo aporta CLERHP. Esta fórmula permite que CLERHP controle mucho mejor el nivel de riesgo asumido con un cliente, limitando las posibilidades de impago, así como el efecto de éste en la empresa, ya que CLERHP no se endeuda con proveedores clave como los de hormigones y acero, es decir no fuerza una financiación al cliente por venta de esos materiales. Esta línea de negocio en la actualidad se desarrolla íntegramente a través de las filiales existentes en los distintos mercados.

III) Línea de Alquiler de Maquinaria

Esta actividad se realiza a través de la filial Alquiler de Equipos de Construcción AEC S.R.L., que aporta el servicio de alquiler de maquinaria pesada y los servicios de montaje y mantenimiento de la misma, y cuyo control tomó la Compañía en 2015. Esta línea de negocio ofrece servicios a las filiales de CLERHP en cada mercado, así como a terceros. Se trata de una línea de negocio muy amplia que permite un mayor aprovechamiento de los recursos al rentabilizar de manera eficiente la maquinaria con alto coste de adquisición, protege dicho patrimonio frente a riesgos de mercado ya que está separado jurídicamente, delimita las inversiones en servicio de las inversiones en maquinaria y la compañía de alquiler sirve en muchas ocasiones de herramienta de captación de nuevos clientes, que inicialmente buscan el alquiler de equipos y acaban contratando servicios llave en mano o asistencia técnica. El servicio de alquiler se realiza siempre con mantenimiento y operador cualificado, para evitar el manejo de la maquinaria por personal no especializado. En 2015 se ha constituido la compañía Alquiler de Equipos de Construcción Hispánica S.R.L. con la finalidad de concentrar en dicha compañía española todas las filiales relacionadas con el alquiler de maquinaria.



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left, a signature with a circled 'A' in the middle, and a signature with a circled '3' on the right.

2.- EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS EN EL EJERCICIO Y SITUACION DEL GRUPO AL CIERRE

La evolución de la economía sudamericana, principal mercado actual de CLERHP, continúa experimentando ratios de crecimiento importantes.

La economía boliviana creció en 2016 un 4,2% y en 2017 un 3.8% (p) frente al 4.8% inicialmente previsto. La estimación del gobierno para 2018 se sitúa en el 4.5%. La deuda externa continúa creciendo hasta el 29.4% a diciembre de 2017, frente al 24,2% de un año antes, incremento importante pero lejos del 50% que la política monetaria del gobierno mantiene como límite. La cobertura de la deuda por la exportación también mantiene ratios muy lejanos a los límites establecidos. Las materias primas han sufrido una revalorización en el II semestre de 2017 lo que está ayudando a las cuentas exteriores.

El mercado de la construcción tuvo un comportamiento muy moderado en el I semestre del año 2017, con un crecimiento del 3.4%, inferior al crecimiento del PIB, algo que no ocurría desde hace más de una década. El II semestre del ejercicio se ha acelerado en parte el ritmo de crecimiento del sector, para lo que ha colaborado especialmente la inversión pública.

El GRUPO ha logrado una importante penetración en el mercado boliviano, teniendo una cartera de obras que permite augurar un crecimiento importante de actividad en 2018.

Paraguay, donde nuestra filial está totalmente asentada, el crecimiento del PIB en 2017 ha alcanzado el 4.3%, con una previsión para 2018 del 4,5%. La inflación, algo superior al 4%, está razonablemente controlada desde hace algunos años. La deuda externa ha experimentado un importante crecimiento en los últimos 3 ejercicios, no obstante, sólo representa el 24.9%.

En Paraguay nuestro GRUPO ha logrado posicionarse de forma muy relevante con la consecución de un muy importante proyecto de más de 164 mil m² y otros 3 de menor tamaño al fecha de redacción del presente informe.

En 2017 se han producido los siguientes hechos significativos:

- El 5 de junio de 2017 la sociedad constituida originalmente como "Construcciones Guamora Paraguay" SRL cambió su denominación social a "Clerhp estructuras Paraguay" SRL.
- El 17 de marzo de 2017 se aprueba la transferencia de 8979 cuotas de capital, que tiene el socio Clerhp estructuras Bolivia SRL de la sociedad Alquiler Equipos de construcción AEC SRL con equivalente al 38,4% de capital social con valor nominal de 897.900 bolivianos por el precio libremente convenido entre las partes, en la suma de 2.666.814.92 bolivianos a favor de Clerhp estructura SA.



4

Evolución del GRUPO CLERHP durante el ejercicio

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A CIERRE DEL EJERCICIO DE 31 DE DICIEMBRE DE 2017 DEL GRUPO "CLERHP"

PyG	31/12/2016	31/12/2017
<i>Euros</i>		
Importe Neto de la Cifra de Negocios	4.980.958	5.274.376
Coste Directo	-2.034.866	-1.435.097
Margen	2.946.092	3.839.279
Otros ingresos de Explotación y otras pérdidas y ganancias netas	60,369	36,394
Gastos de personal de estructura	-824,646	-858,789
Gastos generales	-1.544.708	-1.853.013
EBITDA	637,107	1.025.968
Amortización	-421,839	-409,971
EBIT	215,268	615,997
<i>Ingresos Financieros</i>	417	149
<i>Gastos Financieros</i>	-124,936	-112,671
<i>Diferencias de cambio</i>	145,747	-254,205
Resultado Financiero	21,228	-366,727
Resultado antes de impuestos	236,496	249,27
Impuesto de sociedades	-126,769	-166,829
Beneficio Neto	109,727	82,441
Resultado atribuido a la Sociedad Dominante	114,088	82,441
Resultado atribuido a Socios Externos	-4,361	-13,801

5

BALANCE	31/12/2016	31/12/2017
<i>Euros</i>		
Activo no corriente	1.435.280	1.238.317
Inmovilizado	1.405.125	1.206.186
Inv. en empresas del grupo y asoci. L/P	4.913	4.913
Inversiones financieras L/P	25.242	27.218
Activo corriente	3.616.032	3.902.931
Existencias	686.508	808.483
Clientes y otros deudores	2.382.544	2.540.328
Periodificaciones C/P	6.630	7.783
Inv. en empresas del grupo y asoci. C/P	126	36.487
Inversiones financieras C/P	176.176	78.522
Efectivo	364.048	431.328
TOTAL ACTIVO	5.051.312	5.141.248
Patrimonio Neto	2.221.079	1.942.748
Fondos Propios	1.969.388	1.894.913
<i>Capital</i>	403.071	403.071
<i>Prima emisión</i>	1.016.925	1.016.925
<i>Reservas</i>	582.508	550.549
<i>Acciones/participaciones patrimonio propias</i>	-147.204	-171.874
<i>Resultado del ejercicio</i>	114.088	96.242
Ajustes por cambio de valor		
<i>Diferencia de conversión (Nota 13)</i>	27.769	-94.060
Socios externos	223.922	141.895
Pasivo no corriente	1.327.090	1.193.960
Provisiones a LP	28.818	32.543
Deudas L/P	1.298.272	1.161.417
Pasivo corriente	1.503.143	2.004.540
Deudas C/P	890.114	1.205.501
Deudas con empresas del grupo a CP	8.223	
Proveedores y otros acreedores	604.806	799.039
TOTAL PASIVO	5.051.312	5.141.248

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left, a signature with '1.' above it, a signature with 'Out' written below it, a signature with '70p' above it, and a signature with '6' and 'H' below it on the right.

La cifra de negocios del GRUPO CLERHP ha alcanzado los 5.274 miles de euros en el ejercicio 2017, casi un 6% superior a la cifra del año 2016, pese al descenso que se registraba del 33% en el primer semestre del ejercicio. En el segundo semestre se han puesto en ejecución varias obras que han permitido cambiar la tendencia de la primera parte del año, estando pendiente de iniciarse más obras ya contratadas en los primeros meses del 2018. La cartera de obras del grupo hace prever que el positivo crecimiento experimentado en el segundo semestre podrá ser mantenido en el ejercicio 2018

Durante el ejercicio 2017 se ha experimentado un ligero aumento en los gastos de personal y generales derivados de la apertura de mercado en Paraguay, el refuerzo de la estructura para acometer el crecimiento en el que el GRUPO CLERHP está inmerso y las exigencias de cotizar en el MAB.

A nivel financiero, la deuda bancaria de GRUPO CLERHP ha incrementado su deuda con bancos en 75 mil euros y 175 miles de euros si consideramos también otros acreedores financieros que se han destinado a la apertura del mercado de Paraguay.

La evolución desfavorable de monedas ha impactado negativamente en los resultados del GRUPO en 254 miles de euros cuando en el ejercicio anterior supuso un beneficio de 145 miles de euros.

Con todo lo anterior, el margen de explotación del ejercicio alcanza un 11,7%, frente al 4,3% del ejercicio anterior. El BAI del GRUPO se mantiene en el 4.7% como en 2016.

La proporción de fondos propios sobre el total del balance de la compañía alcanza un 37%, algo inferior al ejercicio precedente.

3.- Principales riesgos

Debe tenerse en cuenta que todos estos riesgos podrían tener un efecto material adverso del grupo.

Riesgos vinculados a las características del modelo de negocio

Se trata de un riesgo que afecta al modelo de negocio, en todas sus líneas, por el componente cíclico de las actividades vinculadas al sector construcción. Este riesgo es generalizado para todos los mercados geográficos (España, Brasil, Paraguay o Bolivia incluidos, mercados actuales e inmediatos previstos por el grupo), aun cuando éstos tuvieren un fuerte potencial de crecimiento. Un parón en el sector o cualesquiera de sus subsectores (diseño y cálculo de estructuras, construcción, alquiler de maquinaria o asistencia técnica, etc.) derivado de un contagio de otros sectores o por saturación del mismo, afectaría a la actividad del grupo de forma sustancial. Cabe añadir que además la ralentización es normalmente brusca y que la sobrereacción sectorial al ciclo económico – tanto en entornos positivos como negativos – es normalmente muy acusada.

Riesgos relacionados con la evolución de la actividad

En relación a la evolución de la actividad, un posible crecimiento excesivo del grupo podría suponer una pérdida de control efectivo de las áreas claves de rentabilidad. Si este acelera mucho su crecimiento puede no tener capacidad para implantar todos los sistemas de control o, llegado el caso, un retraso simultáneo de los hitos de implantación en varios mercados con un descenso de actividad importante en los mercados consolidados pondría en peligro los flujos de caja necesarios para la actividad del grupo.



7

Riesgos relativos a la retención de talento

La acumulación de conocimiento en los actuales profesionales y gestores del grupo, y el potencial comercial tanto de éstos como de sus socios principales, genera una criticidad importante para el desarrollo futuro de la Sociedad.

Riesgos de concentración de clientes

La concentración de clientes ha continuado diluyéndose en el ejercicio 2017. La diversificación de clientes es tanto en número de los mismos como por su mayor dispersión geográfica en los mercados en que está presente del grupo.

Riesgos de concentración geográfica

Con la apertura del mercado de Paraguay en 2016, la Compañía continúa con el objetivo de diversificar su concentración geográfica, hasta entonces concentrado en Bolivia.

El grupo debe seguir con su política de expansión en otros mercados con el fin de depender lo mínimo posible de un mercado concreto.

Riesgos de carácter geopolítico

Los mercados de Bolivia, Paraguay, España y Brasil, donde actualmente está focalizado el negocio presente y el desarrollo de negocio presente respectivamente, entrañan ciertos riesgos vinculados con la evolución política, normativa y económica de los mismos.

Bolivia

Bolivia ha experimentado unos crecimientos y perspectivas favorables durante los últimos 13 años. La evolución positiva de esta economía en 2017 con un crecimiento del PIB del 3,8% ,las estimaciones de crecimiento del 4,5% para este año y las mejora en los precios internacionales de las materias primas, hacen pensar en una favorable evolución para, al menos, los dos próximos años.

Asimismo, Bolivia no deja de ser una economía en desarrollo y no es ajena a potenciales desequilibrios que podrían afectar al posicionamiento actual de la Compañía en el país.

Brasil

Brasil se ha comportado en 2017 algo mejor que en ejercicios precedentes. No obstante, la inestabilidad política que desde hace años padece el país y los casos de corrupción que han visto la luz los pasados meses, no permiten augurar a corto plazo crecimientos importantes en el país. No obstante lo anterior, Brasil cuenta con amplias zonas en las que el crecimiento está apuntalándose.

Estas dificultades entrañan riesgo para las expectativas de la Compañía en relación con su crecimiento en este mercado, y su consiguiente aportación a la diversificación del riesgo de concentración geográfica de su negocio.

Paraguay

Paraguay está en un buen momento macroeconómico con crecimientos a la cabeza de los países de la zona. El crecimiento del PIB en 2017 fue del 4.3 % con un muy mal primer cuatrimestre en



agricultura. Las previsiones de crecimiento para 2018 alcanzan el 4,5%, de nuevo una de las más elevadas de la región.

España

El mercado español todavía está comenzando a dar señales de recuperación, lo que puede ser una oportunidad para el GRUPO.

Riesgos relativos al tipo de cambio.

Si bien la Compañía vigila la evolución de los tipos de cambio para realizar la oportuna cobertura de los mismos en caso necesario, en el caso de su principal mercado – Bolivia - existe el riesgo de un cambio en el tipo fijo que el país aplica contra el dólar. La compañía puede proteger el tipo de cambio del euro frente al dólar, pero no puede proteger una devaluación por parte del gobierno de la moneda local.

Este riesgo de tipo de cambio se extenderá conforme crezca la actividad en nuevos países con divisa distinta del euro, en concreto en Brasil y Paraguay.

Riesgos de carácter fiscal

La estructura del grupo es todavía reducida en sus servicios centrales en lo que a funciones administrativas atañe, sirviéndose fundamentalmente del apoyo de terceros profesionales y sus despachos de asesoría para atender sus obligaciones fiscales, contables, laborales y jurídicas. Ello comporta que a fecha del presente Documento la complejidad fiscal inherente a la operativa internacional unida al crecimiento que la Compañía está protagonizando y espera seguir protagonizando en el futuro, pudiere determinar que se incurra en algún momento en riesgos operativos en la gestión de las materias tributarias.

Riesgos de carácter financiero

La financiación del grupo procede, además del capital desembolsado por sus accionistas, de los préstamos y flujos de caja de la actividad. Ante una situación de falta de crédito, junto con un descenso importante en los niveles de actividad, se podría ver afectada la actividad del grupo.

Además del riesgo de acceso a recursos financieros ajenos que acompañen del grupo en su crecimiento descritos en el párrafo anterior, existe un riesgo fundamental en la correcta gestión del capital circulante y su evolución, y de las necesidades operativas de fondos crecientes que puedan surgir de la evolución de la Compañía y del potencial retraso o contingencias que pudieren producirse en el cobro de clientes o en las necesidades de pago a proveedores.

El principal riesgo en el descenso de los flujos de caja de la operativa, vendría dado por una situación de impago por parte de varios clientes de forma simultánea, que obligase a un replanteamiento de los flujos de caja comprometidos.

Riesgos vinculados a la cotización de las acciones

Los mercados de valores presentan en el momento de la elaboración del presente Documento una elevada volatilidad, fruto de la coyuntura que la economía y los mercados vienen atravesando en los últimos ejercicios.



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page. From left to right: a circular scribble, a signature, a signature with 'Quint' written above it, a signature, a signature, and a signature with the number '9' written above it.

4.- Acontecimientos posteriores al cierre.

A la fecha del presente informe, el precio de cotización es de 0,82 € por acción de la sociedad dominante, lo que significa una desvalorización del 35.4% sobre el precio de salida.

En 2018 se han producido los siguientes hechos significativos, después del cierre de 2017:

- El 12 de marzo de 2018, se realizó un aumento de capital social por la suma de 6.473.000 Bolivianos, en la sociedad de responsabilidad limitada, "Clerhp estructuras Bolivia SRL.

5.- Evolución previsible

Dado el importe de los contratos firmados a la fecha para su ejecución durante 2018 y 2019, el grupo estima que se mantendrá la tendencia actual de crecimiento. Así mismo, con el inicio de actividad en nuevos mercados se espera diversificar el riesgo y poner la base para crecimientos futuros aún indeterminados.

6.- Actividades de investigación y desarrollo

El GRUPO CLERHP está realizando el desarrollo de un sistema de encofrado con capacidad para la ejecución de estructuras con alta resistencia sísmica, incluyen elementos de mayor rigidez dentro de un sistema modular de rápido montaje y desmontaje. El objetivo de dicho desarrollo es obtener una tecnología propia que permita a la compañía abordar proyectos en mercados con alta grado sísmico con altos niveles de competitividad.

Se ha comenzado el desarrollo de nuevos productos que permitirán reducir el consumo de madera en la ejecución de estructuras. Se investigan sistemas de aligeramiento para mejorar tanto el coste como el comportamiento de las mismas frente a efectos horizontales.

7.- Adquisición de acciones propias en la matriz

Las compras totales de enero a diciembre ascienden a 82.389€

Al cierre del ejercicio se disponía de una autocartera de 171.871 € en acciones de la compañía y el Proveedor de Liquidez mantiene 68.024 € de liquidez.

8.- Uso de instrumentos financieros

A fecha de cierre del ejercicio 2017, las inversiones financieras a corto plazo existentes en el balance son depósitos y la cuenta con el proveedor de liquidez, por lo que no se consideran relevantes los riesgos derivados de las mismas.

El informe de gestión ha sido formulado a fecha 28 de Marzo de 2018



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left, a signature in the middle, and a signature on the right with the number '10' written above it.

El Consejo de Administración de CLERHP ESTRUCTURAS, S.A., formula las presentes Cuentas Anuales Consolidadas correspondientes al ejercicio 2017, para su aprobación por la Junta General de Accionistas.

En Murcia, 28 de marzo de 2018



Juan Andrés Romero Hernández



Antonio Navarro Muñoz



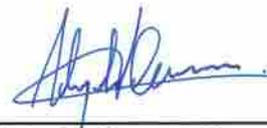
Rheto Arquitectos, S.L.P.
(Jesús Meca Alcazar)



Pedro José Romero Martínez



José Ángel Morenete Vega



Alejandro Clemares Sempere

ausente por motivos laborales en exterior

Rhymar Proyects Developer, S.A.
(Pedro José Romero Hernández)

Rheto Desarrollo y Proyectos, S.L.P.
(Pedro José Romero Martínez)



Felix Ángel Poza Ceballos



3. Informe sobre estructura organizativa y sistema de control interno

CLERHP Estructuras, S.A ha revisado su estructura organizativa y sistema de control interno, y tras considerarlos apropiados, no ha realizado ningún cambio en los mismos, por lo que sigue vigente la información reportada al Mercado al respecto recogida dentro de la información financiera anual de 2016.

A continuación, se aporta una copia del informe emitido en 2016 relativo a la estructura organizativa, así como el sistema de control interno con los que cuenta la Sociedad para el cumplimiento de las obligaciones de información que establece el mercado conforme a la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

A) DEFINICIÓN DE LA ESTRUCTURA ORGANIZATIVA Y ENTORNO DE CONTROL

En el siguiente organigrama, queda reflejada la estructura funcional de la empresa:



Es responsabilidad del Consejo de Administración junto con el Comité de Auditoría el diseño, implantación y funcionamiento de los sistemas de control interno adecuados de cara a garantizar el cumplimiento de las obligaciones de información pública en general y financiera en particular, al mercado.

El Consejo de Administración tiene aprobado un Reglamento que contempla la obligación de coordinar, velar y vigilar el cumplimiento de los principios de actuación que en el mismo se recogen en materia de información privilegiada, valores, información relevante, conflictos de interés, autocartera, operaciones especiales, comunicación y otras. Actualmente el Consejo de Administración está formado por 9 consejeros, de entre ellos dos externos e independientes.

El Reglamento del Consejo de Administración, en cuyo artículo 35 en concreto, relativo a la relación con los mercados, se contempla:

- El Consejo de Administración a través de las comunicaciones de hechos relevantes, informará al público de manera inmediata sobre toda información relevante en los términos establecidos en la Ley del Mercado de Valores y su legislación de desarrollo.
- El Consejo de Administración adoptará las medidas precisas para asegurar que la información financiera semestral, trimestral y cualquiera otra que la prudencia exija poner a disposición de los mercados se elabore con arreglo a los mismos principios, criterios y prácticas profesionales con que se elaboran las cuentas anuales y que goce de la misma fiabilidad que estas últimas.

- c) El Consejo de Administración incluirá información en su documentación pública anual sobre las reglas de gobierno de la Sociedad y el grado de cumplimiento de las mismas.

La Compañía cuenta con una estructura y unos procedimientos de control de información financiera y de reporting adecuados para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de información que establece el Mercado Alternativo Bursátil, en el que cotiza la compañía.

Dentro del procedimiento de Calidad implantado por la empresa y de sus Manuales quedan reflejados los mapas de procesos y procedimientos que garantizan la correcta aplicación de los requisitos de información al MAB.

Para garantizar que en todo momento la compañía atiende el cumplimiento de información que establece el MAB, el Consejero Delegado y el Área Financiera están en permanente contacto y celebran reuniones periódicas para garantizar la suficiencia organizativa en materia de cumplimiento de las obligaciones de información con el mercado y el correcto funcionamiento de los mecanismos de los que la compañía se ha dotado a tal fin.

La Compañía cuenta con un sistema de gestión analítica y un sistema interno de control financiera para la gestión de parámetros específicos de control técnico del negocio y su evolución que permite detectar en todo momento cualesquiera desviaciones o indicadores financieros y de negocio y operaciones, así como de la actividad de los servicios centrales de la compañía, para – en su caso – realizar el oportuno reporting al mercado en condiciones adecuadas y con inmediatez. La vigilancia se extiende especialmente a la previsión y gestión de todos los riesgos mencionados anteriormente.

En cada uno de los departamentos y de las filiales se trabaja y reporta en paralelo internamente y con el apoyo de asesores externos que garantizan la adecuación de la producción de información y de la formulación de cuentas con arreglo a la normativa de aplicación a las leyes locales en su caso, bajo la supervisión del Comité de Auditoría. La Compañía mantiene un contacto permanente con la empresa de auditoría a través tanto del área financiera como del Consejero Delegado, quienes cotejan con ésta cualquier cuestión en materia de información financiera y su reflejo contable, para valorar su potencial impacto y la subsiguiente necesidad de ser comunicada en su caso.

El comité de auditoría es un órgano interno dentro del Consejo de Administración con las siguientes facultades:

- d) Proponer al Consejo de Administración, para su sometimiento a la Junta de Accionistas, la designación de los auditores de cuentas externos a los que se refiere el artículo 264 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, además de sus condiciones de contratación, el alcance de su mandato profesional y la revocación o renovación de su nombramiento.
- e) Mantener las relaciones con los auditores de cuentas para recibir información sobre aquellas cuestiones que puedan poner en riesgo la independencia de éstos y cualesquiera otras relacionadas con el proceso de desarrollo de la auditoría de cuentas, así como aquellas otras comunicaciones previstas en la legislación de auditoría de cuentas y en las normas técnicas de auditoría.
- f) Supervisar los sistemas de control interno.

- g) Supervisar los procesos de elaboración de la información económico-financiera.
- h) Supervisar el cumplimiento del Reglamento Interno de Conducta en materia relativa a los mercados de valores, así como el Código Interno de Conducta profesional de directivos y empleados, y hacer las propuestas que considere necesarias para su mejora.

En cuanto a la generación de información pública en general, la empresa aplica un procedimiento interno de comunicación que minimiza al máximo el riesgo de publicar cualquier información que no deba hacerse pública, así como de no publicar cualquier información que si deba publicarse.

El procedimiento conlleva filtrar la información por tres agentes diferentes antes de su publicación. Estos agentes son la propia agencia de comunicación, el asesor registrado y el departamento de comunicación de la empresa. Además, en ese mismo procedimiento queda expresamente reflejado quienes son las personas autorizadas (Presidente y Vicepresidente) a realizar declaraciones públicas en nombre de la empresa y que cualquier presentación que se realice públicamente o información que se publique en la página web de la compañía debe ser previamente autorizada por el departamento de comunicación de la empresa.

B) INFORMACIÓN FINANCIERA: ELABORACIÓN, REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN

La información financiera es elaborada por la Dirección Financiera de la empresa asistida por el Consejero Delegado y la empresa de auditoría. Posteriormente es revisada por el Comité de Auditoría y aprobada por el Consejo de Administración de la Compañía.

La Sociedad identifica los principales procesos de cara a establecer procedimientos de control que reduzcan cualquier riesgo asociado a los mismos. Dichos procedimientos son establecidos por la Dirección General y los responsables de las áreas corporativas, encargados asimismo de su cumplimiento.

Los órganos responsables de supervisar el proceso de identificación de riesgos de la información financiera son el Área Financiera, el Consejero Delegado y el Comité de Auditoría y, por supuesto, el Consejo de Administración como órgano último y responsable de la información financiera de la Sociedad.

La Dirección Financiera:

1. Supervisa la anotación, valoración, desglose y presentación de la información financiera y la correcta estimación de las previsiones,
2. Identifica y comprueba la correcta anotación en la información financiera de los riesgos derivados de la actividad crediticia, de mercado y tesorería, así como los que se pudieran originar por riesgo operacional, y
3. Supervisa la correcta aplicación de las normas, junto con la Dirección Legal de la compañía, evitando que un error en su aplicación, o un desconocimiento de las mismas provoque errores en la información financiera.

El Consejero Delegado, con apoyo de la Dirección Financiera, valida la correcta presentación y desglose de la información financiera, así como las estimaciones y proyecciones y, del mismo modo, establece la estructura tanto humana como de sistemas informáticos del Área Financiera.

El Consejo de Administración, como máximo órgano de gobierno de la entidad, es el encargado de aprobar las políticas de seguridad de la información financiera y los manuales de políticas contables.

C) SUPERVISIÓN DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO Y FUNCIONES DE LA COMISIÓN DE AUDITORÍA EN CASO DE EXISTIR

En el artículo 5 del Reglamento del Consejo se establece como competencia del Consejo de Administración, como máximo órgano de decisión de la sociedad, la formulación de las cuentas anuales y del informe de gestión, así como la propuesta de aplicación del resultado de la Sociedad.

Los estados financieros, así como las estimaciones en las que se basan las partidas más relevantes de los mismos o las distintas proyecciones que maneja la entidad, son revisadas por el Consejero Delegado, el Comité de Auditoría y Control y el Consejo de Administración, además de por los auditores externos de la Sociedad.

Esta revisión se considera una actividad de control, previa a la emisión de información financiera, y es relevante en la medida en que asegura que los juicios y proyecciones utilizados están alineados con los asumidos por los responsables últimos de gestionar la entidad y que han sido revisados por éstos.

El Comité de Auditoría es el responsable de la revisión de la información financiera, teniendo además la función de control y supervisión de todo el proceso de identificación de riesgos de la información financiera.

Para asegurar la veracidad de la información se establecen controles individuales operados en las diferentes áreas sobre las transacciones que afectan al reporte de información financiera.

Toda la información financiera se captura a través de las transacciones de las aplicaciones informáticas, de manera que en la evaluación de Riesgos:

1. La dirección especifica los objetivos de reporte de la información financiera con suficiente claridad y criterios para facilitar la identificación de riesgos al reporte de la información financiera fiable.
2. La empresa identifica y analiza riesgos al logro de los objetivos de reporte de la información financiera como base para determinar la gestión de dichos riesgos.
3. La probabilidad de un error material debido a fraude se considera explícitamente cuando se evalúan los riesgos para lograr los objetivos de reporte de la información financiera.

Y como actividades de Control:

- i) Se adoptan las acciones necesarias y suficientes para abordar los riesgos al logro de los objetivos de reporte de la información financiera.
- j) Se han seleccionado y desarrollado actividades de control, teniendo en cuenta su coste y su eficacia potencial de mitigar riesgos, para lograr los objetivos de reporte de la información financiera.

- k) Se han fijado y comunicado a toda la empresa las políticas relacionadas con el reporte de la información financiera fiable, y los procedimientos correspondientes que resulta en la aplicación de las directrices de la dirección.
- l) Se tienen diseñados e implementados los controles de tecnología de la información donde sean aplicables, para ayudar a lograr los objetivos de reporte de la información financiera.

Corresponde al Área Financiera definir y actualizar las políticas contables, así como transmitir las a las personas de la organización con implicación en la elaboración de la información financiera, y el Comité de Auditoría es el órgano responsable de estas políticas. Las mismas son actualizadas para su adecuación a los cambios normativos, siempre que se producen.

El Área Financiera es el encargado de resolver dudas o conflictos derivados de la interpretación de las políticas contables, las cuales son validadas por el auditor externo de la Sociedad. La Dirección Financiera comunica las debilidades significativas de control interno que pudieran identificarse en otros procesos efectuadas durante el ejercicio. En estos casos, se elaboran planes de acción con el objetivo de mitigar las citadas deficiencias observadas, de los cuales se lleva a cabo el oportuno seguimiento.

D) OTROS ASESORES O EXPERTOS INDEPENDIENTES

Respecto al auditor de cuentas, el procedimiento establecido prevé la asistencia del mismo a las reuniones del Comité de Auditoría de la entidad, con el fin de informar del resultado de los trabajos desarrollados y, en su caso, dar a conocer el detalle de las debilidades de control interno puestas de manifiesto y los planes de acción puestos en marcha para remediar dichas debilidades.

Por último, los Estados Financieros y las Cuentas Anuales son sometidos a auditoría por el auditor de cuentas de la Sociedad, PKF Auditores, que emite una opinión sobre los mismos y, del mismo modo, la información financiera semestral es sometida a revisión limitada por parte de los mismos auditores.

E) OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Elaboración de información pública en general. Como se menciona con anterioridad, la Compañía cuenta con un procedimiento interno de comunicación en el que se establece las directrices que se deben seguir en el caso de comunicación de información al mercado de cualquier índole, no solo la financiera. Los objetivos de este procedimiento son:

- 1) Que la información relevante que se publique en la página web de la compañía coincida plenamente con la información que se envíe previamente al mercado.
- 2) Que la información que se difunda por parte de la empresa en actos, presentaciones o cualquier evento público coincida plenamente con la información que se haya remitido al mercado.
- 3) Que las notas de prensa, entrevistas o declaraciones por parte de los representantes de la empresa a cualquier medio de comunicación coincidan plenamente con la información que se haya enviado al mercado.

- 4) En este sentido, las personas encargadas de validar la redacción final de los documentos a comunicar al mercado serán el Consejero Delegado y el Dircom.